



# 건설행정과

- 건설행정팀
- 보 상 팀
- 광 고 물 팀
- 가로정비팀

## 일반 현황

### □ 조직 : 4팀

팀 명	주 요 업 무
건설행정팀	◦ 독산로 지중화 사업, 공공용지 관리, 차량출입시설 관리, 도로점용료 징수관리 ◦ 전문건설업 관리, 건설기계 등록 관리
보 상 팀	◦ 공익사업 손실 보상
광 고 물 팀	◦ 옥외광고물 관리 및 불법 광고물 정비
가 로 정 비 팀	◦ 노점·노상적치물 단속 및 정비

### □ 인 력 : 정원 22명 [현원 18명]

(기준일 :  
'21. 9월말)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
22(18)	-	-	1(1)	5(5)	7(5)	6(1)	3(6)

## 주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	독산로 지중화 사업 [2022년 독산로 3단계 정심단지 구간]	계속	52
2	저층 주거지 공중케이블 집중 정비	계속	55
3	불법광고물의 지속적인 단속·정비	계속	57
4	광고물 안전점검 관리	계속	61
5	노점·노상 적치물 단속 및 정비	계속	63

# 1

## 2022년 독산로 3단계 정심단지 구간 지중화 추진

계속

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 1월 ~ 2023년 5월(예정)
- 사업구간 : 독산로 정심단지 구간(독산로70길 3 ~ 독산로 270)
- 사업규모 : 연장 1km (500m×2, 양방향)
- 사업내용 : 전주·통신주·공중선 철거, 전기·통신선 지중설치 등
- 예상 총 사업비
  - 총 사업비 : 10,017백만원(구비 3,939 / 시비 2,026 / 사업자

4,052)

· 전기·통신 : 8,103백만원(사업자:서울시:자치구 = 50:25:25)

· 구 자체 통신 : 75백만원(자치구 부담)

· 도로복구비 : 1,839백만원(자치구 부담)

○ 시행기관 : 금천구, 한국전력공사, 통신사(6개)

- 통신사 : KT, LG유플러스, SK텔레콤, SK브로드밴드, 딜라이브, 드림라인

#### 추진실적

○ 사업구간 개략공사비(한전·통신사) 산출 : 2021. 5~6월

○ 지중화 사업 신청(→한전) : 2021. 7. 28.

○ 서울시 투자심사 의뢰(→서울시 보행정책과) : 2021. 8. 24.

#### 기대효과

○ 독산로의 전주 및 공중선을 단계별로 지중화함으로써 안전하고 깨끗한 도시미관 향상에 기여

○ 지중화 사업과 함께 보도를 정비하고, 가로수 수종변경도 병행함으로써 보행 환경 극대화

#### 추진계획

○ 서울시 투자심사위원회 개최(서울시 재정담당관) : 2021. 10. 28.

○ 서울시 투자심사 결과 통보(서울시 재정담당관) : 2021. 12.

15.

- 서울시 및 구 예산 편성 : 2021. 하반기
- 지중화 사업 대상지 선정 통보(한전) : 2022. 1월 중
- 지중화 사업 이행 협약 체결(구↔한전·통신사) : 2022. 2월 중
  - 공사비, 도로복구비 부담 및 공사 범위
  - 공사비 납부 및 정산 방법, 지상기기 설치장소 제공 등
- 실시 설계 및 시공사 입찰계약(한전·통신사) : 2022. 3~5월
- 지중화 공사 홍보(안내) : 2022. 6~7월
  - 사업구간 주민 및 상가점포주 대상 현장 홍보, 주민설명회, 공사안내 문 배포 등
- 한전 및 통신사 공사시행 : 2022. 8월~

2022년 소요예산 : 10,016,574천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	10,016,574	10,016,574	0	0
시비	2,025,772	2,025,772		
구비	3,939,257	3,939,257		
민간	4,051,545	4,051,545		

위치도



현장사진(정심단지 구간)



## 2

## 저층주거지 공중케이블 집중 정비

계속

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 10월 ~ 2023. 2월
- 사업대상 : 독산4동
  - 매년 순차적으로 동별 정비 시행하고 있으며, 독산로 3단계 정심단지 지중화 사업과 연계하여 대상지 선정
  - 세부 정비구역은 추후 실태조사를 통해 지정
- 추진방향
  - 저층 주거지 밀집지역 중심의 집중정비로 정비효과 거양
  - 주민의견 수렴 및 적극 반영으로 주민 주도적 정비사업 진행
  - 「공중케이블 정비 가이드라인」 준수로 철저한 정비시행
- 사업내용 : 복잡하게 난립된 공중케이블 정리 및 폐·사선 제



