

2024년 주요업무 진행사항 보고

2024. 09.



문화환경국

- 문화체육과
- 청소행정과
- 환경과
- 부동산정보과

|| 목 차 ||

I. 일반현황	1
II. 부서별 업무계획	3
1. 문화체육과	3
2. 청소행정과	13
3. 환경과	31
4. 부동산정보과	43

I. 일반현황

1 조직 및 인력

□ 조직현황 : 4과 18팀



□ 인력현황 : 정원 108명 (현원 109명)

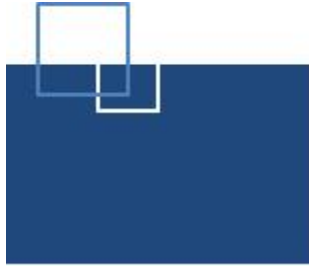
정원(현원), (기준일 : 24. 7월 말)

부 서 명	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
문화환경국	108 (109)	0 (0)	1 (1)	4 (4)	23 (31)	38 (30)	24 (23)	18 (20)
문화체육과	26 (27)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	7 (7)	9 (9*)	7 (6)	1 (3)
청소행정과	35 (34)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	5 (9)	16 (6)	7 (6)	6 (12)
환 경 과	25 (25)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	7 (8)	7 (8)	6 (5)	4 (3)
부동산정보과	22 (23)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	4 (7)	6 (7)	4 (6)	7 (2)

2 예산현황

(단위: 천원)

구 분		2024년	2023년	증 감	증감률(%)
합 계		73,898,966	62,683,877	11,215,089	17.89
문 화 체 육 과	계	26,202,261	20,813,950	5,388,311	25.89
	정 책 사 업 비	26,081,865	20,677,297	5,404,568	26.14
	행정운영경비	120,396	136,653	-16,257	-11.90
	재 무 활 동 비	0	0	0	0
청 소 행 정 과	계	45,022,323	39,697,553	5,324,770	13.41
	정 책 사 업 비	34,303,045	29,722,986	4,580,059	15.41
	행정운영경비	10,719,278	9,974,567	744,711	7.47
	재 무 활 동 비	0	0	0	0
환 경 과	계	2,222,944	1,843,576	379,368	20.58
	정 책 사 업 비	2,112,359	1,735,843	376,516	21.69
	행정운영경비	110,585	107,733	2,852	2.65
	재 무 활 동 비	0	0	0	0
부 동 산 정 보 과	계	451,438	328,798	122,640	37.30
	정 책 사 업 비	356,753	236,003	120,750	51.16
	행정운영경비	94,685	92,795	1,890	2.04
	재 무 활 동 비	0	0	0	0



문화체육과

- 문화예술팀
- 관광진흥팀
- 독서문화팀
- 생활체육팀
- 체육시설팀

일 반 현 황

□ 조직현황 : 5팀

팀 명	주 요 업 무
문화예술팀	<ul style="list-style-type: none"> 4계절 대표축제 운영, 금천문화재단 관리 금천문화거점공간 조성, 금빛공원 열린광장 조성 금천뮤지컬센터 운영, 금천문화회관 운영 금천구립 여성·시니어합창단 운영, 열린문화공연
관광진흥팀	<ul style="list-style-type: none"> 호암산성 역사문화 정립(호암산성 역사문화길 조성) 금천 역사문화도시 조성 사업 추진 역사 문화유산 보존·활용 사업 추진
독서문화팀	<ul style="list-style-type: none"> 금천중앙(대표)도서관 건립·추진 함께하는 독서문화 활성화
생활체육팀	<ul style="list-style-type: none"> 한마음체육대회, 구민한마음 걷기대회, 학교 및 직장운동부 지원 체육회 및 장애인체육회 지원, 체육동호인 단체 관리 생활체육프로그램 운영(생활체육교실, 축구교실 등)
체육시설팀	<ul style="list-style-type: none"> 동네방네 건강도시 체육시설 조성 체육시설 안전관리 강화 및 이용 활성화

□ 인력현황 : 정원 26명 (현원 27명)

정원(현원), (기준일 : 24. 7월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	26 (27)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	7 (7)	9 (9*)	7 (6)	1 (3)

※문화체육과 행정7급 : 일반임기제 2명 포함

주요사업 목록

연번	주요사업	쪽
1	금빛공원 열린광장 조성	6
2	호암산성 역사문화 정립(호암산성 역사문화길 조성)	8
3	구민한마음체육대회 개최	10
4	금빛휘트니스센터 전면 리모델링 시행	11

1

금빛공원 열린 광장 조성

사업개요

- 사업기간 : 2021. 12. ~ 2024. 12.
- 사업장소 : 금천구 금하로 668 (시흥동 893-1 외 4필지)
- 사업규모 : 대지면적 5,028 m^2 , 건축면적 382.66 m^2
- 사업내용
 - 도시 속 열린 공간을 기본으로 한 야외 복합문화공간 조성
 - 범죄예방디자인(CPTED)을 적용한 안전한 개방형 광장 조성
- 총사업비 : 7,367백만원 (특교세 700, 특교금 2,000 구비 4,667)

추진실적

- 2023. 12. : 금빛공원 철거공사 준공
- 2024. 5. : 본공사 (건설, 전기, 통신, 소방 등) 착공
- 2024. 6. : 금빛공원 방수공사 준공
- 2024. 8. : 본공사 진행 중 (작은도서관 건축공사)

문제점 및 개선방안

- 대규모 복합공사에 따른 안전관리의 어려움
⇒ 현장중심의 공사 안전관리, 각종 재해 사전 예방으로 주민 안전 확보

향후추진계획

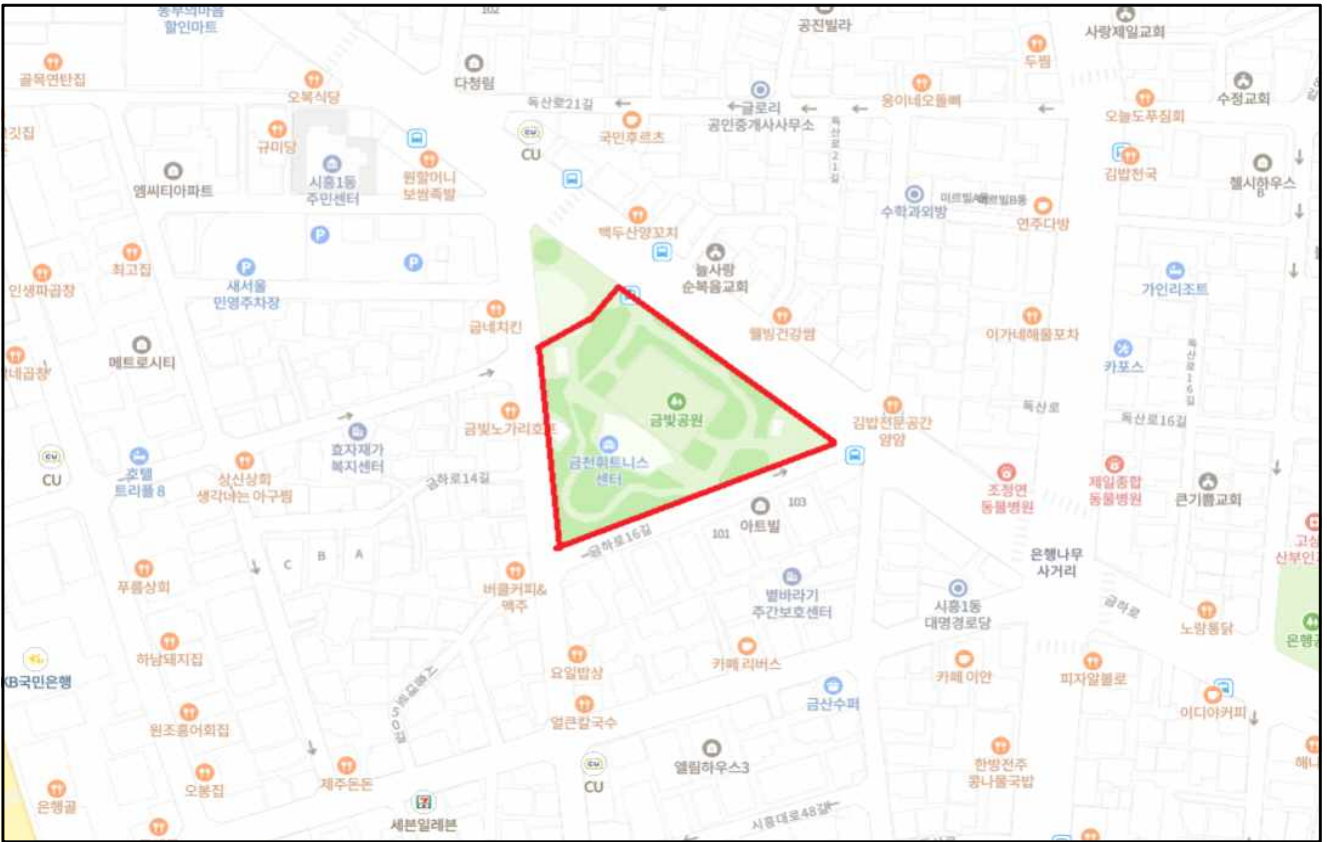
- 2024. 9. : 지하 책서포트 제거, 금빛휘트니스센터 리모델링공사 및 도서관 인테리어 공사 실시
- 2024. 12. : 금빛공원 및 휘트니스센터 리모델링 공사 준공

