



도시재생과

- 재생정책팀
- 중심지재생팀
- 주거재생팀

일 반 현 황

□ 조 직 : 3팀

팀 명	주 요 업 무
재생정책팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 금하마을 도시재생 뉴딜사업(우리동네살리기 유형) 추진 ◦ 독산2동 서울형 도시재생사업(주거지원형) 추진 ◦ 금천구 도시재생 지원센터 운영 및 금천형 도시재생 희망지사업 추진 ◦ 도시재생 관련 법령, 정책, 제도 등 검토 및 공모사업 추진
중심지재생팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 우시장 일대 도시재생 뉴딜사업(중심시가지 유형) 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 문화가로 조성사업, 악취환경 개선사업, 점포환경 개선사업 등 ◦ 우시장 일대 도시재생 협력사업 발굴 및 관리
주거재생팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 시흥5동 별장길 일대 골목길 재생사업 추진 ◦ 북송아마을 관리형 주거환경개선사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 북송아마을 리모델링활성화구역 지정 추진 ◦ 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성 지원 ◦ 저층주거지 주거환경개선 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 가꿈주택 집수리 지원사업 - 주택성능개선지원구역 추가 지정 추진

□ 인력현황 : 정원 14명 [현원 13명]

(기준일 : '21. 9월말)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
14(13)			1(1)	3(3)	6(5)	3(1)	1(3)

주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	금하마을 도시재생 뉴딜사업	계속	60
2	독산2동 서울형 도시재생사업	계속	63
3	금천구 도시재생지원센터 운영	계속	65
4	독산동 우시장 일대 도시재생 뉴딜사업	계속	69
5	시흥5동 별장길 일대 골목길 재생사업	계속	72
6	복숭아마을 관리형 주거환경개선사업	계속	74
7	시흥유통상가 일대 도시첨단물류단지 조성 지원	계속	76

1

금하마을 도시재생 뉴딜사업

계속

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. ~ 2022. (마중물사업 4년)
- 사업위치 : 독산1동 1100번지 일대
- 사업규모 : 56,611 m^2
- 총사업비 : 12,500백만원(국비 5,000, 시비 6,750, 구비 750)
- 사업내용
 - 함께하는 자생마을 : 금하쉼터(주민공동이용시설) 조성 및 운영, 도시재생 현장지원센터 운영, 금하 주민 활동지원(소규모 주민공모사업, 도시재생 기획사업, 마을축제·문화행사)
 - 에너지 자립마을 : 금하 에코·에너지센터 조성 및 운영, 에너지자립마을 추진, 금하 에너지 마을학교 운영, 금하 에너지기업 육성 및 설립, 빗물마을 조성사업
 - 즐거운 생태마을 : 금하숲길 조성사업, 철쭉어린이공원 개선 및 공원 편의시설 정비 등
 - 편안한 안전마을 : CCTV·가로등(보안등) 설치 및 개선, 마을 진출입부 개선, 금하숲길 보행환경 개선, 집수리지원센터 조성 및 운영 등

□ 추진실적

- 2017.06.22. : 금하마을 주거환경관리사업 정비계획 및 구역지정(市)
- 2018.08.31. : 도시재생 뉴딜사업(우리동네살리기) 선정(국토부)
- 2019.06.03. : 실현가능성 및 타당성 평가(국토부)
- 2019.07.22. : 도시재생특별위원회 심의 통과(국토부)
- 2019.12. : 보안등(LED 교체) 개선공사, 빗물마을 조성사업, 주민 공동이용시설 건립공사, 마을 진출입도로 확장공사 완료
- 2020.04.09. : 주민공동이용시설 인테리어 공사 완료
- 2020.05.06. : 완충녹지 개선공사 착수
- 2020.06.12. : 공동체 활성화 지원 용역 2차분 착수
- 2020.07.17. : 에코·에너지센터 부지 매매 계약

