건 축 과

- ❑ 건축정책팀
- ❑ 건축지원팀
- ❑ 건축관리팀
- ❑ 공공건축팀
- ❑ 건축안전센터팀

일 반 현 황

□ 조 직 : 5팀

팀 명	주 요 업 무
건축정책팀	◦ 가산동, 시흥3·5동 건축 인·허가, ◦ 건축위원회 운영, 건축 정책기획·방침 ◦ 감사업무, 건축 규제개혁, 건축예규 관리
건축지원팀	◦ 독산동 건축 인·허가 ◦ 상설점검 총괄, 이행강제금 총괄 ◦ 위법건축물(장기미준공, 중대형 점검)총괄
건축관리팀	◦ 시흥 1·2·4동 건축 인·허가, ◦ 민원상담제 운영, 건축물 유지관리 ◦ 가설건축물 관리 총괄,
공공건축팀	◦ 공공건축물 건립사업 설계 및 공사 관리·감독 ◦ 승강기 및 에어컨실외기 관리 업무 ◦ 에너지 및 녹색건축물 관련 업무
건축안전센터팀	◦ 재난위험시설물 점검 및 관리(화재안전성능보강 지원) ◦ 시특법 대상(제1.2.3종)건축물 관리, 공사장관리 SNS ◦ 공사장 안전관리 계획 등 기술적 검토

□ 인 력 : 정원 22명 [현원 23명]

(기준일 : '21. 9월말)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
22(23)	-	-	1(1)	5(7)	6(7)	5(3)	5(5)

주요사업 목록

연번	주 요 사 업	구분	쪽
1	건축 · 교통, 구조 · 굴토 통합심의 위원회 운영	신규	82
2	건축행정 문자메시지 사전안내서비스 시행	신규	84
3	시흥동 종합병원 건립 추진	신규	86
4	건축안전특별회계 설치 및 운영	신규	88
5	건축물 화재안전성능보강 지원사업	신규	90
6	저층주거지 내 매입형임대주택 관리방안 마련	계속	92
7	금천문화예술인 커뮤니티공간 조성 사업	계속	94
8	독산동 우시장 그린푸줏간 조성 사업	계속	96
9	위반건축물의 체계적 통합 관리	계속	98
10	현장중심 건축민원 전문 상담제 운영	계속	100
11	재난취약시설 자동계측기 지속 관리	계속	102
12	전문가 자문을 통한 공사장 안전관리	계속	104

1 건축·교통, 구조·굴토 통합심의 위원회 운영 신규

□ 사업 필요성

○ 현재 구 건축위원회 및 교통영향평가(서울시 교통정책과 운영)가 개별 운영되고 있어 건축허가 신청 전 심의기간이 평균 2개월 이상 소요되고 있음

○ 구조·굴토 분야는 안전성 강화를 위해 건축 계획안에 대한 전문가들의 연계 검토가 필요함

□ 사업개요

○ 건축·교통 통합심의 위원회 운영

- 건축·교통 통합심의위원회를 구성하여 서울시에서 진행하고 있는 교통영향평가심의 대상 중 구 건축위원회 심의대상에 한하여 통합 심의 예정

※ 서울시 건축위원회 심의대상: 연면적 10만m^2 이상 또는 21층 이상 건축물

○ 구조·굴토 소위원회 통합 운영

- 기존 분리하여 운영하던 구조, 굴토 소위원회을 일원화하여 건축,구조, 굴토분야 전문가로 구성된 소위원회로 통합 운영 예정

□ 추진계획

○ 건축·교통 통합심의 위원회 운영 개요

- 관련법령: 건축법 제4조제2항(건축위원회)
  · 건축위원회의 심의 등을 효율적 수행하기 위하여 필요하면 자신이 설치하는 건축위원회에 전문위원회를 두어 운영 가능함
- 심의대상: 구 건축위원회 심의 대상 중 「도시교통정비촉진법」에 따른 교통영향평가심의 대상
- 위원구성: 위원회에 참석하는 심의위원 수의 4분의 1이상을 교통분야 전문가로 구성
- 심의개최: 통합심의 접수 시(비상설 운영)