2024년 소요예산 : 5,785,271천원(23년도 이월예산)

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	7,367,000	1,581,729	5,785,271	0	0
국비	700,000	700,000	0	0	0
시비	2,000,000	197,371	1,802,629	0	0
구비	4,667,000	684,358	3,982,642	0	0

위치도



현장사진



2

호암산성 역사문화 정립(호암산성 역사문화길 조성)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업장소 : 시흥동 산93-2 외 6필지
- 규 모 : 면적 133,924 m^2 , 둘레 1,547m
 - 시유지 97,131 m^2 , 구유지 36,793 m^2
- 사업내용
 - 제2우물지 발굴 성과 학술대회 개최
 - 남쪽 및 북동쪽 건물지 발굴조사
 - 서울 호암산성 종합정비 기본계획 재수립
- 소요예산 : 1,540백만원 (국 1,078, 시 462)

□ 추진실적

- 토지매입(16,494 m^2) 완료(시흥동 산75-4) : 2024. 4.
- 서울 호암산성 학술대회 개최 : 2024. 6.
- 제2우물지 남쪽 일대 건물지 발굴조사 완료 : 2024. 10.

□ 문제점 및 개선방안

- 호암산성의 규모가 커 사업추진에 많은 예산과 오랜 시간이 소요
⇒ 국가유산청·서울시 등과 유기적인 협조 체계 구축을 통해 예산을 적시적절하게 확보하고, 종합정비 기본계획의 재수립을 통해 연차별 사업의 조기 추진 근거 마련

- 호암산성 유적 내 등산로 혼재로 인한 유적(유구) 훼손 위험
 - ⇒ 별도의 시설물 설치 대신 기초정비와 학술조사를 통해 유적 훼손없이 체계적으로 호암산성의 역사적 가치와 원형을 제대로 드러낼 수 있도록 조치
 - 향후 복원 정비를 통해 역사문화길 조성 기반 마련
 - ⇒ 탐방로 주변에 안내판을 설치하여 유적(유구) 훼손을 방지하고 훼손될 경우 문화유산수리업 전문자격 보유 업체에 수리 의뢰

향후추진계획

- 서울 호암산성 종합정비 기본계획 재수립 용역 추진 : 2024. 9. ~
- 제2우물지 북동쪽 일대 건물지 발굴조사 용역 추진 : 2024. 9. ~

2024년 소요예산 : 1,540,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2024년	2025년	2026년
계	3,960,000	1,540,000	155,000	2,265,000
국비	2,771,500	1,078,000	108,500	1,585,000
시비	1,188,500	462,000	46,500	680,000

3

구민한마음체육대회

□ 사업개요

- 사업일시 : 2024. 10. 12.(토) 예정
- 사업장소 : 문일고등학교 운동장 (시흥대로47길 45)
- 사업내용 : 식전행사 및 입장식, 동 대항전 및 한마음 경기 등
 - 식전공연 및 동별 선수단 입장식, 생활체육원년 선포식
 - 동 대항 체육경기, 문화행사 및 부대행사 등 (체험부스 운영)

□ 추진실적

행사명	일시	장소	참여인원	소요예산(천원)	주최/주관
제27회 구민한마음 체육대회	2022. 10. 15.(토) 10:00 ~	문일고 운동장	4,000여명	250,000	금천구/ 금천구체육회
제23회 구민한마음 체육대회	2018. 10. 13.(토) 10:00 ~	문일고 운동장	4,000여명	120,000	금천구/ 금천구체육회
제21회 구민한마음 체육대회	2016. 10. 15.(토) 10:00 ~	문일고 운동장	4,000여명	107,000	금천구/ 금천구체육회

※ 2020년 코로나19 영향으로 미개최

□ 향후추진계획

- 한마음체육대회 추진위원회 개최 : 2024. 9. ~ 10.
※ 1차 회의 개최 (2024. 8. 16.)
- 구민한마음체육대회 추진 세부방침 수립 : 2024. 9.
- 안전관리계획 수립 및 행사관련 계약 실시 : 2024. 9.
- 2024년 구민한마음체육대회 개최 : 2024. 10. 12.

□ 2024년 소요예산 : 271,150천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2024년	2025년	2026년
계	612,300	271,150	0	341,150
구비	612,300	271,150	0	341,150

4

금빛휘트니스센터 전면 리모델링 시행

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 10. ~ 2024. 12.
- 사업규모 : 지하1층, 연면적 3,024 m^2
- 사업내용 : 금빛휘트니스센터 내부 인테리어 재조성 및 노후 시설물 교체
- 소요예산 : 1,922백만원 (국 345, 구 1,577)
※ 리모델링비 1,347백만원 (설계, 공사비, 감리비 포함), 자산취득비 548백만원

금 빛 휘 트 니 스 센 터 시 설 개 요

- ◇ 위 치 : 금하로 668(시흥1동)
- ◇ 주요시설 : 헬스장, 골프연습장, 다목적룸, 탁구장, 사무실 등
- ◇ 프로그램 : 30개 강좌, 회원 수 800명
- ◇ 개 관 일 : 2007. 7. 1.

□ 추진실적

- 금빛공원 열린광장 조성 사업으로 휴관조치 : 2023. 7. 1. ~
- 금빛휘트니스센터 이용주민 설명회 : 2023. 5. 23.
- 금빛휘트니스센터 리모델링 설계용역 착수 : 2023. 11. 1.
- 금빛휘트니스센터 리모델링 설계(안) 중간보고회 개최 : 2024. 6. 11.

□ 문제점 및 개선방안

- 상부 금빛공원 열린광장 조성 공사의 차질없는 후속 공정 관리 필요
⇒ 금빛공원 열린광장 조성사업과의 긴밀한 협조를 통하여 적기에
공사 후 개관 추진 노력

향후추진계획

- 리모델링 설계용역 완료 및 공사 발주 : 2024. 8. ~ 9.
- 리모델링 공사 시행 / 노후 운동기구 교체 및 재개관 준비 : 2024. 9. ~ 12.
 ※ 2024. 9월 중 잭서포트 철거 후 착공 예정
- 금빛휘트니스센터 재개관(예정) : 2025. 1.