거

- 공중케이블 정비 예시



○ 추진방법

- 「공중케이블 정비추진단」에 의한 현장 정비
  - 당해 정비 대상지역의 한전 및 방송통신업자(KT, LGU유플러스, SK텔레콤, SK브로드밴드, 딜라이브)로 구성

**추진실적**

○ 2021. 공중케이블 정비 실적

정비물량		정비유형(개소)			사업비	
전주현황(분)		정비 거리(m)	여유장/ 접속합체	인입선	폐·사선	사업비 (천원)
전주	통신주					
589	226	24,325	37	2,125	1,865	1,260,000

**문제점 및 개선방안**

○ 문제점

- 공중케이블선 정비사업 완료 후 무분별한 회선을 설치하는 통신사업자들로 인하여 재 난립 현상 발생

○ 개선방안

- 사후 점검을 주기적으로 시행하고 재 난립 발생 시 전파관리소에 협조를 요청하여 해당업체에 대한 시정명령 및 과태료 부과 등을 통한 재발 방지 촉구

**추진계획**

- 정비구역 실태조사(구) : 2021. 10.~12.
- 정비구역 및 소요예산 최종승인(서울시) : 2022. 4.
- 정비 시행(통신사 합동정비) : 2022. 5.~12.
- 정비사업자 준공계 제출 : 2023. 1.
- 준공확인(구) : 2023. 2.

**2022년 소요예산 : 비예산**(한전 및 통신사업자 전액 부담)

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원		
		2022년	2023년	2024년
계	1,800,000	1,800,000	0	0
민간	1,800,000	1,800,000	0	0

<b>3</b>	<b>불법광고물의 지속적인 단속·정비</b>	<b>계속</b>
----------	--------------------------	-----------

**사업개요**

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업구간 : 관내 전지역
- 사업대상 : 무허가·무신고 옥외광고물 등
- 사업내용
  - 간판개선사업 완료구간 등 주요 간선도로변의 신 발생 불법 광고물(유동,고정)에 대해 지속적인 순찰과 단속을 병행
  - 수거보상제 사업 운영을 통한 불법 광고물 발생의 신속한 제거
  - 과태료 및 이행강제금 부과, 고발 등 행정처분
- 사업예산 : 188,000천원

**추진실적**

- 연도별 정비실적

(단위 : 건/ 21.9월기준)

구분	총계	2019년	2020년	2021년
계	1,693,721	471,991	651,799	569,931
고정광고물	250	91	78	81
유동광고물	1,693,471	471,900	651,721	569,850

- 연도별 행정처분 실적

(단위 : 건, 천원/ 21.9월기준)

구분		총계	2019년	2020년	2021년
이행강제금	건수	76	32	23	21
	금액	86,135	33,237	27,716	25,182
과태료	건수	394	177	166	51
	금액	196,888	61,137	78,115	57,636
고발		0	0	0	0

○ 불법광고물 부착방지물 설치실적

(단위 : 개, 백만원/ 21.9월기준)

연도	사업구간	추진실적	집행액
2019년	가산디지털1로 등 5개 구간	518	45
2020년	범안로 우시장 및 가산중,두산초 일대	755	50
2021년	금하로 일대 및 금하마을	1,103	80

□ 문제점 및 개선방안

○ 문제점

- 대로변의 지속적인 현수막 단속 및 과태료 부과 처분 등으로 인하여  
골목길의 전단·벽보 부착 증가
- 거리를 무단점용한 입간판류 광고물(에어라이트 및 배너)에 대한 민원 증가
- 수거보상사업의 예산 조기 소진(2021.9월 사업종료)에 따른 하반기 골목 정비 공백 발생

○ 개선방안

- 불법광고물 부착방지물 설치 및 효율적인 수거보상제 운영으로

불법광고물 수거 등 지속적인 단속·정비 강화

- 전년도 수거보상사업 조기 종료 문제점 개선을 위한 1인 최대 보상지급액 하향조정
  - 1인 (월)최대지급액 : 2,500천원('20년)→2,000천원('21년)→1,500천원('22년)
- 안전사고 예방을 위하여 광고물 정비용역 활용을 통한 무주간판 철거 추진