○ 구조·굴토 통합심의 소위원회 운영 개요

- 관련법령: 건축법 제4조(건축위원회) 및 서울시 건축조례 제7조 (기능 및 절차등)
- 심의대상
  · (굴토심의) 깊이 5m이상 굴착공사, 지하1층이상 굴착공사 등
  · (구조심의) 다중이용건축물, 특수구조건축물 등
- 위원구성: 구조, 굴토분야 전문가로 각 2명 이상으로 구성
- 심의개최: 월 2회(첫째, 셋째 주 목요일)

□ 기대효과

○ 건축, 교통분야 별도 심의 시 평균 2개월 이상 소요되는 심의기간을 1개월 이내로 단축하여 건축행정 신속화 및 행정절차 간소화

○ 구조·굴토 심의 통합 운영으로 건축, 구조 및 굴토계획의 안전성 강화를 위한 연계적 검토 가능

□ 2022년 소요예산 : 55,060천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	**165,180**	**55,060**	**55,060**	**55,060**
구 비	165,180	55,060	55,060	55,060

2 건축행정 문자메시지 사전안내서비스 시행 신규

□ 사업 필요성

○ 건축물 전 생애에 걸쳐 체계적으로 관리하기 위한 「건축물관리법」 이 시행됨에 따라 정기점검 미이행에 따른 벌칙 규정이 강화됨

○ 가설건축물 존치기간 연장신청 등 관련 내용을 우편 통보하고 있으나 이사 및 부재 등의 사유로 건축주에게 송달이 어려움

□ 사업개요

○ 사업대상

- 『건축법』에 따른 존치기간 만료 1개월 전 가설건축물
- 「건축물관리법」에 따른 유지관리 정기점검 시행 3개월 전 건축물

건축물 정기점검 대상
1. 다중이용건축물 2. 집합건축물 중 연면적 3,000㎡ 이상 3. 다중이용업의 용도로 쓰는 건축물 중 조례로 정하는 건축물 4. 준다중이용 건축물 중 특수구조 건축물

○ 사업내용

- 대상 가설건축물에 대하여 존치기간 만료예고 안내문 우편 및 문자메시지 발송
- 유지관리 정기점검 시행 3개월 전 건축물에 대하여 유지·관리 정기점검 실시 및 점검기관 안내문을 우편 및 문자메시지 발송

□ 추진계획

○ 건축물관리법 상 정기점검(유지·관리)

- **적용대상** : 유지관리 정기점검 시행 3개월 전 건축물
- **시행방법** : 우편 발송과 동시에 유지·관리 정기점검 실시 및 점검기관을

문자메시지로 발송

- **처리절차**

유지·관리대상 건축물 및 점검기관 선정	▶	문자메시지 발신 및 수신	▶	점검 후 점검결과를 생애이력시스템 입력
허가권자		허가권자→소유자		소유자→허가권자

○ **가설건축물 존치기간 연장 신고**

- **적용대상** : 존치기간 만료 1개월 전 가설건축물
- **시행방법** : 우편 발송과 동시에 가설건축물 존치기간 만료예고문을 문자메시지로 발송

- **처리절차**

만료대상 가설건축물 선정	▶	문자메시지 발신 및 수신	▶	만료기간 전 가설건축물 연장신고 신청
허가권자		허가권자→건축주		건축주→허가권자

○ **추진방안**

- 건축물 정기점검(유지·관리) 건축물 및 가설건축물 소유자 연락처 DB 구축
- 인터넷 홈페이지 게재 등 구민 홍보

□ 기대효과

○ **문자메세지 사전안내를 통해 우편 미수령으로 인한 건축물 정기점검(유지·관리) 및 가설건축물 존치기간 연장신고 지연 또는 누락 등 위반사항 발생 방지**