2024년 소요예산 : 1,870,456천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	1,922,200	51,744	1,870,456	0	0
국비	345,000		345,000		
구비	1,577,200	51,744	1,525,456		

리모델링 예상도



로비 (회원/일반주민 이용 가능한 쉼터 조성)

헬스장

골프연습장



청소행정과

- 폐기물관리팀
- 자원순환팀
- 음식물관리팀
- 시설장비팀

일 반 현 황

□ 조직현황 : 4팀

팀 명	주 요 업 무
폐기물관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 생활폐기물 수집·운반 대행업체 관리 ◦ 환경공무원 관리, 대형생활폐기물 처리 ◦ 쓰레기 무단투기 단속, 청결도시 금천 조성
자원순환팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 재활용품 선별 및 위탁처리, 의류수거함·폐형광등 수거함 관리 ◦ 1회용품 사용규제, 투명페트병·캔 무인회수기 운영 ◦ 사업장 및 건설폐기물 처리
음식물관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 음식물류 폐기물 위탁처리 및 감량화 ◦ 음식물류 폐기물 종량제 시스템 운영, 종량제 규격봉투 수급
시설장비팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 재활용처리장 이전 사업 추진 ◦ 재활용처리장 시설·장비 유지관리, 청소차량 관리, 도로 물청소

□ 인력현황 : 정원 35명 (현원 34명)

정원(현원), (기준일 : 24. 7월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	35 (34)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	5 (9)	16 (6)	7 (6)	6 (12)

주요사업 목록

연번	주요사업	쪽
1	환경미화원 안전한 근무환경 조성	16
2	무단투기 없는 깨끗한 골목 만들기	19
3	재활용 체계 운영 활성화	22
4	음식물류폐기물 종량기 교체 및 확대	25
5	금천자원순환센터 건립	26

1

환경미화원 안전한 근무 환경 조성

□ 사업필요성

- 산업재해 예방을 위한 근로자의 안전한 작업 환경 조성
- 환경미화원 안전의식 고취로 근무 중 사고 발생 최소화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 환경미화원 136명
- 사업내용
 - (신규) 환경미화원 근골격계 보조 장비 보급 시범 사업
 - (신규) 환경미화원 근골격계 유해 요인 조사
 - (신규) 청소차량 배기관 수직 상향 전환 시범 사업
 - (계속) 환경미화원 안전보건교육 실시 강화
 - (계속) 청소대행업체 산업안전보건관리 용역
 - (계속) 청소대행업체 위험성 평가 용역

□ 추진실적

- **신규** 환경미화원 근골격계 보조 장비 보급 시범 사업 : 추진 완료

- 사업대상 : 환경미화원 4명(청소대행업체별 1명)
- 주요내용

- 장시간 보행 작업 시 하체 근력 보조 및 강화
- 보조 장비 착용해 수집·운반 작업 시 근골격계 부담 감소 및 효과성 검토



- 추진결과 : 사용한 환경미화원의 만족도가 전반적으로 높고, 근골격계 부담감소 효과가 훌륭하여 2025년 사업 확대 시행 예정
- 소요예산 : 10,000천원

○ **신규** 환경미화원 근골격계 유해 요인 조사 : 추진 완료

- 사업대상 : 환경미화원 136명
- 수행기관 : 근골격계 유해 요인 조사 전문기관 등
- 주요내용 : 근골격계 유해 요인 조사 등을 통해 생활폐기물 수집·운반간 안전 위해 요소 확인 및 작업 환경 개선
- 소요예산 : 22,000천원

○ **신규** 청소차량 배기관 수직 상향 전환시범 사업 : 추진 중

- 사업대상 : 생활폐기물 수집·운반 차량 4대(업체별 1대)
- 주요내용
 - 배기관 수직 상향(스카이머플러) 전환 실시
 - 수직 상향 전환을 통한 배기 가스 노출 최소화 및 비산 먼지 등 억제
 - 시범 사업 시행 만족도 조사 및 분석을 통한 추가 도입 검토



- 소요예산 : 20,000천원

○ 환경미화원 안전보건교육 실시 강화 : 추진 중

- 사업대상 : 환경미화원 136명
- 교육시기 : 정기(분기별, 월별), 수시(작업 전, 작업 현장)
- 주요내용 : 환경미화원 작업안전이행 및 재해예방 등
- 교육방법 : 안전보건 전문강사를 활용한 집합교육 및 자체 안전교육

○ 청소대행업체 산업안전보건관리 용역 : 추진 중

- 사업대상 : 관내 청소대행업체 4개
- 주요내용 : 안전보건교육 실시 및 안전보건관리 적정성 평가 등
- 소요예산 : 15,840천원

○ 청소대행업체 위험성 평가 용역 : 추진 완료

- 사업대상 : 관내 청소대행업체 4개
- 주요내용 : 작업현장 점검을 통한 유해위험요인 확인 및 개선 방안 마련
- 소요예산 : 16,000천원

기대효과

- 환경미화원의 근골격계 질환 예방을 통한 업무 효율성 증대
- 환경미화원의 작업 환경 점검 등을 통한 근무 여건 개선

2024년 소요예산 : 83,840천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	320,240	30,400	83,840	103,000	103,000
구비	320,240	30,400	83,840	103,000	103,000

2

무단투기 없는 깨끗한 골목 만들기

□ 사업개요

- 사업대상 : 무단투기 취약 장소
- 사업내용
 - 무단투기 단속반 운영
 - 4인 1조 3개조로 편성 후 동별 전담 배치·운영으로 단속 강화
 - 실시간 무단투기 CCTV 운영
 - 시간대별 관제 요원 배치 : 3명
 - 주요 시간대 안내방송 실시 : 매일 수거제, 분리배출, 내집 앞 배출 안내 등

□ 추진실적

○ 무단투기 CCTV 연도별 단속 실적

(단위 : 개)

구분	총계	경고방송	현장단속	파봉단속	계도	안내문	자진신고
2022년	3,001	2,116	125	177	128	223	232
2023년	5,628	3,405	402	225	865	486	245
2024년 (7월 기준)	3,876	1,638	386	125	986	594	147

○ 연도별 폐기물관리법 위반자 과태료 부과 실적

(단위 : 건)

2022년	2023년	2024년(7월 기준)
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 현장 : 1,175 ◦ 파봉 : 2,565 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 현장 : 990 ◦ 파봉 : 1,434 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 현장 : 817 ◦ 파봉 : 117
◦ 총계 : 3,740	◦ 총계 : 2,424	◦ 총계 : 934

※ 파봉 단속에 대한 민원 증가로 2024년부터 체계적인 통합 단속반 운영(4인 1조, 3개조로 편성 후 동별 전담 배치로 현장 단속 강화)으로 우선 파봉 운영에서 현장 단속 및 CCTV 영상 단속 운영으로 변경

○ 무단투기 CCTV 확대 운영 : 총 150대(신규 50대)

