

# 남서울 희망의 숲 조성 추진 계획 보고

## 1. 제안이유

서울 서남권 관문에 위치하고 서울둘레길 12코스가 관통하고 있는 우리 구 시흥3동 산6-7번지 일대 246,303㎡(74,506평)규모의 사유지 토지무상 사용계약을 통해 주민에게 숲정원, 명상, 야영, 트레킹, 생태계서비스 등 산림문화휴양 서비스 공간을 제공하고자 함.

## 2. 추진개요

### 가. 추진근거

- 1) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제12조의2(도시공원의 부지사용계약)
- 2) 서울특별시 도시공원조례 제30조(도시공원 부지사용계약), 제33조(사무위임)
- 3) 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 제13조 (허가대상건축물 및 공작물의 종류 등) [별표1]
- 4) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행령 제26조(행위허가 대상 건축물 또는 공작물의 종류 등) [별표2]
- 5) 산림문화·휴양에 관한 법률 시행령 제9조 ~ 제9조의3

### 나. 추진전략

- 1) (공원확충) 토지주와 상생적 토지사용협의를 통해 장기토지무상사용권 확보
- 2) (산림복지) 서울둘레길 12코스, 경기도 접경 등 문화 에코톤의 다양성, 집중성을 살려 산림문화 콘텐츠 창출 적용
- 3) (회복력) 기후변화·불확실성에 대응하는 폭염쉼터, 사회적 교류 등과 숲자원 향유 기회 제공

다. 추진경과

<박미B/D 불법행위 감사원지적 및 해당 점유지 사용동의로 합법화 및 민원해소>

(‘19. 5. 17.) 감사원 박미배드민턴장 불법시설물 지적

(‘19. 7. 6.) 박미배드민턴장 불법시설물 철거 등 원상복구

(‘22. 4. 28.) 체육공원 조성을 위한 토지매수 협의(결렬)

(‘22. 6. 16.) 토지소유권 이전(개인→교회)

(‘23.03.~‘24.6.) 토지무상사용승낙(시흥동 신6-7/20 일대 기존 체육시설 등)

<여의도순복음교회 소유토지 사용계약 확대 및 시설집중지 기부채납>

(‘24. 9. 20.) 여의도순복음교회(이하 "교회")&서울시장 면담

(‘24.10. 16.) 토지무상사용협약을 통한 산림문화휴양시설 조성 추진계획

(‘24.10.21.~12.24) 토지무상사용 협약 체결(협의 6회, 區↔교회)

(‘25.3.14./23./30.) 토지 일부 기부채납 관련 방문면담(총 3회)

(‘25. 4. 6.) 기부채납에 대한 회신

※ 8,200㎡ 재산분과위원회 통과, 운영위원회 등 향후 절차 진행 예정

<구의회 용역비 삭감 및 각종 공모사업 추진>

(‘25.2.14./25.) 주민설명회 개최 (1차\_31명, 2차\_35명)

(‘25.3.~4.) 설문조사 시행 (대면조사 500명, 찬성79.2%, 보통10%, 반대10.3%)

(‘25. 3. 5.) 구비 1차 추경신청(기본계획 용역비 270백만원 : 전액 삭감)

(‘25. 3. 6.) 개발제한구역 주민지원사업 신청(국비 야영장30억, 공원 10억원)

※ 서울시 내부심사 1순위로 국토교통부 올라감, 5.20.서면심사→6월 현장심사→9월 중 최종결정 예정

<(예정) 용역비 예산반영 및 각종 사업 공모 추진>

(‘25.7. ) 산림청 산하 한국산림복지진흥원 공모신청(33억 예정)

(‘25.7. ) ‘26년 시비 본예산 신청(市 자연생태과)

(‘25.9. ) ‘26년 구비 본예산 신청(기본계획 용역비 270백만원)

(‘26.1. ~ 12.) 기본계획 용역 시행

(‘26. ~ ‘28.) 사업시행

### 3. 사업개요

#### <당초: 통합추진>

가. 사업내용 : 2026. 1. ~ 2028. 12.