○ **건축주·소유자(관리자) 연락처 DB 구축을 통한 민원처리 효율성 증대**

□ 2022년 소요예산 : 비예산 사업

3 시흥동 종합병원 건립 추진 신규

□ 사업 필요성

○ 지역 내 종합병원 부재로 응급환자 발생 시 대응력 부족하고 타 지역 의료서비스 이용으로 물리적·시간적 불편사항 발생

□ 사업개요

○ 대지위치 : 금천구 시흥동 996일대 (대지면적 24,720.60㎡)
○ 지역지구 : 준공업지역, 지구단위계획구역
○ 시 행 사 : 우정의료재단
○ 건축용도 : 의료시설(종합병원-809병상)
○ 건축규모 : 지하5층/지상18층, 연면적 176,060.93㎡
○ 건 폐 율 : 45.31% ○ 용 적 률 : 353.72%
○ 추진현황
- '21.02.16. 교통영향평가 심의(결과: 수정의결)
- '21.02.26. 지하안전영향평가 협의 완료
- '21.03.23. 시(市) 건축위원회 및 경관 통합심의(결과: 원안가결)
- '21.06.15. 소규모 재해영향평가 협의 완료
- '21.06.18. 환경영향평가 심의(결과: 재심의)
- '21.07.19. 건축허가 접수(관련부서 협의 중)

○ 소요예산 : 비예산 사업(민간사업자 시행)

□ 추진계획

○ 환경영향평가 완료 후 건축허가 및 착공 처리
○ 멸종위기 야생동물(맹꽁이) 대체서식지 이주

- ‘21.08.02. : 대체서식지(시흥계곡) 조성공사 완료
- ‘21.10월말 : 현재 맹꽁이 이주 완료예정

○ **보행자 안전확보 및 가로미관 향상을 위하여 가설울타리 교체 및 배수로정비 등 부지정비**

- ‘21.7월 및 8월 시행사 포함한 건축관계자 실무회의 개최하여 착공 전 부지정비 관련 논의 및 정비계획서 제출 요청

※ 정비계획서 내용

· ’21.11월 말 배수로 정비 및 가설울타리 교체 완료

· ’21.12월 초 벌목 등 부지정비

□ 기대효과

○ **금천구 및 수도권 서남부 지역 주민의 양질의 종합의료서비스 제공**

○ **응급의료체계 구축하여 신속한 대응 가능**

○ **병원유치를 통해 지역경제 활성화 및 일자리 창출**

□ 소요예산 : 비예산

□ 배치도 및 조감도

배 치 도	조 감 도

4 건축안전특별회계 설치 및 운영 신규

□ 사업 필요성

○ 「지역건축안전센터」의 안정적 운영 및 재정확보를 위해 「건축안전특별회계」를 설치하고 운영하여 구민의 안전 확보에 기여하고자 함

□ 추진배경

○ 철거공사장 사고, 화재사고 및 첨탑 추락 등 건축물 관련 사고 발생으로 인해 안전관리 중요성 제고

○ 건축물 관리법 신설 및 건축법 개정으로 인해 건축물 및 공사장에 대한 안전관리, 지도점검, 도서검토 등의 업무역할 강화

□ 추진경위

○ '18.11.23. : 지역건축안전센터 설립 추진계획 방침 수립(건축과-23873)

○ '21.8.18. : 지방재정계획심의위원회 심의

○ '21.9.29. : 조례규칙심의회 심의

○ '21.10. : 구의회 안건상정 및 의결

□ 추진계획 : 22년부터 특별회계 운영

○ 안전적인 세입 확보를 통해 안전분야 세출에 적극 활용

○ (세입) 재원조달 방안 : 세외수입

- 추계비용 : 약350백만원(구비, 시비 등 보조금 별도)
- 산출근거 : 연간 '이행강제금 수납액' 35% 적용

※ 이행강제금 수납액 : 「건축법」 제80조(위반건축물 등의 이행강제금)에 따라 구청장이 부과·징수하는 금액

○ (세출) 비용발생 요인 : 지역건축안전센터 운영

- 추계비용 : 약343백만원
- 산출근거
  · 인건비 : 시간선택제 전문임기제 공무원 나급 3인(118백만원)
  · 점검비 : 공사장 및 노후건축물 안전점검(92백만원)
  · 운영비 : 안전관리상, 안전 아카데미 등 교육비, 차량유지비(8백만원)
  · 사업비 : 계측기 설치, 노후 조적조 2차 점검 용역 등(55백만원)