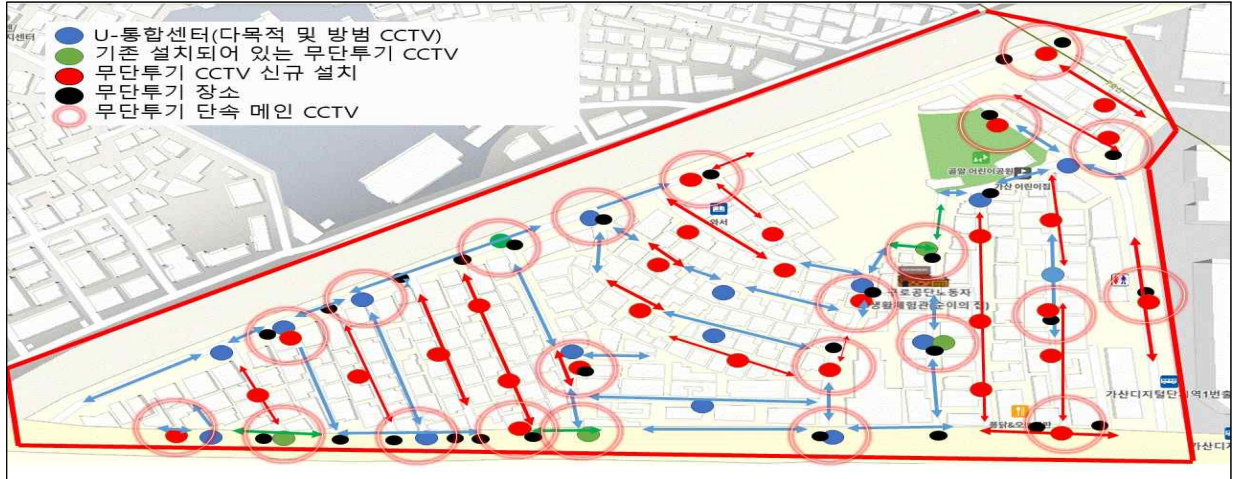
- 무단투기 CCTV 신규 설치 : 19개소

구분	합계	시흥1	시흥4	시흥5	독산1	독산2	독산3	독산4
개소	19	3	5	2	1	2	4	2

- 무단투기 없는 깨끗한 골목길 시범운영(가산동 분소) : 31개소

구분	합계	무단투기 CCTV (기존 설치)	다목적 CCTV (기존 U-통합)	무단투기 CCTV (신규 설치 완료)
개소	52	5	16	31

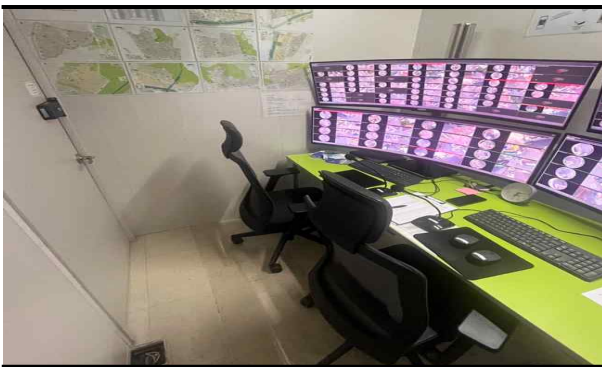
- 가산동 분소 CCTV 설치 및 동선도



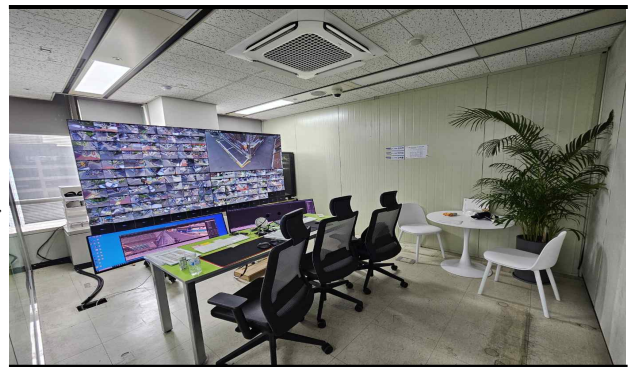
※ 가산동 분소(외국인 밀집지역) CCTV 동선 연결을 통한 무단투기자 적발 및 계도 방송을 통해 설치 2개월 동안 무단투기 80% 감소

○ 무단투기 CCTV 관제실 증설

- 증설기간 : 2024. 6. 1. ~ 6. 15.
- 공간확장 : 가로 270cm, 세로 195cm ⇒ 가로 500cm, 세로 500cm
- 영상출력 장치(모니터) : 49인치 4개 ⇒ 49인치 2개, 55인치 4개로 변경
- 앞면 인식 보안장치 설치



증설 전



증설 후

□ **향후추진계획**

- **무단투기 단속용 AI CCTV 시범 설치 운영 : 18대(조달구매)**
 - 2024. 4. 1 ~ 현재 AI CCTV 2개소 운영으로 사업성 확인
 - AI 계체 인식(사람, 자전거, 오토바이, 자동차) CCTV를 시범 운영하여 투기 지점부터 100미터까지 자동으로 움직임을 따라기며 확대 줌이 가능한 AI CCTV를 도입하여 점점 지능화되는 무단투기자 적발
 - AI CCTV 물품 구매 및 설치 : 2024. 9. ~ 11.
- **이동식 무단투기 CCTV 확대 설치 : 6대(조달구매)**
 - 장기간 무단투기 CCTV 설치가 필요하지 않은 곳 위주로 설치
 - ※ 무단투기 CCTV는 6개월 이상 설치가 필요한 투기장소에 설치하고 있으며, 이동식 CCTV는 7일에서 10일 정도 설치로 무단투기가 빠르게 개선될 수 있는 장소 위주로 설치
 - 이동식 무단투기 CCTV 물품 구매 및 설치 : 2024. 9. ~ 10.

□ **2024년 소요예산 : 490,910천원**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	928,427	180,517	490,910	127,000	130,000
구비	928,427	180,517	490,910	127,000	130,000

3

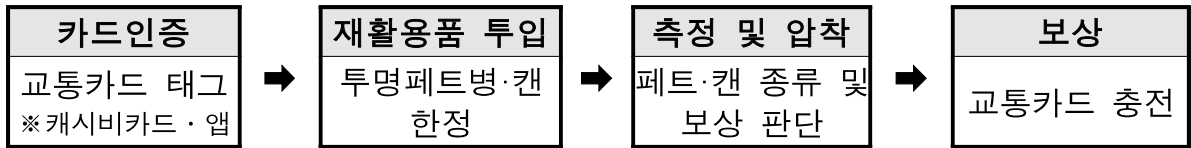
재활용 체계 운영 활성화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용

[투명페트병·캔 무인회수기 운영]

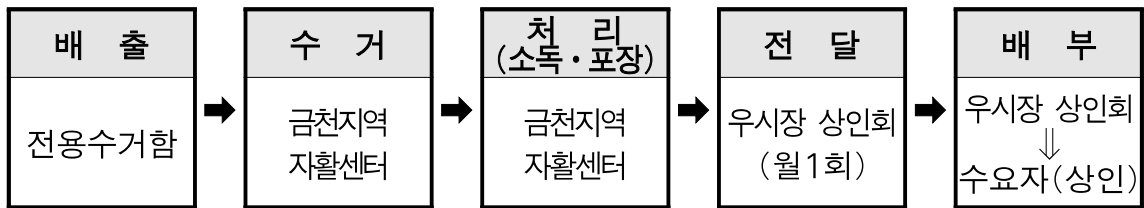
- 사업내용 : 화수기에 투명페트병 및 캔을 투입하면 이용자에게 개당 10원 적립
- 설치현황 : 14대 (동주민센터 7개소, 주민이용편의시설 7개소)
- 처리절차 : 무인회수기에 투명페트병·캔을 투입 시 자동 선별·압착



- 소요예산 : 42,000천원 (구비)

[아이스팩 재활용 사업]

- 수거함 설치현황 : 49개소 (공동주택 38개소, 동주민센터 11개소)
- 사업내용 : 아이스팩을 별도 수거하여 독산 우시장에서 재사용
- 사업체계



- 소요예산 : 61,000천원 (구비)

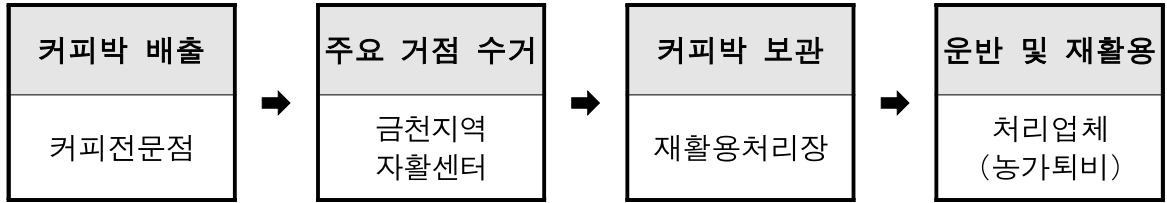
[커피박(커피찌꺼기) 재활용 사업]

- 사업대상 : 수거 거점* 18개소 (커피전문점 143개)

구 분	2022년	2023년	2024년
수거 거점 장소/ 참여 커피전문점	14개소 / 107개 (가산동)	16개소 / 130개 (독산동 확대)	18개소 / 143개 (2개소 추가 발굴)

* 수거 거점 : 커피전문점이 밀집되어 있는 대규모 점포

- 사업내용 : 커피전문점에서 배출되는 커피박을 농가퇴비 등으로 재활용
- 사업체계

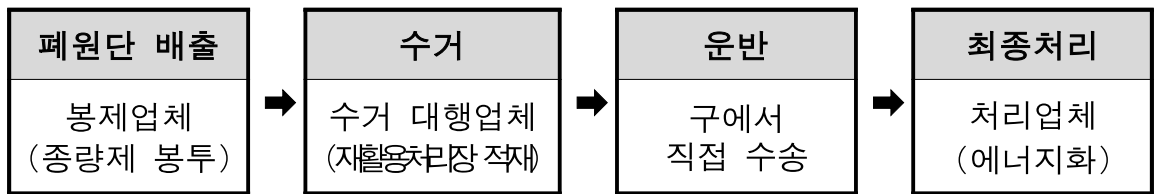


- 소요예산 : 24,000천원 (구비)

