

서울특별시 금천구 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획에 대한 의견청취안 심 사 보 고 서

2024년 11월 26일
복 지 건 설 위 원 회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024년 11월 13일, 금천구청장
나. 회부일자 : 2024년 11월 13일
다. 상정일자 : 제252회 서울특별시 금천구의회 제2차 정례회 개회 중
제1차 복지건설위원회(2024년 11월 26일)
○ 상정, 제안설명, 검토보고, 질의·답변, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 1) 장기미집행 도시계획시설 현황 및 해제에 관한 의견
2) 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)

나. 주요내용

- 1) 장기미집행 도시계획 시설 현황
가) 장기미집행시설 : 총 2건

(단위 : 건)

구 분		계	완충녹지	공공공지	비 고
해제에 관한 의견	계	2	1	1	<div>- 존치시설</div> <div>• 재정적 집행가능시설 : 예산투입</div> <div>• 비재정적 집행가능시설 : 민간시행</div> <div>- 해제시설</div> <div>• 해제유보시설 : 난개발 우려 등으로 당장 해제 불가능한 시설</div> <div>• 해제가능시설 : 즉시해제 가능시설</div> <div>※ 서울시 장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인(17.9.)</div>
	존치시설 (재정적 집행가능시설)	2	1	1	
	존치시설 (비재정적 집행가능시설)	-	-	-	
	해제시설 (해제유보시설)	-	-	-	
	해제시설 (해제가능시설)	-	-	-	

※ 장기미집행 도시계획시설 : 도시계획시설 결정고시일부터 10년이 지날 때까지 해당시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 도시계획시설

나) 미집행시설 : 총 3건

(단위 : 건)

구 분	계	공공청사	주차장	문화시설	비 고
계	3	1	1	1	
도시계획 결정 시설	3	1	1	1	

2) 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

가) 장기미집행시설 : 2건

(단위 : 백만원)

시 설 명	사업개요			계획기간 중 사업비(2025~2030)											
	건 수	사업 규모 (㎡)	총 사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비					
				총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2 단계
					국비	시비	구비	민간 투자	공공 기여	'25	'26	'27	'28	'29	30년 이후
총계	2	2,270.9	1,036	1,036	-	-	916	-	120	-	1,036	-	-	-	-
녹지	1	2,146	430	430	-	-	310	-	120	-	430	-	-	-	-
공공 공지	1	124.9	606	606	-	-	606	-	-	-	606	-	-	-	-

나) 미집행시설(도시계획 결정시설) : 3건

(단위 : 백만원)

시 설 명	사업개요			계획기간 중 사업비(2025~2030)											
	건 수	사업 규모 (㎡)	총 사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비					
				총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2 단계
					국비	시비	구비	민간 투자	공공 기여	'25	'26	'27	'28	'29	30년 이후
총계	3	3,951	66,458	66,458	31,128	-	14,144	-	21,186	10,792	17,658	8,382	29,626	-	-
공공 청사	1	1,983.6	31,128	31,128	31,128	-	-	-	-	8,665	14,081	8,382	-	-	-
주차장	1	903.5	5,704	5,704	-	-	5,704	-	-	2,127	3,577	-	-	-	-
문화 시설	1	1,063.9	29,626	29,626	-	-	8,440	-	21,186	-	-	-	29,626	-	-

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 검토보고 : 전문위원 추병수

나. 검토의견

1) 제안 이유

- 본 의견 청취안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조에 따라 장기 미집행 도시계획시설에 대한 현황 및 단계별 집행계획 등을 수립하여 구의회에 보고하고 의견을 청취하고자 구청장이 제출한 안건임.
- 제출된 장기미집행 도시계획시설 2건에 대해 해당 부서에서는 존치하여 단계별로 사업을 추진하는 것으로 의견을 제시하였음.

완충녹지 : 대기오염, 소음, 진동, 악취 등 공해와 각종 사고나 자연재해를 방지하기 위해 설치되는 녹지
공공공지 : 시·군내의 주요시설물 또는 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 설치하는 시설

2) 주요 내용

- 장기 미집행 도시계획시설의 세부 내용을 살펴보면 장기 미집행 도시계획시설은 총 2건으로, 완충녹지 및 공공공지 각각 1건으로 장기미집행(10년 이상)된 시설로 시설 총면적은 2,270.9㎡(완충녹지 2,416㎡, 공공공지 124.9㎡)이며, 총 사업비는 10억 3천6백만원(완충녹지 4억 3천만원, 공공공지 6억6백만원)임.
- 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획을 살펴보면 단계별로 3년 이내 1단계 사업으로 2개소, 4~5년 이내의 2-1단계 사업 1개소로 집행계획을 수립함.

- 독산동953-9번지 공공청사는 2023년 6월 금천세무서 신축을 위해 현 금천세무서 부지에 결정된 면적 1,983.6㎡의 국세청 소유의 국유지로서 현재 건축허가 절차 진행 중이며 2025년 착공하여 2027년 완료 예정임.
- 가산동144-1번지 외 1필지 주차장은 2024년 3월 결정된 면적 903.5㎡의 구유지로서 지하주차장에 대한 실시설계 중으로 2026년까지 완료 예정
- 시흥동992-28번지 문화시설은 2022년 2월에 결정된 면적 1,063.9㎡의 사유지로서 기아자동차부지 개발에 따라 받는 공공기여 시설 중 일부를 도서관으로 계획하여 2028년까지 조성 계획임.

3) 검토 의견

- 본 안건의 장기미집행 시설 중 완충녹지의 경우 종합병원 사업 추진에 맞추어 조속히 실행될 수 있도록 노력이 요구되며, 공공공지는 계획 예산 대비 효과성을 재검토하여 청소년 쉼터 등 다각적인 측면에서 활용이 가능한 방안을 고려해 볼 필요가 있음.
- 미집행 시설은 우리 구의 재정상태 및 주민생활에 미치는 영향 등을 감안하여 단계별 집행계획에 따라 적절하게 집행될 수 있도록 면밀히 노력하여야 할 것으로 사료됨.
- 다만, 본 안건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 같은법 시행령 제42조에 따라 장기미집행 도시계획시설을 2년마다 의회에 보고해야 했음에도 불구하고 2021년 11월 정례회 이후 보고가 이루어지지 않은 부분에 대한 설명이 필요하다고 봄.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 필요한 사항 : 없음