□ 기대효과

○ 예산의 목적이 분명하여, 안전과 관련한 예산활용의 재량권과 자율성이 높아 짐

○ 초과세입 발생하는 경우, 노후건축물 보강 및 화재안전 강화 사업 등 신규 사업 추진 가능

5 건축물 화재안전성능보강 지원사업 신규

□ 사업 필요성

○ 대형인명피해 재발방지를 위해서는 화재에 취약한 기존 건축물의 화재안전성능 향상 필요

- 건축물 화재안전기준은 지속적으로 강화되어 왔으나, 최근 대형피해 사고는 대부분 기준강화 이전의 기존 건축물에서 발생함

□ 사업개요

○ 사업기간 : '22. 1 ~ '22. 12.

- 화재안전성능보강을 위한 **외장재 교체 등 공사비용 지원**

○ 지원대상 : 10개동

- 3층 이상으로 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러 미설치된 건축물

용 도	화재취약요인		
	가연성외장재사용	스프링클러미설치	1층 필로티주차장
의료·노유자시설, 지역아동센터, 청소년수련원	●	●	무관
고시원, 목욕장, 산후조리원, 학원	●	●	●

○ 보강방법 : 건축물 외장재 교체 또는 스프링클러 설치 등

○ 사 업 비 : 공사비 400백만원 (1개동 지원금액 최대 40백만원)

- (분담율) 국가:지자체(시60%,구40%):자부담=1:1:1

□ 지원방법

화재안전성능보강 지원신청서 작성 LH로 제출	▶	화재안전성능 보강계획 수립·컨설팅 지원	▶	보강계획서 제출·지방건축위원회 심의 등을 통해 보강계획 승인	▶	보강계획서 취합·총괄사업추진계획서 작성하여 보조금 교부 신청
소유자 → LH		LH(건축물관리지원센터)		소유자 → 자치구		서울시 → LH

□ 기대효과

○ 건축물 화재안전 사각지대 해소와 안전한 도시환경 조성

○ 화재안전성능 보강을 통하여 건축물의 안전 확보하고 사용가치 유지

□ 추진계획

○ 2022. 1. : 성능보강 지원대상 안내문 발송

○ 2022. 2.~12. : 사업시행 및 보조금 교부(구→소유자)

○ 2022. 12. : 결과보고

□ 2022년 소요예산 : 400,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	**400,000**	**400,000**	**0**	**0**
국 비	133,333	133,333		
시 비	80,000	80,000		
구 비	53,333	53,333		
민 간	133,334	133,334		

6 저층주거지 내 매입형임대주택 관리방안 마련 계속

□ 사업개요

○ **적용지역 : 관내 저층주거지** (시흥대로 동측 주거지역)

○ **적용대상 : 저층주거지 내 매입형임대주택**

○ **사업내용**

- SH 매입형 임대주택 사전협의 필요지역 지정
- '저층주거지 내 매입형임대주택'을 건축위원회 심의대상으로 지정
- 접합도로 폭, 최소 전용면적 등 입지기준 마련

○ **소요예산 : 비예산 사업**

□ 추진실적

○ **SH 사전협의 건수 : 9건**(신혼, 청년형)

○ **SH 매입형임대주택 건축허가 건수 : 5건**(신혼형 5건)

※ 저층주거지 내 일반형(저소득층 공급) 매입임대주택 건축허가건 없음

□ 문제점 및 개선방안

○ **저층주거지 내 매입형임대주택의 대량 공급으로 인하여 슬럼화지역 형성 및 사회적 격리현상 등 문제점 발생**

○ **저층주거지 내 소규모개발로 인하여 노후도 부족 등 정비사업 추진에**

장애요인 발생

⇒ **저층주거지 내 매입형 임대주택에 대해 입지기준 등 제도 구축**

□ 추진계획

○ **SH 매입형 임대주택 사전협의 필요지역 지정**

- 2021년 제1차 SH 매입공고부터 사전협의 지역 적용되어 SH 매도신청 전 우리구와 사전협의 시행 중
- 사전협의 되지 않은 물건은 SH 매도신청 접수 불가

※ SH 사전협의 필요지역 지정완료(2020.12.24.)