[봉제폐원단 재활용 사업]

- 사업대상 : 폐원단을 배출하는 관내 봉제업체
- 사업내용 : 봉제업체에서 배출되는 폐원단을 별도수거하여 고품연료의 원료로 재활용

- 사업체계



- 소요예산 : 150,000천원 (구비)

○ 총사업비 : 277,000천원 (구비)

□ 추진실적

○ 연도별 재활용 실적

(단위 : 톤)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년 7월	비고
투명페트병·캔 무인회수기	-	-	22 (8,660천원)	53 (20,197천원)	총 14대 (2023.7월~)
아이스팩	39 (98,960개)	102 (236,211개)	105 (225,570개)	53 (112,920개)	총 49개소
커피박 (커피찌꺼기)	48	119	138	88	18개거점 143개업체 참여
봉제 폐원단	269 (10~12월)	470 (1월,7~12월)	559.8 (4.21.~12월)	385 (1월~)	

□ **향후추진계획**

- 투명페트병·캔 무인회수기 운영 : 무인회수기 수거 안정화 및 유지관리
- 아이스팩 재활용 사업 : 파손된 아이스팩 수거함 교체 등 유지관리
- 커피박 재활용 사업 : 커피박 수거 거점 확대 추진
- 봉제 폐원단 재활용 사업 : 봉제업체 대상 올바른 분리배출 방법 홍보 등

□ **2024년 소요예산 : 277,000천원**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	847,000	0	277,000	285,000	285,000
구비	847,000	0	277,000	285,000	285,000

□ **현장사진**



무인회수기



아이스팩 수거함



커피박 수거함



봉제폐원단 분리배출

4

음식물류폐기물 종량기 교체 및 확대

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023 ~ 2025년
- 사업대상 : '11년 ~'13년 종량기 설치 공동주택(아파트) 및 다세대주택
- 사업내용

- 노후 RFID 종량기 교체 : 2011~2013년 설치된 공동주택 노후 종량기(총 345대) 교체

2023년	2024년	2025년
- 105대(전체의 30%)	- 92대(전체의 27%)	- 148대(전체의 43%)

- 신규 RFID 종량기 설치 : 2017년 이전 준공된 15세대 이상 다세대주택 지원

□ 추진실적 (2024. 상반기)

- 공동주택 RFID 종량기 교체·설치 : 67대(10개 단지)
 - 아파트 : 노후 종량기 54대(4개 단지) 교체
 - 다세대주택(15세대 이상) : 13대(6개 단지) 신규 설치
- ※ RFID 종량기 구축현황 : 공동주택('11.~'13.) 345대 / 다세대주택('20.~'23.) 75대

□ 추진계획(2024. 하반기)

- 사업기간 : 2024. 8 ~ 12월
- 사업내용
 - 노후 종량기 교체 : 아파트 38대(1개 단지) ※ '25년 148대 교체 ⇒ 교체사업 완료
 - 신규 설치 : 15세대 이상 다세대주택 12대(12개 단지)
- 추진일정

RFID 종량기 교체 설치	· 2024. 8.	: 주민 대상 기기 상태 공유 및 사업 안내
	· 2024. 9.	: 교체신청 접수 · 선정
	· 2024. 9. ~ 10.	: RFID 종량기 구매 계약 · 설치
다세대주택 신규 설치	· 2024. 8. ~ 9.	: 설치 희망 주택 접수 · 선정
	· 2024. 10.~	: RFID 종량기 구매 계약 · 설치

□ 2024년 소요예산 : 200,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	721,600	210,000	200,000	281,600	30,000
시비(35%)	252,560	73,500	70,000	98,560	10,500
구비(65%)	469,040	136,500	130,000	183,040	19,500

5

금천자원순환센터 건립

□ 사업개요 (기본설계 결과 반영)

- 사업기간 : 2016. 12. ~ 2028. 12.
- 이전위치 : 금천구 가산동 345-75 일대
- 사업규모 : 대지면적 10,415 m^2 , 지하 2층, 연면적 15,204 m^2 , 길이 332m, 폭 23.5~26.5m
- 사업내용
 - 생활폐기물(110ton/일), 음식물(75ton/일), 대형(15ton/일)
- 소요예산 : 1,529억원 (시·구 재정협의 진행)

□ 추진실적

- '13. 4. 금천구 현장시장실 운영(최초언급)
 - 서부간선도로 지하화 사업과 연계(지역민원 처리 등) 추진 검토
 - 지역현안 민원 처리 등 주민과의 약속으로 사업 추진
- '16. 11. 서부간선도로 지하화 사업과 연계(지역민원 처리 등) 금천 자원 재활용처리장 이전방안 최종합의
- '16. 12. 재활용처리장 이전 추진방안 수립 (서울시 도로계획과)
- '19. 12. 재활용처리장 이전 타당성조사용역 완료
(추진부서 : 서울시 도로계획과)
- '21. 5. 총사업비 시비 구비 분담금 협의 완료(시90:구10)
 - 총사업비 : 1,064억원 (시비 975억원, 구비 89억원)
 - ※ 구비 분담금 : 총사업비(1,064억원) 중 보상비(175억원)를 제외한 사업비의 10%
- '21. 8. ~ 11. 중앙투자심사 및 공유재산관리계획 심사 통과
- '22. 5. 기본설계 용역 계약 체결 ('22.5.31.~'23.5.30.)
- '22. 6. ~ '23.12. : 기본설계 용역(서울시 도로계획과)

※ 기본계획 대비 시설규모 변경

구 분	기 본 계 획	기 본 설 계 안	변경내용	증가율
시설물 연장	274m	332m	▲58m	▲21.16%
시설물 폭	33m~34m	24.5m~27.7m	▼6.3m~8.5m	▼22.00%
시설면적	10,190㎡	15,204㎡	▲5,014㎡	▲49.2%
약취처리설비용량	2,000㎡/분	3,600㎡/분	▲1,600㎡/분	▲80%
사 업 비	889억	1,529억	▲640억	▲73.12%

- '23. 12. 서부간선도로 주변 정비사업(금천자원순환센터) 10억 시비확보
- '24. 1. 18. 서부간선도로 주변 정비사업 기본설계 설계도서 배부
(서울시 → 금천구)
 - 추가재원(640억) 확보방안, 타당성재조사 및 실시설계 등 의견 요청
- '24. 1. 23. 서부간선도로 주변 정비사업 추진계획 및 의견 제출
(금천구 → 서울시)
 - 기본설계 결과 640억원 증가비용 재원확보는 구 재정 여건상 어려움
 - 실시설계용역 등 공사시행을 서울시 주도로 조속한 추진 요청
- '24. 2. 29. 서부간선도로 주변 정비사업 타당성조사 보완자료 회신
(금천구 → 서울시)
 - 총공사비 범위 설계변경은 가능하며 물가 상승분, 부득이한 경우(지장물 이설, 구조변경 등)에 의한 공사비는 기존 재정협의 비율로(9:1) 부담하되 향후 금천구 요구에 의한 추가공사비는 금천구에서 부담한다.
- '24. 5. 23. 서울시 협력사업 현안사항(쟁점) 정책토론회
 - 참석인원 : 구청장, 부구청장, 국·소장(6명), 청소행정과장
 - 토론결과 : 서울시가 주장하는 재정협의 비율(시6:구4)등과 관련하여 “서울시 보조금 지원 관련 근거 규정”에 대한 검토 및 서울시의회와의 협력을 통해 적극대응

○ '24. 7. 24. 서울시 행정1, 2부시장 연석회의 결과 회신

- 회의사항(요약) : 서울시 협력사업 현안 사항 관련 서부간선도로 주변 정비사업 기본설계 시 증가되는 사업비 분담금 검토 등
- 회의결과 : 기본설계 시 증가되는 사업비는 금천구 재정력 지수를 고려하여 **시 60%, 구 40% 분담 결정**