나. 위 치 : 시흥동 산6-7번지 일대(무상사용부지&사유지)

다. 핵심내용 : 남서울을 대표하는 희망의 숲 조성

1) 무상사용부지: 숲속야영장, 무장애데크길, 치유의 숲 등 산림문화휴양공간

2) 사 유 지: 토지보상, 공원조성, 공원운영센터 등

라. 추정예산 : 11,670백만원(국3,650, 시4,650, 구870, 특교2,500)

(단위: 백만원)

구 분		계	기투자	2026	2027	2028
<b>총계</b>		<b>11,670</b>	<b>-</b>	<b>7,870</b>	<b>1,300</b>	<b>2,500</b>
무상사용 (65.7억)	소계	6,570	-	6,570	-	-
	공사	6,300	-	6,300	-	-
	용역	270	-	270	-	-
사유지 (51억)	소계	5,100	-	1,300	1,300	2,500
	보상	1,300	-	1,300	-	-
	공사	3,700	-	-	1,200	2,500
	용역	100	-	-	100	-

#### <변경: 국시비 재원별 사업별로 구분추진>

가. 사업내용 : 2026. 1. ~ 2028. 12.

나. 위 치 : 시흥동 산6-7번지 일대(무상사용부지&기부채납부지&사유지)

다. 핵심내용 : 남서울을 대표하는 희망의 숲 조성

1) 무상사용부지: 기존 형성된 숲을 최대한 보전 & 최소한의 유지보수

2) 기부채납부지: 숲속야영장, 무장애데크길 등 산림문화휴양공간 중 주요시설물

3) 사 유 지: 토지보상, 공원조성, 공원운영센터 등

라. 추정예산 : 11,670백만원(국3,650, 시4,650, 구870, 특교2,500)

(단위: 백만원)

구 분		계	기투자	2026	2027	2028
<b>총계</b>		<b>11,670</b>	<b>-</b>	<b>7,870</b>	<b>1,300</b>	<b>2,500</b>
무상사용 (2.7억)	소계	270	-	270	-	-
	용역	270	-	270	-	-
기부채납 (63억)	소계	6,300	-	6,300	-	-
	공사	6,300	-	6,300	-	-
사유지 (51억)	소계	5,100	-	1,300	1,300	2,500
	보상	1,300	-	1,300	-	-
	공사	3,700	-	-	1,200	2,500
	용역	100	-	-	100	-

※ 유지관리비 및 사방공사비용 등 연간 보수정비 소요예산은 별도산정

## 4. 세부추진계획

### 가. 절차이행

- 1) 기부채납 : 8,200m<sup>2</sup> 예정  
공유재산심의('25.8.) → 공유재산 관리계획 변경('25.9.) →  
소유권 이전등기 등 절차이행('25.10.)
- 2) 무상사용부지 : 금천구-여의도순복음교회 간 2024. 12. 24. 체결된  
시흥3동 산6-7 등 3필지(246,303m<sup>2</sup>) 토지무상사용계약, 계약변경('25.8.)  
투자심사('25.9.) → 토지무상사용계약서 구의회 동의('25.11.)

### 나. (무상사용 부지) 산림문화휴양인프라 조성(기존숲 최대한 보전)

- 1) 추진방향 : 토지 무상사용을 통한 숲(산림문화휴양) 공간 조성
- 2) 사업기간 : 2026. ~ 2028.
- 3) 위 치 : 시흥동 산6-7번지 일대
- 4) 주요내용 : 기존 형성된 숲을 최대한 보전, 최소한의 유지보수
- 5) 소요예산 : 2.7억원(구비) ※ 부지 전체를 공간적 범위로 한 기본계획용역

### 다. (기부채납 부지) 산림문화휴양인프라 조성(주요 시설물)

- 1) 추진방향 : 토지 무상사용을 통한 숲(산림문화휴양) 공간 조성
- 2) 사업기간 : 2026. ~ 2028.
- 3) 위 치 : 시흥동 산6-7번지 일대
- 4) 주요내용 : 야영장, 무장애데크길 등
- 5) 소요예산 : 63억원(국비 1,650백만원, 시비4,650백만원)  
▶ 무장애데크길 3,300백만원, 야영장 등 3,000백만원