○ **'저층주거지 내 매입형임대주택'을 건축위원회 심의대상으로 지정**

※ 금천구 건축위원회 심의대상 지정공고(2021.03.05.)

○ **'저층주거지 내 매입형임대주택' 입지기준 마련**

저층주거지 전체	- 접합도로 폭의 합이 최소 6m 이상 - 세대별 최소 전용면적 제한 · 신혼형 최소 전용면적 36㎡ 이상 · 청년형 최소 전용면적 26㎡ 이상 · 공공전세형 최소 전용면적 60㎡ 이상 - 2룸 이상 계획(거실포함) ※ 청년형 매입임대주택에 한하여 1룸 허용 - 주차장은 자주식으로 계획 ※ 오피스텔에 한하여 기계식주차대수는 50%이하 허용
정비사업 시범지역	- 매입형 임대주택 제한 ※ 도시계획과 및 주택과 등 정비사업 추진부서에 협의 후 진행

□ 소요예산 : 비예산

7 금천문화예술인 커뮤니티공간 조성사업 계속

□ 사업 필요성

○ 지역문화예술 역량 강화 및 민·관 네트워크를 통한 행복문화도시 금천 활성화의 거점공간을 마련하고자 함

□ 사업개요

○ 공사기간 : '21.5.17. ~ '22.5.11.(약12개월)

○ 사업위치 : 시흥동920-7(대지면적 259㎡)

○ 건립규모 : 지하1층/지상4층, 연면적 484㎡

○ 공사관계자

설 계 자	시 공 자	감 리 자
한인종합건축사사무소 (대표 천국천)	해울종합건설㈜ (대표 조인희)	라인종합건축사사무소 (대표 배은진)

○ 총사업비 : 5,150백만원(전액 구비)

※ 공사비 2,825/감리비 34/설계비 160/부지매입 1,984/기타부대비 147

□ 기대효과

○ 문화예술단체간 상호 시너지를 도출할 수 있는 문화행사 주체로서의 소통 능력 및 역량 강화

○ 정조대왕 능행차 공동재현 행사 시 시흥행궁 구간으로, 은행나무사거리-시흥행궁 전시실(시흥5동 복합청사 내 6층)과 연계하여 정조의 흔적을 담고, 기억을 잇는 구심적 공간을 할 것으로 기대됨

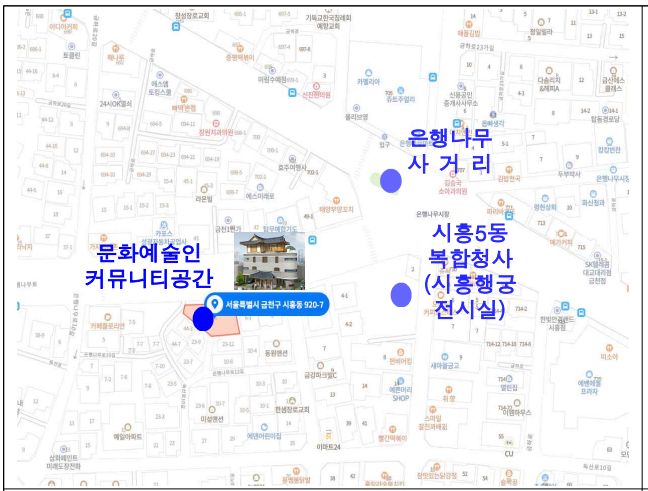
○ 전통적인 양식과 현대적인 요소가 잘 어우러진 역사성과 상징성을 띤 건축물로 지역의 명소로 자리매김할 것으로 보임