## □ 추진계획

### ○ 불법 유동광고물 상시 순찰 단속 및 정비

- 사업기간 : 연중 매일
- 사업구간 : 시흥대로, 남부순환로, 독산로 등 주요 간선도로 10개 구간 및 가산동 마리오사거리 주변 일대 등 민원 다수발생 지역
- 사업내용
  - 벽보, 전단, 현수막 등 매일 순찰(직원, 정비용역 활용)
  - 야간 단속 불법광고물 정비(월 2회)
  - 골목길 소형 현수막 정비는 동주민센터와 합동정비 및 수거보상제 활용

### ○ 간판개선구간 불법 고정광고물 전수조사 및 단속 정비

- 사업기간 : 연중 1회
- 사업구간 : 시흥대로, 가산디지털단지 및 독산동 맞나는 거리 등 간판개선사업(2008~2016년) 완료 구간
- 사업내용 : 수시 순찰 및 계도를 통한 불법광고물 사전 예방 및 빛공해를 유발하는 LED전광판 집중 단속·정비

○ **불법광고물 부착방지물 설치**

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 8.
- 사업구간 : 문성로 일대 및 독산2,3,4동 설치예정
- 사업내용 : 지주형 도로시설물(한전주, 가로등, 통신주 등)에 홍보전단지 등 불법광고물의 부착을 방지하는 부착방지물 교체 및 신규 설치
- 소요예산 : 80,000천원(기금)

○ **저단형 현수막 게시대 증설**

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 6.
- 사업구간 : 독산역, 금천구청역 부근, 독산로 부근 등 20개소 설치예정
- 사업내용 : 불법현수막이 집중되는 특정지역에 저단형 현수막 지정 게시대를 증설하여 제도권으로 흡수·관리
- 소요예산 : 33,000천원(기금)

○ **옥외광고물 정비 용역 및 주인 없는 방치 간판 철거**

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업내용
  - 안전상 정비가 어려운 고소(高所) 불법 현수막 및 광고판 정비
  - 주인없이 방치되어 있는 간판(무주간판) 철거 계획 수립 및 접수·철거
- 소요예산 : 15,000천원(구비)

○ **주민참여 불법현수막 수거보상사업 운영**

- 사업기간 : 2022. 2. ~ 12.(예산 소진 시 까지)
- 사업대상 : 불법현수막(일반·족자형), 벽보 등
- 사업내용 : 관내 도로변 등에 설치된 불법현수막 및 벽보 등을 주민이 직접 제거(수거)하고 이에 대한 보상금 지급

- 모집인원 : 20명 내외
- 모집방법 : 공개모집(만20세 이상 주민 및 옥외광고협회 금천지부 회원)
- 보상기준 : 일반형 현수막 2,000원 / 족자형 1,000원 / 벽보장당 50원
- 소요예산 : 60,000천원(시비 35,000천원 / 구비 25,000천원)  
 ※ 구비 확보액 및 수거보상제 실적에 따라 시비 교부액 변경가능

□ 2022년 소요예산 : 188,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	564,000	188,000	188,000	188,000
시비	105,000	35,000	35,000	35,000
구비	120,000	40,000	40,000	40,000
기타(기금)	339,000	113,000	113,000	113,000

※ 기금 소요액 113,000천원은 '옥외광고발전기금'으로 운용

사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업구간 : 관내 전지역
- 사업대상 : 허가·신고되어 관리 중인 안전점검 대상 광고물
- 사업내용 : 위탁업체를 선정하여 안전점검 대상 광고물에 대하여 안전점검 실시 및 결과 통보
- 사업예산 : 8,950천원
  - ※ (사)서울특별시옥외광고협회(대표:한종봉)에 안전점검업무 위탁 계약 중

 추진실적

(단위 : 건/

21.9월기준)

연도별	계	신규	변경·연장 (3년)	풍수해대비 (3월/8월)	대형옥상간판 (3월/10월)	불합격
<b>계</b>	<b>1,536</b>	<b>49</b>	<b>423</b>	<b>977</b>	<b>87</b>	<b>35</b>
2019년	654	26	260	333	35	16
2020년	543	18	74	416	35	17
2021년	339	5	89	228	17	2

 추진계획

- 2022. 3월 ~ 5월 : 2022년 상반기 풍수해 대비 취약시 설물 점검
- 2022. 7월 ~ 8월 : 2022년 하반기 풍수해 대비 취약시 설물 점검



※ 안전점검 대상

- 벽면이용간판 : 4층 이상에 설치하거나 한 변의 길이 10m 이상
- 지주이용간판 : 지면으로부터 높이 4m 이상
- 돌출간판 : 지면으로부터 5m 이상이고 1면 면적 1㎡ 이상
- 현수막게시시설 : 면적 30㎡ 초과
- 옥상간판 : 대형옥상간판(높이4m, 가로폭3m이상) 제외분 전체