□ 세부추진계획

- 2025년 ~ 2025년 : 행정절차 및 실시설계 수행
- 2026년 ~ : 공사 시행

□ 문제점 및 해결방안

- 기본설계 용역결과 기본계획안 대비 사업비 대폭 증가로 서울시에서 추가사업비 재정협의 요청(서울시와 재정협의 진행)
 - ⇒ 정상적 사업추진을 위해 서울시 관련부서와 지속적 협의 진행 추진
 - ⇒ 조속한 재정협의를 통해 타당성 재조사 및 중앙투자 재심사 신청

□ 기대효과

- 재활용처리장 인근 주민 숙원 해결과 편익시설 설치로 주거환경 개선
- 생활폐기물 및 음식물류폐기물 적환시설 설치로 폐기물 운반비용 절감과 최신 환경오염 저감시설의 설치로 환경 영향 최소화

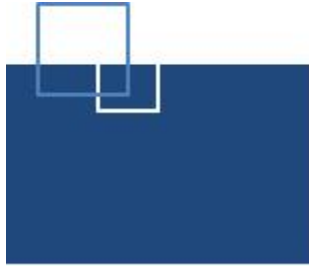
□ 소요예산 : 1,000,000천원(시비)

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	71,400,000	0	1,000,000	35,200,000	35,200,000
시비	65,400,000	0	1,000,000	32,200,000	32,200,000
구비	6,000,000	0	0	3,000,000	3,000,000

□ 위치도





환 경 과

- 환 경 정 책 팀
- 탄소중립실천팀
- 수 질 관 리 팀
- 맑 은 공 기 팀
- 에 너 지 관 리 팀

일 반 현 황

□ 조직현황 : 5팀

팀 명	주 요 업 무
환경정책팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기후변화 적응대책 및 탄소중립 종합계획 수립 ◦ 환경개선부담금 부과·징수 ◦ EM 보급사업 등
탄소중립 실천팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 금천형 탄소중립 실천 ◦ 금천에코센터 조성 및 운영 ◦ 온실가스 진단컨설팅, 에코마일리지 등
수질관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 환경오염물질 배출업소 지도·감독 ◦ 개인하수처리시설 및 지하수(비상급수시설) 유지관리 ◦ 석면건축물 안전관리 및 안양천 수질개선 사업
맑은공기팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 미세먼지 적정 관리 및 대기질 개선 사업 ◦ 대기오염물질 배출업소 인허가·점검 및 승용차 마일리지 추진 ◦ 어린이 활동공간 환경안전관리 및 소음 등 환경민원 관리
에너지관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 석유 등 연료 공급시설 관리 ◦ 전기차 충전 방해행위 단속 ◦ 취약계층 LED조명 확충 ◦ 에코·에너지센터 운영 추진

□ 인력현황 : 정원 25명 [현원 25명]

정원(현원), (기준일 : 24. 7월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	25 (25)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	7 (8)	7 (8)	6 (5)	4 (3)

주요사업 목록

연번	주요사업	쪽
1	구민과 함께하는 탄소제로 운동 추진	34
2	미세먼지 방지 대책 강화	36
3	공사장 소음 저감 대책 추진	38
4	금천 에코·에너지센터 건립·운영	40

1

구민과 함께하는 탄소제로 운동 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 사업내용
 - 생활 속 탄소중립 실천과제 발굴 및 실천활동 전개
 - 탄소중립 실천 캠페인 및 챌린지 추진
 - 금천에코센터 중심의 탄소중립 실천 교육 활성화
 - 생활 속 습관을 바꾸는 탄소중립 홍보
 - 금천형 탄소중립 실천 마일리지(금천그린마일리지) 구축·운영

□ 추진성과

- 탄소중립 실천 챌린지 추진[완료]
 - 추진기간 : '24. 3. 25. ~ 5. 31.
 - 구민 318명 참여, 모바일 문화상품권 200만원 지급
 - 실천항목 : 탄소중립 실천일기 작성, 기후행동 퀴즈풀기 등
- 탄소중립도시 선포식 및 에코라이프데이 개최[완료]
 - 선포일 : '24. 6. 5.(수)
 - 2050 탄소중립 시민실천단 등 650여명 참석
 - 금천구 2050 탄소중립도시 비전 및 추진사업 발표
 - 민·관·학·기업 대표의 공동선언문 낭독
 - 탄소중립 전시 및 체험부스 운영, 홍보 캠페인 전개

□ 향후추진계획

- “금천에코센터” 중심의 탄소중립 실천 교육 활성화('24. 2. ~ 12.)
 - 목표인원 : 8,800명
 - 대 상 : 어린이집, 유치원생, 초·중·고등학생, 성인 등 전 연령층

- 운 영 : 금천에코센터 35개 상시 프로그램 운영
- 내 용
 - 유아에서 성인, 어르신까지 생애주기별 맞춤형 탄소중립·생태전환 교육
 - 기후리더 역량 강화교육 및 교육프로그램·교구의 지속적 개발
- 추진실적 : 352회 7,070명
- 소요예산 : 90,718천원

○ 금천형 탄소중립 실천 마일리지(금천그린마일리지) 구축 및 운영('24. 8.1.~계속)

- 추진실적
 - 플랫폼 구축 : 2024.1.~7.10.
 - 시범 운영 : 2024.7.11. ~ 7.31.
- 운영방법
 - 대 상 : 구민, 소상공인, 기업(법인)
 - 실천항목 : 총 29개 과제
 - ▷ 개 인 : 재활용 분리배출, 친환경제품 구매, 자전거 이용 등 13개 항목
 - ▷ 소상공인(기업) : 실내 적정온도 준수, 텀블러 이용 등 16개 항목
 - 실천과제 인증 시 마일리지 적립
 - ▷ 개인(소상공인) : 최대 6만원까지 금천G밸리사랑상품권 지급
 - ▷ 기업(법인) : 우수단체 선정하여 연 2회 포상금 및 상장 수여
- 소요예산 : 20,000천원

기대효과

- 범구민 캠페인 추진을 통한 구민 인식 제고 및 공감대 형성
- 주민의 자발적 실천 문화 확산을 통한 탄소중립 실현에 기여

2024년 소요예산 : 131,158천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2024년	2025년	2026년
계	422,594	131,158	140,718	150,718
구비	422,594	131,158	140,718	150,718

2

미세먼지 방지대책 강화

□ 사업개요

- 자동차 배출가스 오염물질 및 도로 재비산먼지 저감 대책 중점 추진
 - 미세먼지 흡착필터 부착 마을버스 운행 및 관리, 도로변 흡착필터 관리
- 소규모 사업장 및 공사장이 밀집된 준공업지역에 대한 관리 강화
 - 비산먼지 및 대기배출 사업장 지도점검 강화, 미세먼지 집중관리구역 운영
- 취약계층 건강 보호를 위한 공기질 관리 강화
 - 미세먼지 노출 저감 시설 확대 지원, 산책로 미세먼지 신호등 설치, 비법정 취약계층 이용시설 미세먼지(공기질) 측정 및 컨설팅
- 미세먼지 고농도 발생 시 선제적 대응
 - 미세먼지 계절관리제 추진 및 비상저감조치 이행

□ 추진성과

- 미세먼지 노출 저감 시설 구 전체 확대 지원(민선 8기 공약)
 - 어린이집, 경로당 등 155개소에 창문부착형 환기시스템 218대, 에어커튼 85대 설치 완료('23.6.~'24.3.)
- 조달청 혁신제품(에어샤워장치) 시범사업 추진
 - 어린이집, 경로당 17개소 출입구에 에어샤워장치 시범 설치(34대)
- 산책로 미세먼지 신호등 설치 : 안양천 다목적광장 등 3개소(3대)
- 비법정 취약계층 이용시설 공기질 측정 및 컨설팅 실시(140개소)
- 고농도 미세먼지 발생 시 상황 전파(주의보·경보 9회)

□ 문제점 및 개선방안

- 지속적으로 미세먼지 배출 저감 노력 중이나, 계절풍 등 외부적 영향이 크므로 구 차원에서 단기간 가시적 성과를 내기에는 한계가 있음
 - 우리 구 특성에 맞는 미세먼지 배출원별 시행 가능한 저감 대책을 적극적으로 추진하는 한편 취약계층 건강 보호 사업 지속적 추진