□ 2022년 소요예산 : 100,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원				
		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
계	**5,150,000**	**1,200,000**	**2,200,000**	**1,650,000**	**100,000**	**0**
구 비	5,150,000	1,200,000	2,200,000	1,650,000	100,000	-

□ 위치도 및 투시도



위 치 도

투 시 도

8 독산동 우시장 그린푸줏간 조성 사업 계속

□ 사업 필요성

○ 독산동 우시장의 노후된 부산물 처리환경을 혁신적으로 개선하여 오랫동안 지속된 축산물 유통 위생문제 해소

○ 주차장, 고객센터 등 주민친화시설 조성으로 주민·상인 간 상생 협력을 도모

□ 추진실적

○ '19. 9월 : 전통시장 주차환경개선 공모 선정(중소벤처기업부)

○ '20. 7월 : 전통시장 시설현대화 사업 공모 선정(市.소상공인정책담당관)

○ '20.11월 : 공공건축사업계획 사전검토 완료(서울시)

○ '21. 8월 : 「독산동 우시장 그린푸줏간 조성 실행계획」 방침 수립

□ 사업개요

○ 위 치 : 독산동 293-17(대지면적 1,584.5㎡)

○ 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 7,170㎡

○ 주요시설 : 부산물공동작업장, 상생협력상가, 상인회사무실 등

○ 총사업비 : 50,983백만원(국 6,560/시 20,059/구 24,364)

※ 공사비 29,641/감리비 2,957/설계비 1,664/부지매입 12,500/기타 4,221

○ 사업기간 : 2019. 7월 ~ 2025. 2월

□ 향후일정

○ '21. 09월 : 공공건축심의(서울시) 등 설계공모前 행정절차 이행

○ '21. 11월 : 설계공모 진행

○ '22. 02월 : 설계용역 착수(12개월)

○ '23. 05월 : 공사 착공(22개월)

□ 기대효과

○ 독산동 우시장의 위생문제 및 주차난의 근본적인 문제 해소

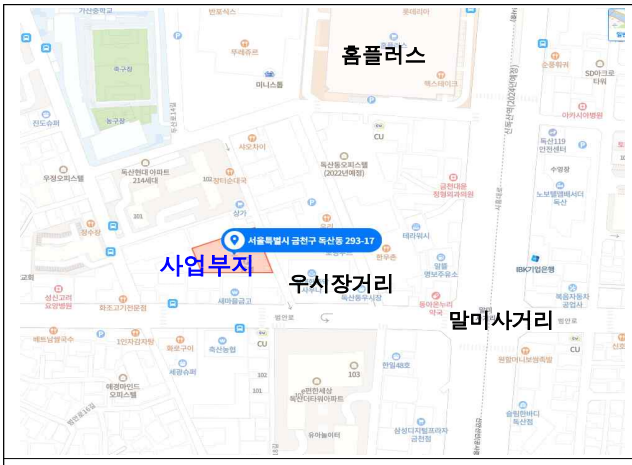
○ 우시장의 상권 재생 및 축산물 유통환경의 혁신적인 개선 기대

□ 2022년 소요예산 : 3,493,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원				
		2019년	2020년	2022년	2023년	2024년
계	**50,982,503**	**12,500,000**	**12,990,793**	**3,493,000**	**21,498,710**	**500,000**
국 비	6,559,642	800,000	2,703,332		3,056,310	
시 비	20,378,981	320,000	8,209,573	287,000	11,562,408	
구 비	24,043,880	11,380,000	2,077,888	3,206,000	6,879,992	500,000