- 2020.08.12. : 철쭉어린이공원 재조성공사 완료
- 2020.08.20. : 철쭉어린이공원 화장실 개선공사 완료
- 2020.09.15. : 다목적CCTV 설치사업 시행(도시안전과)
- 2020.12.04. : 걷고싶은 금하골목 조성공사(내부가로) 발주(도로과)
- 2020.12.07. : 에코에너지센터 부지 등기이전 완료
- 2020.12.21. : 에코에너지센터 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2021.01.19. : 에코에너지센터 건립 기본 및 실시설계 용역 착수보고회
- 2021.01.29. : 금하마을 주민협의체 주민총회 개최
- 2021.03.09. : 에코에너지센터 건립에 따른 주민설명회(규모/건물용도)
- 2021.06.21. : 완충녹지 개선공사 시행(공원녹지과)
- 2021.06.30. : 완충녹지변 보안등 개선공사 완료(도로과)
- 2021.07.01. : 금하마을 에너지마을계획 수립 및 지원 용역 발주
- 2021.07.16. : 도시재생특별위원회 심의 승인
(사업기간 연장, 지자체사업 반영)
- 2021.09.03. : 에코에너지센터 건립 기본 및 실시설계 용역 중간보고회

□ 문제점 및 개선방안

- 코로나19로 인한 대면활동 위축으로 미시행된 행사, 교육 등 주민 관련 사업이 연말에 몰려 일정 조정 필요
 - ↳ 최대한 비대면 사업으로 진행하고, 대면사업은 코로나 상황을 감안하여 일정을 최대한 지연시켜 2022년에 분산하여 시행

□ 추진계획

- 2021.09. ~ 2022.12. : 현장지원센터 운영, 방과후 돌봄 서비스 운영, 도시재생축제 등 소프트웨어 사업 추진
- 2021.01. ~ 2021.12. : 에코에너지센터 실시설계 시행
- 2021.03. ~ 2021.12. : 내부중심가로 개선공사 시행(2차)(도로과)

- 2021.09. ~ 2022.06. : 에너지마을계획 수립 및 지원 용역 시행
- 2021.10. ~ 2021.12. : 노후골목정비사업 시행(3차)(도로과)
- 2021.10. ~ 2022.02. : 집수리아카데미 용역 시행
- 2021.12. ~ 2022.12. : 에코에너지센터 건립공사 시행
- 2022.03. ~ 2022.05. : 금하마을 주택 외관개선 공사 시행

□ 2022년 소요예산 : 4,258,000천원

(단위 : 천원)

재원별	총사업비	연차별 소요재원			
		기투자	2021년	2022년	2023년
계	12,500,000	4,866,570	7,633,430		0
국비	5,000,000	2,850,984	2,149,016		0
시비	6,750,000	1,787,087	4,962,913		0
구비	750,000	228,499	521,501		0

▶ 2022년 소요예산 총 4,258백만원(명시·사고 이월 예산)

(국비 1,964백만원, 시비 2,172백만원, 구비 122백만원)

- 금하마을 에코-에너지센터 건립공사 3,561백만원, 금하마을 주택외관개선 165백만원, 주민역량강화사업 404백만원, 공동체활성화 및 현장지원센터 운영 128백만원

□ 종합계획도



□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. ~ 2025. (마중물사업 5년)
- 사업위치 : 독산2동 1035번지 일대
- 사업규모 : 약143,600 m^2
 - ※ 주민의견수렴 후 시흥대로변 포함 구역확대·활성화지역 지정 추진 예정(선정당시 103천 m^2)
- 총사업비 : 10,000백만원 (시비 9,000, 구비 1,000)
- 사업내용 :
 - (H/W 사업) 생활SOC 확충 / 정주환경 개선 : 주민공동이용시설 및 어르신 쉼터 조성, 생활권연결 주요 보행축 정비, 안전 안심마을 조성
 - (S/W 사업) 주민중심 도시재생 기반강화 : 주민공동체사업 및 거점공간 운영 등

□ 추진실적

- 2021.01.25. : 활성화계획 및 공동체활성화지원 용역 착수
- 2021.02.15. : 활성화계획 및 공동체활성화지원 용역 착수 보고
- 2021.03.08. : 현장지원센터 구성 및 운영 개시
- 2021.04.26. : 주민보고회
- 2021.05.26. : 주민협의체 구성(창립총회 개최)
- 2021.07.~09. : 주민공모사업 공모공고 및 추진
- 2021.09.01. : 주민거점공간 조성 및 운영 개시

