

재개발 사업 대상에 포함 요청에 관한 청원 채택의 건

[업셋별 의원 소개]

의안번호	2644
------	------

소개일자 : 2024. 11. 12.

소개의원 : 업셋별 의원

청 원 요 지 서

접 수 번 호	2024-1	접수연월일	2024. 11. 11.
청 원 인	주 소	서울시 금천구 시흥대로2길 37, 302호(예림파크빌)	
	성 명	김평자 외 47명	
소 개 의 원	업셋별 의원	소관위원회	복지건설위원회
건 명	재개발 사업 대상에 포함 요청		

요 지

상기 청원인은 예림, 쉼터, 광진(시흥3동 970-5, 971-4, 5, 9, 10호)빌라 거주자로서, 철재상가(971-1, 2호)와 인접지역에 거주하는 주민임. 금천구 시흥대로 46번 길 일대 및 역세권 개발하는데, 지구단위계획 5구역에 위 기재된 빌라가 포함되기를 요청하는 청원임.

거주지역 근처가 지구단위계획상 5구역으로 결정고시되었고, 5구역 내에 철재상가 19동과 주거(빌라)55세대가 형성되어 있음. 쇠 절단 소음, 진동, 분진, 주차난 등의 불편을 감수하며 살아왔는데 철재상가 개발 시행자(MJY홀딩스)가 빌라55세대를 제외하고 개발진행 예정임.

도시계획 결정고시 상에는, 2, 3, 4구역은 모아주택으로 조합설립을 마쳤고, 예림, 쉼터, 광진 등은 동서남북으로 10m 도로가 생기면서 개발에 포함되지 않은 채 도로 한가운데 빌라55세대만 남아 있는 상황임.

이에 따라, 해당 주민들의 서명 등을 포함한 주민의견을 전달하여 재개발 사업 대상에 해당 지역이 포함되도록 요구하는 취지임.