□ 위치도 및 투시도

	
위 치 도	현장사진

9 위반건축물의 체계적 통합 관리 계속

□ 사업개요

○ **연도별 종합 점검계획 수립하여 위반건축물 체계적 통합관리**

- 분산되어 있는 여러 건축물 점검계획을 총괄적으로 수립

※ 점검기간이 중복되지 않게 하는 등 각종 계획의 유기적 조정

○ **세움터 상에 '위반 건축물' 기재 철저**

- 위반건축물은 시정지시부터 시정완료까지 세움터에 등재하여 전산관리

○ **위반건축물 예방 홍보 리플릿 배부**

- 구민들의 건축 관련 규정에 대한 정보 미흡으로 인하여 발생하는 위반 행위를 예방하고자 위반건축물 예방 홍보 리플릿을 제작

□ 추진실적

○ **대형건축물(연면적 1만m^2 이상) 점검 : 1회, 156건**

○ 중형건축물(연면적 2천~1만㎡ 미만) 점검 : 1회, 373건

○ 소형건축물(연면적 2천㎡ 미만) 점검 : 분기별, 98건

□ 추진계획

○ 건축행정 종합 관리계획 수립

구 분	점 검 대 상	점 검 시 기
대형건축물	연면적 10,000㎡이상	4월
중형건축물	연면적 2,000㎡ ~ 10,000㎡미만	5월
소형건축물	연면적 2,000㎡ 미만	분기별 (상설점검)
장기미사용승인 건축물	장기미사용승인 건축물	10월
가설건축물	가설건축물 중 존치기간 경과된 가설건축물	7월
공개공지	공개공지확보 건축물	반기별 실시
이행강제금 재부과 대상	이행강제금 재부과 대상 건축물	8월

○ 위반건축물 예방 홍보 리플릿 제작

- 상반기, 하반기 2차례 배부 (2,500매 제작 예정)

□ 2022년 소요예산 : 61,345천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	**184,035**	**61,345**	**61,345**	**61,345**
구 비	184,035	61,345	61,345	61,345

10 현장중심 건축민원 전문 상담제 운영 계속

□ 사업개요

○ 사업대상 : 주민(건축주)

○ 사업내용

- 건축민원 상담실 : 건축 관련 법률 문의, 건축인허가 절차 등 상담
- 건축사 무료상담 : 금천구 관내 소속 건축사가 매주 화·목요일 13:30 ~ 17:30 상담 실시
- 찾아가는 건축상담 : 금천구 관내 소속 건축사가 현장 확인 필요한 건축민원을 찾아가서 상담 진행

□ 추진실적

○ 건축민원 상담실 운영 : 126건

○ 건축사 무료상담서비스 : 49건

○ 현장중심의 찾아가는 건축민원 상담서비스 : 19건

□ 추진계획

○ 건축민원 상담실 운영

- 운영기간 : 월요일 ~ 금요일
- 상담장소 및 상담원 : 건축과 상담실, 건축과 직원
- 상담내용 : 건축 관련 법률 문의, 건축인허가 절차 등

○ 건축사 무료상담 서비스

- 운영기간 : 매주 화·목요일(13:30 ~ 17:30)
- 상 담 원 : 금천구 관내 소속 건축사 20명
- 상담내용 : 건축 관련 전반적인 내용

○ 현장중심의 찾아가는 건축민원 상담서비스

- 상 담 원 : 금천구 관내 소속 건축사
- 상담내용 : 건축물 보수보강 등 안전 확보 방안 제시 등
- 접수방법 : 건축과 방문 및 유선 접수

□ 2022년 소요예산 : 30,648천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	**91,944**	**30,648**	**30,648**	**30,648**
구 비	91,944	30,648	30,648	30,648

11 재난취약시설 자동계측기 지속 관리 계속

□ 사업 필요성

○ 관내 재난위험시설물 자동기울기 계측기를 설치하여 안전사고 신속 대응 및 선제적 예방 체계를 마련하고자 함

○ SK텔레콤 사물인터넷 협력사업 선정(화재감지기 1년무상 설치사업)

○ 건축물의 기울기를 측정하여 이상 징후 발생 시 문자가 자동 전송되는 시스템을 통해 건축물 안전관리 효율성 제고 필요

□ 추진경위

○ 2018.10. : 사물인터넷 협력사업 선정(시 정보화기획관)
○ 2018.12. : D급 이하 건물 자동계측기 설치 계획 수립(건축과-26353)
○ 2019. 4. : 자동계측기 설치
○ 2020. 5. : 임차용역 계약 및 계측기 관리 시행 (업체명 : IOT플래닛(주))