□ 문제점 및 개선방안

- 서울시의 도시재생 관련 정책변화로 지속가능한 사업추진방안 필요
 - ☞ 소규모주택 정비사업 발굴, 주민체감도 높은 기반시설 조성 등을 위해 관련부서 협업 및 연계사업 추진

추진계획

- 2021.10. ~ : 주민공모사업 등 주민역량강화사업 추진(독산2동 현장센터)
- 2022.01. ~ : 도시재생활성화계획 수립 및 승인 추진,
 앵커시설 부지매입 및 조성 추진
 ※시설용도 : 노유자시설 등 복합용도 검토중
- 2022.09. : 도시재생활성화계획 승인 및 고시
- 2022.10. ~ : 도시재생마중물사업 추진

2022년 소요예산 : 1,908,286천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계	10,000,000	660,000	1,908,286	1,950,000	5,481,714
시비	9,000,000	600,000	1,710,000	1,700,000	4,990,000
구비	1,000,000	60,000	198,286	250,000	491,714

위치도



3 금천구 도시재생지원센터 운영

계속

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 지속 추진
- 사업장소 : 금천구 도시재생지원센터(독산로10길 51, 2층)
- 인력현황 : 총 5인(센터장, 사무국장, 주무관, 활동가 2인)
- 사업내용
 - (희망지사업) 지역의제 발굴을 바탕으로 한 단위사업 실행방안 접수리 소규모 정비사업 등 주택정비사업 연계방안 공모
 - (도시재생대학) 마을 의제 발굴 및 자원 활용연계 방안 등 사례 및 이론중심의 기초과정 및 우수사례 답사
 - (소통협의회) 사업별 추진사항 및 현안 공유 등 실무 논의, 현장지원센터 등 중간지원조직과 지속 협의·현안 공유
 - (도시재생박람회 참가) 도시재생 홍보부스 운영, 산업박람회 대상 및 학술세미나, UCC제작·아이디어 공모전 시상 등
 - (도시재생 소식지) 관내 도시재생사업 소식 및 도시재생관련 정보,

주민참여 사업 안내

□ 추진실적

- 도시재생활동가(기간제근로자) 2인 채용('21.2.8. 근무개시)
- 금천구 도시재생자원센터 이전 계획에 따른 공간 개선공사 시행 및 이전 ('21.3.4.)
- 금천형 도시재생 희망지사업 추진('21.3.~12.)
 - 총11건 : 공동체활성화사업 9건, 공동체활성화+소규모환경개선사업 2건
- 도시재생 소식지 발행('21.3월, 6월, 9월)
- 도시재생 소통협의회 개최('21.4월, 10월)
- 도시재생대학 5, 6기 운영('21.6월, 10월)
 - 5기(6월) 온라인교육과정 운영 : 수강신청 인원 94명 중 83명 수료

□ 문제점 및 개선방안

- 코로나19로 인한 주민 교육 및 행사 일정 지연
 - ⇒ 온라인 콘텐츠 개발 및 홍보 강화 등 지속적인 주민 참여 유도과 함께 방역수칙 준수하여 소규모 오프라인 교육 및 행사 추진

□ 추진계획

<금천형 도시재생 희망지사업 추진(소규모 도시재생 주민공모사업)>

- 사업개요
 - 목 적 : 대규모 도시재생사업 추진 전 준비단계 성격의 소규모 도시재생 사업 추진을 통해 주민의 실질적인 도시재생 역량강화 도모
 - 근 거 : 「서울특별시 금천구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 (제13조 금천형 도시재생사업의 시행 및 지원)
 - 내 용 : 지역의제 발굴 등 단위사업 실행방안 및, 집수리·소규모 정비사업 등 주택정비사업 연계방안 내용의 주민공모사업
 - 사 업 비 : 60,000천원(전액구비)
- 사업내용
 - 참여대상 : 5인 이상의 주민모임 + 도시재생·마을활동가

- 지원규모 : 1곳당 2,000만원 이내 / 3개소 내외 선정
- 지원범위 : 주민모임 형성 및 운영, 주민역량강화사업 지원(500만원 이내)
지역자산 발굴·의제해결 단위사업 추진 지원(1,500만원 내외)
- 내 용 : 주민모임 운영 및 공동체 활성화 추진, 지역자산·마을의제·단위
사업 발굴 및 물리적 환경개선사업 실행, 국토부, 서울시 공모사업
대비 후속 사업 연계 제안 내용의 사업결과보고서 작성