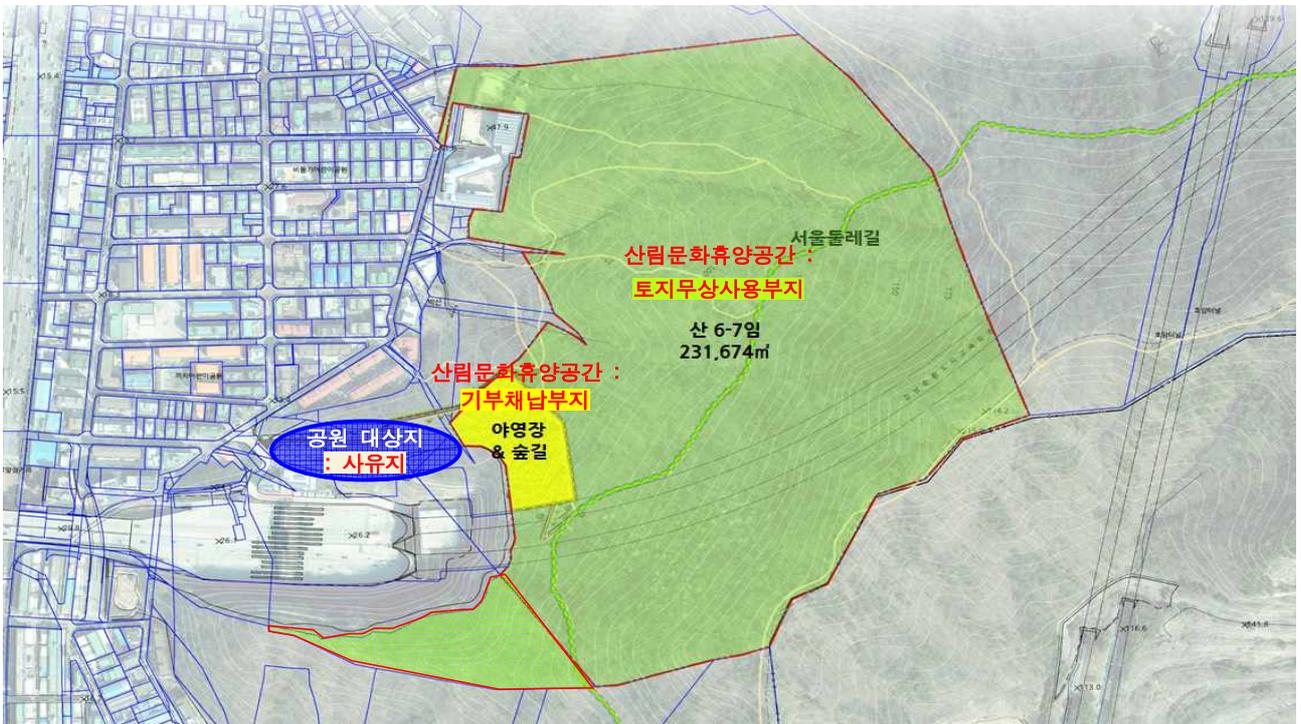
### 라. (사유지) 공원 조성

- 1) 추진방향 : 도시계획시설(공원)사업으로 토지보상 후 공원조성 및 건축
- 2) 사업기간 : 2026. ~ 2028.
- 3) 위 치 : 시흥동 산6-9번지 일대(산림휴양공간과 도로 연결 진입부)
- 4) 주요내용 : 토지보상, 공원시설, 공원운영센터 등
- 5) 소요예산 : 51억원(국비20억, 구비6억, 특교 25억)  
▶ 토지보상비 13억, 공사비 12억, 건축비 25억, 설계비 1억

## 마. 연차별 추진계획

사업내용	25년	26년	27년	28년	완료후
산림문화휴양인프라 조성 (무상사용부지&기부채납부지)	예산확보	기본계획용역 실시설계 및 공사시행	공사시행	개장 및 운영	운영 및 모니터링
공원조성	예산확보	도시계획시설 지정 및 토지보상	토지보상	공원 조성	

## 바. 위치도



## 사. 사례사진



트리하우스



이글루 돔하우스



이색 숲체험시설



이색 휴게시설



미니멀 캠핑숲



듣는 숲



트리호텔



이색 숲 체험시설