□ 향후추진계획

○ 미세먼지 흡착필터 부착 차량 운행·관리

- 대상 : 차량 132대(마을버스 74대, 관용차 58대)
- 내용 : 연 2회(상/하반기) 필터 교체 부착
- 실적 : '23년 10월 최초 설치, '24년 4월 필터 교체
 - ※ 효과 : 운행 시 연간 1,637그루 나무 심은 효과
- 소요예산 : 39,000천원 (구비)



○ 미세먼지 집중관리구역 운영

- 대상지역 : 독산1동 일대 750,000m²
 - (※ 2019.10월 전국 최초 지정)
- 운영내용
 - 취약계층 이용시설 노출 저감시설 운영(총 69대)
 - 미세먼지 안심 쉼터 운영으로 미세먼지 대피처 제공
 - ※ 규모 : 12m²(3m×4m), IoT 접목하여 고농도 미세먼지
 - 전기노면청소차 운행(일 2회 이상, 청소과 협조)
- 운영실적 : 도로변(범안로 및 벚꽃로 일대) 흡착필터 교체 설치(52개)
- 소요예산 : 74,036천원 (구비)



○ 미세먼지 고농도 발생 시 선제적 대응

- (계절관리제) 고농도 시기(12월~3월)에 강화된 저감 조치 시행
- (비상저감조치 시행) 공사장 작업시간 단축·조정, 사업장 가동률 단축
- (예·경보제 시행) (초)미세먼지(황사) 주의보·경보 발령 시 신속 전파

□ 2024년 소요예산 : 368,036천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원		
		2024년	2025년	2026년
계	756,036	368,036	194,000	194,000
구비	756,036	368,036	194,000	194,000

3

공사장 소음 저감 대책 추진

□ 사업개요

- 신속하고 정확한 소음 민원 처리를 위한 주말·공휴일 소음 민원 처리 기동반 지속 운영
- 허가부서와 협업을 통한 인허가 시 공사 시간 조정 등 소음 저감 대책 및 저감 시설 설치 유도로 민원 사전 예방 및 관리
- 대형공사장 및 친환경 공사장 관리를 통한 정온한 생활환경 조성

□ 추진실적

- 연도별 소음 민원 처리 현황(최근 3년간)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년 7월
민원 건수	2,049건	1,931건	1,800건	626건

⇒ 주말·공휴일 소음기동반 운영 등 신속한 민원처리로 민원 감소 추세이지만, 실외기, 고물상, 음식점 고성방가, 체육시설 등 생활민원은 증가하고 있음

□ 문제점 및 개선방안

- 공사장 주변의 보상 요구 등 대가를 목적으로 하는 악성 민원 및 야간 실외기 소음 등 해결되지 않는 고질 민원 증가
⇒ 주기적으로 소음 민원 대응 매뉴얼 정비 및 민원 처리 반복 숙달을 통한 민원 응대 능력 향상

□ 향후추진계획

- 주말·공휴일 소음 민원 처리 기동반 지속 운영
 - 운영기간 : 연중 토·일·공휴일(09:00 ~ 18:00)
 - 운영인원 : 1일 2명 (1개조 운영)
 - 처리현황 : 총 93건(2024. 7. 기준) ※ 응답소 및 유선
 - 운영내용 : 응답소 현장 민원, 전화민원 등 주말 상시 소음 민원 접수, 소음 민원에 대한 신속한 현장 출동 및 민원 처리

○ 인허가 단계에서 소음 저감 대책 및 저감 시설 설치유도

- 소규모공사장 : 건축허가 시 작업시간 준수 및 소음 저감 대책 수립
- 골프연습장, 노래연습장 : 인허가 시 방음부스 설치 등 소음 저감 조치
- 음식점(덕트, 실외기 등) : 인허가 시 방음시설 설치 등 저감 조치

○ 대형 공사장 및 친환경 공사장 관리

- 현장점검 : 연 2회 정기 점검 및 연 1회 이상 수시 점검
 - 비산먼지 : 계절관리제 기간(12~3월), 소음 : 봄철(3~5월) 집중 점검
- 대형공사장(연면적 1만㎡ 이상 공사장) 관리(7개소)
 - IOT 활용 소음·미세먼지 실시간 모니터링

모니터링	확 인	통 보	조치사항
실시간 미세먼지 등 모니터링	시간당 평균 농도 등 일정 기준 이상 확인	공사장 대상 SMS 발송	공사장 조업단축 등 비산먼지 억제조치

- 친환경공사장(대형 건설사와 서울시가 참여하는 공사장) 관리(7개소)
 - 저공해·저소음 공법과 친환경 건설기계 사용, 흡음형 방음벽 6~8m 이상 설치 권고
 - 이동식 방음벽 또는 부분 방음시설 사용 등 소음 저감 조치 안내

□ 2024년 소요예산 : 18,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요자원		
		2024년	2025년	2026년
계	54,000	18,000	18,000	18,000
구 비	54,000	18,000	18,000	18,000

4

금천 에코·에너지센터 건립·운영

사업개요

- 에너지이용 합리화, 신재생에너지의 이용·보급을 전문적이고 효율적으로 추진하기 위하여 에코·에너지센터 건립
- 민간위탁을 통해 전문적이고 효율적으로 에코·에너지센터 운영

시설개요

- 공사기간 : 2022. 11. 3 ~ 2023. 12. 30
 - 개 관 일 : 2024. 4. 26
- 위 치 : 금천구 금하로1다길 12
- 규 모 : 지상 4층, 연면적 477.29 m^2
 - 층별용도

층 별	명 칭	용 도
5(옥상)	RE100시민실천관	태양광 발전장치
4	탄소중립관	탄소중립 관련 전시 및 체험
3	사무국	센터 사무실
2	에코·에너지 교육관	탄소중립 세미나실 및 교육장
1	1.5도 순환경제관	제로웨이스트·비전력·친환경 제품 전시

위탁운영

- 위탁기간 : 2024. 2. 1 ~ 2026. 1. 31 [2년]
- 위탁내용 : 금천 에코에너지센터 효율적 운영·관리
- 위 탁 일 : 2024. 2. 1
- 위탁기관 : 금천GC생태포럼

향후 추진계획

- 센터 운영 및 실적현황 정기적 지도점검
- 센터 운영 활성화, 시설물 관리 등 업무 지원

소요예산 : 268,897천원

(단위 : 천원)

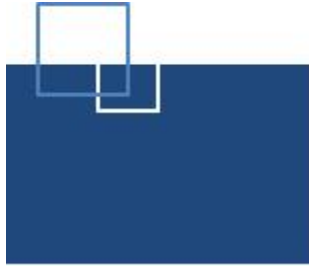
재원별	합계	연차별 소요재원		
		2024년	2025년	2026년
계	763,701	268,897	241,237	253,567
구비	763,701	268,897	241,237	253,567

위치도



센터사진





부동산정보과

- 지적행정팀
- 토지관리팀
- 지가조사팀
- 도로명주소팀

일 반 현 황

□ 조직현황 : 4팀

팀 명	주 요 업 무
지적행정팀	<ul style="list-style-type: none"> 토지이동(분할, 합병, 지목변경 등) 지적공부 관리 세계측지계 변환 및 지적측량기준점 유지·관리 전세보증금 반환보증 보증료 지원 및 토지거래 허가제도 운영
토지관리팀	<ul style="list-style-type: none"> 부동산중개업소 개설등록, 이전, 즉시 민원 처리 및 행정처분 부동산 거래신고 및 정밀조사 부동산실명법 및 주택임대차계약 신고제 운영
지가조사팀	<ul style="list-style-type: none"> 개별공시지가 조사·결정 개발부담금 부과·징수 토지이용계획 용도지역지구 등 관리
도로명주소팀	<ul style="list-style-type: none"> 주소정보시설 설치 및 유지 관리 도로명주소(상세주소) 부여 건축물대장 정리 및 관리

□ 인력현황 : 정원 22명 [현원 23명]

정원(현원), (기준일 : '24. 7월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	22 (23)			1 (1)	4 (7)	6 (7)	4 (6)	7 (2)