○ 지원사항

구 분	①주민공동체 활성화사업	②소규모 환경개선사업
목표	주민모임 활성화	물리적 환경개선
예산 지원 범위	· 주민모임 구성 및 운영 - 홍보물 인쇄 / 소모성 물품 구입비 - 여비, 식비, 다과비 등 사업 운영비 - 자문비 / 감사비 / 운영활동비 등	· 시설비 및 재료비 - 시설공사비 - 재료비
지원규모	5,000천원	15,000천원
	1개소(①+②) 20,000천원 이내 / 3개소 내외 선정	

○ 추진계획

- 2022.01. : '21년 금천형 희망지사업 성과전시회 개최 등 사업홍보
※ '21년 금천형 도시재생 희망지사업 우수사업 선별을 통한 '22년 국토부, 서울시
공모사업 및 금천형 희망지사업 연계 추진
- 2022.03 ~12. : '22년 금천형 도시재생 희망지사업 추진

<도시재생대학 정규과정 · 특강 운영>

○ 사업내용

- (정규과정) 마을 의제 발굴 및 자원 활용연계 방안 등 사례 및 이론
중심의 기초과정 및 우수사례 답사, 도시재생사업 연계방안
구상 및 계획서 작성 등 실습 위주의 심화과정
- (특 강) 금천형 도시재생사업 추진에 따른 소규모정비사업관련
도시재생 입문과정 및 도시재생활동가 양성과정

○ 추진계획

- 2022.03./09. : 도시재생대학 정규과정 운영(7·8기)
- 2022.05./11. : 도시재생대학 특강 운영

<도시재생 소통협의회 운영>

○ 사업내용

- 사업별 추진사항 및 현안 공유 등 실무 논의 자리 마련
- 재생사업 지역별 주민대표 모임 및 소통을 통한 의견청취 및 지원책 모색
- 현장지원센터, 지역유관단체(마을공동체, 사회적경제지원센터) 등 중간지원 조직과 지속 협의·현안 공유

○ 추진계획

- 2022.01.~12. : 도시재생 소통협의회 개최(분기별 1회)

<대한민국 도시재생 산업박람회 참가>

○ 사업내용

- 국토교통부 주최 행사 참가로 우리 구 도시재생사업 홍보를 위한 전시부스·체험공간 운영 및 다양한 이벤트, 체험 프로그램 운영
- 도시재생역량강화를 위한 구민대상 박람회 탐방시행(40명 내·외)

○ 추진계획

- 2022.06. : 도시재생산업박람회 세부 참가 계획 수립
- 2022.10. : 도시재생산업박람회 참가 및 홍보부스 운영

<도시재생 소식지 발행>

○ 사업내용

- 관내 도시재생사업 소식 및 도시재생관련 정보, 주민참여사업 안내
- 도시재생 관심 주민 및 동주민센터 현장지원센터 등 유관기관 대상 배포

○ 추진계획

- 2022.01.~12. : 도시재생 소식지 발행(분기별 1회)

□ **2022년 소요예산 : 201,309천원**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2021년	2022년	2023년	2024년
계	945,099	283,790	201,309	230,000	230,000
구비	945,099	283,790	201,309	230,000	230,000

□ 위치도



4 독산동 우시장 일대 도시재생 뉴딜사업 **계속**

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. ~ 2023. (마중물사업 5년)
- 사업위치 : 독산1동 292번지 일대
- 사업규모 : 232,000 m^2
- 소요예산 : 37,500백만원(국 15,000, 시 22,500)
- 사업내용(3개 부문 6개 사업)
 - 산업재생 : 산업문화 어울림센터 조성, 창업 인큐베이팅 지원
 - 상권재생 : 우시장 클린 인프라 조성, 상권 활성화 어울림센터 조성
 - 문화재생 : 지역공동체 활성화 사업, 독산 어울림길 문화가로 조성