- 2022. 3월 : 2022년 상반기 대형옥상간판 안전점검
- 2022. 10월 : 2022년 하반기 대형옥상간판 안전점검

※ 안전점검 대상

- 대형옥상간판 : 높이4m, 가로폭3m이상 허가분 전체

□ 2022년 소요예산 : 8,950천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2022년	2023년	2024년
계	29,055	8,950	9,666	10,439
구비	29,055	8,950	9,666	10,439

**5****노점·노상적치물 단속 및 정비****계속** **사업개요**

- 기 간 : 2022. 1. ~ 12.
- 정비대상 : 관내 불법노점 및 노상적치물
- 사업내용
  - 불법노점 단속 및 정비
  - 도로상 불법적치물 단속 및 정비
  - 공사현장 건설자재 및 장비 등 도로무단점용 단속·점검
- 소요예산 : 26,390천원(전액 구비)

 **추진실적**

(단위:천)

연 도	단속 실적			민원처리 실적			
	계	노점	적치물	계	응답소	전화·방문	새올상담
2019	13,456	2,275	11,181	1,232	666	317	249
2020	13,761	1,944	11,817	1,281	565	462	254
2021.9	10,542	2,264	8,278	1,143	504	405	234

## □ 문제점 및 개선방안

### ○ 문제점

- 전통시장 상인들이 신선식품이 상한다는 이유로 자율정비선 밖에 상습 적으로 파라솔 설치하여 시장이용객의 통행에 불편
- 불법노점 및 노상적치물 지속적인 단속에도 불구하고 상습적으로 재발생

### ○ 개선방안

- 상시 순찰을 강화하여 시장통로 파라솔 설치 정비 및 자진철거 유도
- 불법노점 및 적치자가 자진정비하도록 순찰 강화하여 적극적 행정지도 및 상습적으로 이행되지 않을 경우 강제수거 및 과태료 부과

## □ 추진계획

### ○ 불법노점 및 노상적치물 단속·정비

※ 노점 현황(동별)

(단위:개소)

구 분	계	가산동	독산동	시흥동	비 고
금천구	63	43	16	4	이동식노점 제외

- 추진방향

- 민원발생시 실시간 처리를 위한 신속민원처리 기동반 운영
- 불법노점 및 노상적치물 상습지역 순찰 강화
- 단속취약시간대 야간단속 실시

- 정비인원 : 9명(일반:5/임기제:4)

- 정비방법

- 신속민원처리 기동반 운영
  - 운영인원 : 4명(시간선택제임기제 3명, 운전직 1명)
  - 운영시간 : 평일 09:30~17:30
  - 운영방법 : 불법노점 및 노상적치물 민원발생시 즉시 현장에서

응대 처리

- 단속취약시간대 야간단속 및 정비 실시(월 2회)
- 전통시장 이용이 급증하는 김장철 및 명절 때 외부용역을 추가 투입하여

집중 단속

- 정비내용 및 조치

- 신발생 노점 및 소유권변동(전매·전대 등) 노점 정비
- 상습·고질적 민원유발 노점 및 노상적치물 단속·정비
- 자진정비 계도(행정지도) 후 상습적 미이행 시 과태료부과 및 강제

수거 조치

※ 코로나19에 따른 경기침체로 과태료부과 및 강제수거와 같은 행정조치는 가급적 지양하고 자율정비안내문 배부 등 행정지도를 통해 자진정비 유도

○ **공사현장 건설자재 및 장비 등 도로무단점용 단속·점검**

- 추진방향
  - 도로점용허가 시 허가사항 준수, 안전사고 예방, 주민홍보 안내
  - 신속민원처리 기동반 운영
  - 공사현장 무단도로점용실태 상시 순찰강화
- 점검인원 : 9명(일반:5/임기제:4)
- 점검대상 : 건물 신축, 증·개축 등 공사현장
- 점검방법
  - 도로점용허가 및 민원발생 공사장 수시순찰
  - 도로점용허가 담당자별 사전·사후 공사현장 지도점검 실시
- 점검내용 및 조치
  - 크레인작업, 레미콘타설 등 위험작업 도로점용 시 당일 현장점검
  - 노점 및 노상적치물 순찰 시 공사현장 병행하여 점검
  - 허가받지 않은 공사장 도로무단점용 발생 시 계도 및 과태료부과

□ **2022년 소요예산 : 26,390천원**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2021년	2022년	2023년	2024년
계	111,154	26,764	26,390	28,000	30,000
구비	111,154	26,764	26,390	28,000	30,000