주요사업 목록

연번	주요사업	쪽
1	전세보증금 반환보증 보증료 지원	46
2	임차인 보호를 위한 전세사기 피해 예방 추진	47
3	구민과 소통하는 개별공시지가 제도 운영	49
4	스마트 QR코드 주소정보시설 설치	50

1

전세보증금 반환보증 보증료 지원

사업개요

- 지원내용 : 기 납부한 보증료에 대하여 전부 또는 일부 지원(최대 30만원 한도)
- 신청대상 : 금천구 거주 무주택 임차인(임차보증금 3억 이하)
- 사업기간 : 2024. 3. 4. ~ 예산 소진 시
- 신청방법 : 방문 / 온라인 접수(정부24)
- 지급방법 : 결과 통지 후 15일 이내 신청인 계좌 입금

추진실적

- 지급현황 : 58,167천원(287건 지급)
- 접수 및 처리현황

(‘24. 7. 31. 기준, 단위 : 건)

접수 건수	처리현황				이의신청		환수 처리
	적합	부적합	심사 중	취소	접수	처리	
487	287	184	5	11	-	-	-

문제점 및 개선방안

- 지원금 지급현황이 청년(만 39세이하)에 집중되어 있어 신혼부부 및 청년 외 대상자에게 보험가입 안내 및 보증료 지원 홍보

향후추진계획

- 지원금 사후 관리 철저
 - 지원금 과다 지급 또는 거짓·부정한 방법으로 지원금 수령 확인되는 경우 환수조치

2024년 소요예산 : 75,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2024년	2025년	2026년
계	225,000	75,000	75,000	75,000
구비	225,000	75,000	75,000	75,000

2

임차인 보호를 위한 전세사기 피해 예방 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 임차인 보호를 위한 주택임대차 분쟁 상담센터 운영
 - 전세사기 근절을 위한 부동산중개사무소 지도점검 강화
 - 국민 재산권 보호를 위한 전세사기 피해 예방 홍보
 - 전세사기 피해 예방을 위한 모니터링단 운영

□ 추진실적

- 주택임대차 분쟁 상담센터 운영(31회 93건)
- 전세사기 피해 예방을 위한 부동산중개사무소 특별점검

(단위 : 건)

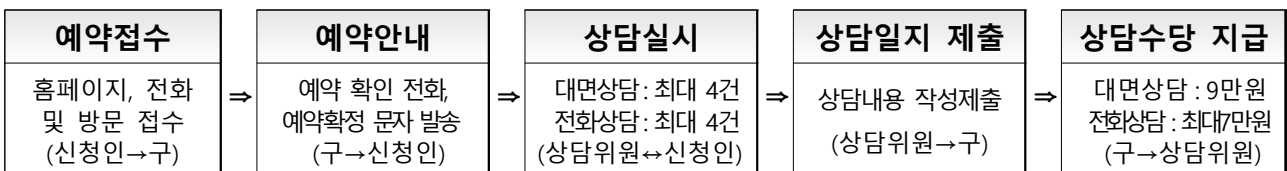
구 분	특별점검			상시점검				수사요청 고발
	업소수	과태료	등록취소	업소수	과태료	업무정지	등록취소	
2023년	33	7	1	240	50	4	3	
2024년	15	2	-	151	55	2	-	9

※ 2024. 7. 특별점검 적발 업소 과태료 5건 부과 예정

- 전세사기 피해 예방을 위한 모니터링단(20개소) 운영
- 신축 건물 ‘전세사기 피해 예방 현수막 게시’ 의무화

□ 추진계획

- 주택임대차 분쟁 상담센터 운영
 - 운영방법 : 변호사, 공인중개사 대면 및 전화상담(월 6회)
 - 상담내용 : 각종 임대차계약 관련 내용 및 법률정보 제공
 - 운영절차



○ 부동산중개사무소 현장 지도점검 강화

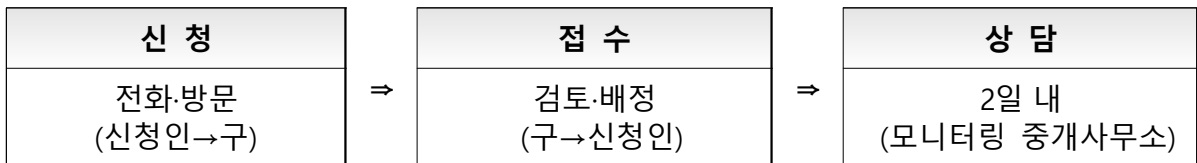
구 분	부동산중개 불법행위 신고센터 운영	이사철·다세대 밀집지역 전세사기 예방 특별점검	무자격·직접거래 등 불법행위 단속
운영방법	상시 (접수 즉시 현장점검)	연 4회 이상 (점검반 편성, 집중점검)	수시 (위반사항 접수, 조사)
점검기관	구	필요시 시, 구 합동	시(민사경), 구 합동

○ 전세사기 피해 예방 구민 홍보

- 전세계약 유의사항 안내문 등 홍보물 제작 및 배부
- 주거용 신축건물 준공 시까지 공사장 가림벽에 '전세사기 피해 예방 현수막' 게시
- 공인중개사를 통한 전세보증금 반환보증료 지원사업 홍보 및 임차인 보험 가입 유도

○ 전세사기 피해 예방을 위한 모니터링단 운영

- 관내 모니터링중개사무소를 활용하여 민원인 요구 시 전세·매매가에 대한 주변시세 제공 및 걱정 전세가격 상담
- 모니터링 중개사무소 현황: 20개소(가산동 4, 독산동 6, 시흥동 10)
- 운영절차



□ 2024년 소요예산 : 14,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요자원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	51,154	9,154	14,000	14,000	14,000
구 비	51,154	9,154	14,000	14,000	14,000

3

구민과 소통하는 개별공시지가 제도 운영

사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 개별공시지가 조사 개요

구 분	조사대상	조사기간	결정·공시	비 고
1.1.기준	관내 전 필지	2024. 1. ~ 6.	2024. 4. 30.	'23. 10. 부터 조사 제반준비
7.1.기준	상반기 토지이동분 (분할, 합병 등)	2024. 6. ~ 12.	2024. 10. 31.	

○ 사업내용

- 2024년 개별공시지가 조사 및 결정·공시
- 「감정평가사 상담제」 운영
- 감정평가사와 표준지공시지가 합동조사

추진실적

- 2024년 개별공시지가 조사
 - 2024.1.1.기준 개별공시지가 결정·공시(19,125필지)
 - 2024.7.1.기준 개별공시지가 토지특성조사 및 산정(13필지)
- 감정평가사 상담제 : 2기 운영, 17건 상담
- 표준지 751필지 감정평가사와 합동조사

향후추진계획

- '24. 10. 31. : 2024.7.1.기준 개별공시지가 결정·공시
- '24. 10. ~ : 2025년 개별공시지가 조사계획수립 및 제반준비

2024년 소요예산 : 35,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요자원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	140,558	35,558	35,000	35,000	35,000
국 비	44,500	11,500	11,000	11,000	11,000
구 비	96,058	24,058	24,000	24,000	24,000

4

스마트 QR코드 주소정보시설 설치

사업개요

- 사업기간: 2024. 2. ~ 9.
- 사업대상: 노후화 건물번호판 교체 및 기초번호판 확충
- 사업내용
 - 내구연한이 경과된 건물번호판을 QR코드 건물번호판으로 교체
 - 무차별 범죄대응 강화를 위해 축광형 건물번호판 설치
 - 위치 파악이 어려운 안양천 도로구간에 QR코드 기초번호판을 확충

추진실적

- 확충·교체실적

(‘24. 7월 말 기준, 단위: 개)

총 계	QR코드 기초번호판	QR코드 건물번호판			비 고
		소 계	축광형	일반형	
1,453	66	1,387	694	693	

향후추진계획

- 상시 현장조사를 통한 노후화 건물번호판 교체
- 주민 편의를 위한 최신정보 QR코드에 반영

2024년 소요예산 : 20,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원			
		2023년	2024년	2025년	2026년
계	20,000	0	20,000	0	0
구 비	20,000	0	20,000	0	0