□ 추진실적

- 2017.02.16. : 서울형(2단계) 도시재생활성화지역(중심시가지형) 선정
- 2018.07.05. : 도시재생활성화지역 지정(서울시 도시재생전략계획 반영)
- 2019.02.01. : 통합주민협의체 창립총회 및 뉴딜 활성화계획(안) 공청회
- 2019.04.08. : 국토부 도시재생뉴딜사업 선정
- 2019.08.01. : 도시재생활성화계획 수립(시 고시 제2019-249호)
- 2019.12.11. : 문화가로 조성사업 기본 및 실시설계용역 착수(市)
- 2020.06.30. : 산업문화어울림센터 조성사업 부지매매계약(市)
- 2020.12.02. : 점포환경개선사업 기본디자인 및 실시설계 용역 착수(市)
- 2020.12.15. : 악취환경개선사업 기본계획 및 실시설계 용역 착수(市)
- 2020.12.24. : 산업문화어울림센터 조성사업 공공건축심의 통과
- 2021.04.18. : 산업문화어울림센터 신축 설계 용역 착수(SH)
- 2021.05.12. : 주민공모사업 보조금 교부(9건, 46백만원) ※ 10월 완료 예정
- 2021.06.29. : 문화가로 조성사업 디자인 심의 완료(조건부)(市)
- 2021.07.12. : 문화가로 조성사업 기본 및 실시설계용역 준공(市)
- 2021.09.23. : 도시재생활성화계획 변경(시 고시 제2021-516호)
- 2021.04. ~ 현재 : 위생환경개선을 위한 합동단속 실시(월 1회)
- 2021.05. ~ 현재 : 독산동 우시장 일대 물청소 실시(주 1회)

□ 문제점 및 개선방안

- 점포환경개선사업 추진 관련 시-구-상인 간 합의 난항 예상
 - 사유건물에 대한 공사로 공사범위, 공사기간, 자부담 비용 등 주요 사업 계획이 결정되지 않았으며, 다양한 이해관계자, 역할 구분(설계-시, 공사-구) 등으로 인해 합의가 어려울 것으로 예상
- ⇒ 도시재생지원센터 내 모형 설치, 사업계획 사전 공유 등 상인들과 적극적인 의견교류를 통해 사업계획을 조정해 나가고, 동의서 징구 및 사업

시행방식 결정을 위한 협의체 구성을 도모하여 결정에 대한 정당성 확보

○ **그린푸줏간 조성사업 지연에 따른 악취환경개선사업 추진 지연**

⇒ 그린푸줏간과 악취환경개선사업의 통합 추진 협의로 연계 추진이 불가피하므로 사업비 확보, 설계반영 등 적극적인 중재자 역할 충실히 이행

○ **코로나19로 인한 공동체 활동 위축**

⇒ 기존의 대면활동 위주의 주민공모사업 및 통합주민협의체 운영을 비대면 방식(온라인)으로 변경하고 다양한 온라인 콘텐츠 개발 및 홍보 강화와 더불어 스마트폰 교육 등을 통한 지속적인 주민 참여 유도

□ **추진계획**

○ 2021.10. ~ 12. : 산업문화어울림센터 건축허가, 점포환경개선사업 및 악취환경개선사업 실시설계 완료, 문화가로 조성사업 계약심사 및 발주

○ 2022. 상반기 : 산업문화어울림센터 실시설계 및 계약심사 완료, 점포환경개선사업 및 문화가로 조성사업 시행

○ 2022.05. ~ 11. : 2022년 주민공모사업 시행

○ 2022.하반기 : 창업 인큐베이팅 지원사업 및 악취환경개선사업 시행, 독산3락 어울림 페스티벌 개최

○ 2022.07. ~ 2023.12. : 산업문화어울림센터 공사 시행

○ 통합주민협의체 운영 지원, 우시장 합동단속, 물청소 등 상시 시행

※ 상권활성화어울림센터, 악취환경개선사업은 그린푸줏간과 연계 시행

□ **2022년 소요예산 : 1,320,000천원**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		기투자	2022년	2023년	2024년
계	37,500,000	29,458,000	1,320,000	6,722,000	0
국비	15,000,000	12,460,000	440,000	2,100,000	
시비	22,500,000	16,998,000	880,000	4,622,000	