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2019. 4. ~ 계속
○ 사업대상 : 위험시설물 11개소(안전D급 6, 노후조적조 5)
- 2022년 노후조적조 건축물 대상으로 5개소 추가 설치 예정

구 분	당 초(2021년 이전)	변 경(2022~)
대 상	**6개소** (재난취약시설 D급)	**11개소** (노후조적조 5개소 추가)
계측기 수량	18개	28개
사업비/연	5,346천원	8,316천원

○ 사업내용 : 계측기 설치를 통해 위험시설물의 관리효율성 제고

□ 추진계획

○ 노후조적조 구조안전점검 결과 '미흡' 대상 5개소 확대 설치
※ 시흥동 210-13, 시흥동 861-17, 독산동 1063-3, 독산동 159-21, 독산동 961-4
○ 자동계측기 월별 계측보고서 및 유지관리 현황 제출(연 12회)
○ 제3종시설물(D·E급)등 재난위험시설 발생 시 추가 자동계측기 설치

구분	시설명	시설물 유형	위치	계측기 수량	현황
1	대성연립(가동)	재난위험시설	두산로7길 32 (독산1동 302-5)	3	설치완료 ('19. 4. 16.)
2	대성연립(나동)	재난위험시설	두산로7길 32 (독산1동 302-5)	3	설치완료 ('19. 4. 16.)
3	대성연립(다동)	재난위험시설	두산로7길 32 (독산1동 302-5)	3	설치완료 ('19. 4. 16.)
4	일반건축물(C동)	재난위험시설	디지털로 193 (가산동 60-6)	5	설치완료 ('19. 4. 19.)
5	옹벽	재난취약시설	독산동 1031-13 (시흥대로 360)	2	설치완료 ('19. 7. 1.)
6	담장	재난취약시설	시흥동 933-62 (시흥대로 40라길 11-9)	2	설치완료 ('19. 7. 18.)

□ 2022년 소요예산 : 8,316천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	**24,948**	**8,316**	**8,316**	**8,316**
구 비	24,948	8,316	8,316	8,316

12 전문가 자문을 통한 공사장 안전관리 계속

□ 사업 필요성

○ 건축 공사현장의 안전관리 및 자문 업무를 수행할 건축지도원 운영 및 공사현장을 전문가와 합동 점검하여 안전사고를 예방코자 함

□ 사업개요

○ 점검대상 : 건축 공사장(약 308개소)

- 민간건축공사장 : 약 120개소(대형 24개, 중소형 96개)
- 공공건축공사장 : 약 8개소
- 해체공사장 : 약 180개소

□ 추진계획

○ 건축지도원 지정 및 운영

- 점검대상 : 관내 모든 중소형 건축공사장, 민원 발생 현장
- 점검내용 : 점검대상을 관내건축사가 매월 반복 점검함으로써 위험요소 사전차단

○ 대형공사장 안전점검

- 점검대상 : 관내 대형 건축공사장 (굴토 및 흙막이 공사 현장)
- 점검내용 : 대형사고 발생가능성이 높은 대형공사장 지하굴토공정 현장을 매월 전문가와 합동점검 시행하여 안전관리 강화

○ 해체공사장 안전점검

- 점검내용: 관내 모든 해체공사장, 착공 전 공사장 점검실시를 통해 가설울타리, 지지보, CCTV 및 공사계획서 확인

□ 기대효과

○ 안전한 공사 환경 구축 및 작업자 생명보호

○ 정기적인 현장점검으로 현장 중심의 건축행정 구현

□ 2022년 소요예산 : 52,920천원

(단위 : 천원)

재 원 별		합 계	연차별 소요재원		
			2022년	2023년	2024년
계		**158,760**	**52,920**	**52,920**	**52,920**
구비	건 축 지 도 원	105,840	35,280	35,280	35,280
	공사장 안전점검	52,920	17,640	17,640	17,640