▶ 2022년 소요예산(안) 세부내역

- 창업인큐베이팅 지원사업 100,000천원, 지역축제 80,000천원, 센터운영 100,000천원, 주민역량강화 거버넌스 400,000천원, 클린인프라 조성사업 500,000천원, 주민공모사업 등 140,000천원

□ 위치도



5 시흥5동 별장길 일대 골목길 재생사업

계속

□ 사업 필요성

- 골목길 노후화와 기반시설 부족으로 인한 열악한 골목환경 개선 및 상권 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021.01. ~ 2023.10. (계획수립 1년, 사업실행 2년)
- 사업위치 : 시흥5동 금하로24길 일대
- 사업규모 : 연장 500m, 면적 10,000 m^2
- 총사업비 : 1,100백만원 (시비 1,000, 구비 100)
- 사업내용
 - 역사문화적 지역자산과 연계프로그램 발굴 및 상권 활성화
 - 간판정비, 공중선 및 지장물 정비 등 디자인 개선
 - 도로정비, 다목적 CCTV 설치 등 시설물 정비
 - 주민협의체 구성 및 운영지원, 골목길 반상회 시행

□ 추진경위

- 2020.10.26. : 2020년 하반기 골목길 재생사업지 선정(市)
- 2021.01.20. : 골목길재생 실행계획 수립(실시설계 포함) 용역 착수
- 2021.05.12. : 별장길 주민협의체 창립총회 개최
- 2021.06. ~ 07. : 기본계획(안) 수립 관련 주민협의체 회의(4회)
- 2021.07.20. : 별장길 주민협의체 운영비 지원(6,000천원, 시비)

□ 추진계획

- 2021.10. : 서울시 검토위원회 심의 / 중간보고회 개최
- 2021.11. : 최종보고회 개최 / 용역 준공
- 2022.01. ~ : 별장길 환경개선 및 골목상권 활성화 사업 추진

□ 2022년 소요예산 : 396,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		기투자	2022년	2023년	2024년
계	1,100,000	320,000	396,000	384,000	0
시비	1,000,000	260,000	370,000	370,000	0
구비	100,000	60,000	26,000	14,000	0

▶ 2022년 소요예산(안) : 골목길 환경개선사업 387,000천원, 별장길 홍보물 제작 등 4,000천원, 주민협의체 운영지원 5,000천원

□ 종합계획도(안)



□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. ~ 2022. (계획수립 3년, 사업실행 3년)
- 사업위치 : 독산1동 147-20번지 일대
- 사업규모 : 35,308 m^2
- 총사업비 : 3,651백만원(전액 시비)
- 사업내용
 - 주민공동이용시설 신축 및 주민참여 프로그램을 통한 마을공동체 활성화
 - 범죄예방환경 조성(기반시설 정비) 및 집수리 지원 등을 통한 주거환경 개선

□ 추진실적

- 2017.01.19. : 주거환경관리사업 대상지 선정(市)
- 2018.12.28. : 정비계획 수립 용역
- 2019.10.28. : 주민공동이용시설 부지 매매계약 체결(독산동 149-61)
- 2020.06.04. : 정비구역 지정 고시(서울특별시고시 제2020-227호)
- 2020.09.08. : 기반시설 정비공사 설계 용역
- 2020.11.19. : 주민공동이용시설 신축설계 용역
- 2021.02.15. : 기반시설 공사(도로) 시행
- 2021.04.20. : 다목적 CCTV 설치 완료
- 2021.06.04. : 보안등 개량공사 완료
- 2021.06.09. : 임시 주민현장거점 이전(독산동 149-3)
- 2021.06.23. : 주민공동이용시설 석면철거 및 지정폐기물 처리 용역
- 2021.08.27. : 기반시설 공사 건설폐기물 처리용역 준공
- 2021.08.27. : 기반시설 공사 준공

□ 추진계획

- 2021.10월 초 : 주민공동이용시설 건축공사 착공(1차수)
- 2021.10.29. : 환경개선 공사 준공
- 2022.06. : 주민공동이용시설 신축공사 착공(2차수)
- 2022.10. : 주민공동이용시설 신축공사 준공

□ 2022년 소요예산 : 809,676천원

(단위 : 천원)

재원별	총사업비	연차별 소요재원			
		기투자	2022년	2023년	2024년
계	3,651,861	2,842,185	809,676	0	0
시비	3,651,861	2,842,185	809,676	0	0

▶ 2022년 소요예산(안) : 주민공동이용시설 공사비(2차수) 809백만원원

□ 종합계획도(안)



□ 사업개요

- 지원기간 : 2016. ~ 개발계획 수립 시
- 사업위치 : 시흥3동 984번지 일대
- 사업규모 : 시범단지 156,000 m^2 (시흥유통상가 125,567 m^2 , 주변지역 30,433 m^2)
- 토지이용계획 : 준공업지역, 유통업무설비(시계경관지구 폐지 '19.4.25.)

〈 시흥유통상가 현황 〉

- 소 유 자 : 약 1,350명(점포 약3,701개, 업체 약2,994개) ※ 임차 2,062개
- 건물현황 : 37개동(일반동 33, 지원동 2, 창고 2) 3층

○ 도시첨단물류단지 조성 기본요건

- 물류단지시설(총 연면적의 50% 이상) : 물류시설(60%이상) 및 상류시설(40%미만)
- 지원 시설(총 연면적의 50% 미만) : 공공시설, 업무시설, 주거시설 등
- 지원내용 : 도시첨단물류단지 지정 행정절차 지원(관련부서 협의, 심의 등)

□ 추진실적

* 서부트럭터미널(99천 m^2), 한국트럭터미널(86천 m^2), 청주/광주/대구 화물터미널

- 2016.07.11. : 물류시설개발 종합계획 변경고시(국토부, 시범단지 반영)
- 2016.10.06. : 도시첨단물류단지 개발구상 및 타당성 조사 추진계획 수립
- 2018.04.30. : 타당성 조사용역 준공
- 2019.04.03. : 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성 주민설명회(주주총회)
- 2020.01.23. : 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성사업 추진위원회
(대표 강성태) 설립(이하, “추진위원회”)
- 2020.07.27. : 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성사업단(주) (대표
김정태) 설립(이하, “조성사업단”)
- 2020.11. ~ : 도시첨단물류단지 지정 동의서 징구 ※ 징구주체: 조성사업단

- 2021.01.07. : 물류단지 조성 개발사업 업무협약 MOU(조성사업단-현대ENG)
- 2021.02.08. : 프로젝트금융투자회사(PFV) 설립 양해각서 체결
- 2021.04. ~ : 도시첨단물류단지 지정 동의서 징구 ※ 징구주체: 시흥유통관리
- 2021.05.26. : 시흥유통관리주식회사 제30기 정기주주총회
- 2021.06.17. : 도시첨단물류단지 추진 관계자 구청장 면담
- 2021.07.16. : 도시첨단물류단지 추진주체(3곳) 구청장 면담

□ 문제점 및 개선방안

- 사업추진 주체가 3개 이상의 별도 추진으로 내부갈등 초래
 - 사업추진 주체(3개) 통합 중재를 위한 정기적인 관계자 간담회 등 추진동향 모니터링, 사업설명회 참석 등 협업체계를 구축
 - 세부 개발계획(안) 수립 시 관계법령, 지침 등을 검토하여 서울시 실무협의 등 행정적 지원 추진

□ 추진계획

- 시흥유통상가 도시첨단물류단지 지정 및 세부 개발계획 수립 지원
 - '22.상반기 : 도시첨단물류단지 지정 관련 서울시 협의 및 심의 지원
 - ※ 지정 동의서 징구(50% 이상) 및 세부 개발계획(안) 수립 시 진행
- 시흥유통상가 도시첨단물류단지 사업추진 주체(3개)* 통합 중재
 - '22.01. ~ : 정기적인 관계자 간담회 등 추진동향 모니터링(월1회 이상)
 - *사업추진 주체(3개): 시흥유통관리주식회사(대표 권용만), 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성사업 추진위원회(위원장 강성태), 시흥유통상가 도시첨단물류단지 조성사업단(대표 김정태)
- 사업추진 주체 등과 협업체계 구축 및 사업 지원방안 모색

□ 2022년 소요예산 : 3,008천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		기투자	2022년	2023년	2024년
계	36,420	27,396	3,008	3,008	3,008
구비	36,420	27,396	3,008	3,008	3,008

□ 개발계획(안) - 시흥유통상가 축 구성(안)

