

2018 주요사업 추진실적
및 계획 보고

2018. 7.



금천구
시설관리공단

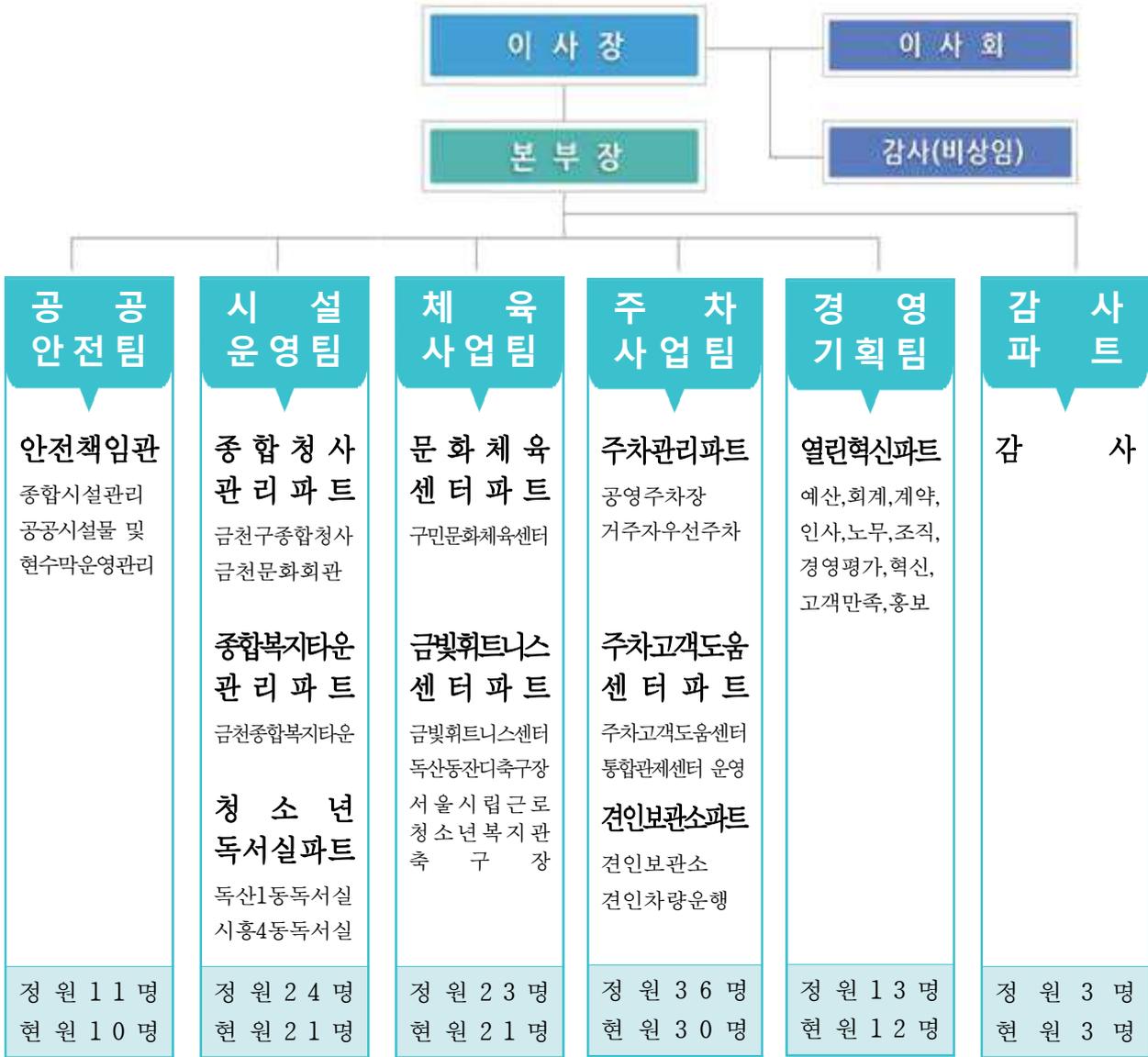
- 공공안전팀
- 시설운영팀
- 체육사업팀
- 주차사업팀
- 경영기획팀

보 고 순 서

① 일반현황	1
1. 기 구	1
2. 소관업무	2
3. 예산현황	3
② 부서별 사업계획	5
1. 공공안전팀	5
2. 시설운영팀	15
3. 체육사업팀	23
4. 주차사업팀	35
5. 경영기획팀	45

1 일반현황

1 기 구 : 1본부 5팀 11 파트



● 인력현황

[2018.07.01기준]

구분	총계	정원내										정원외		
		합계	임원	2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	합계	무기	기간제
정원	112	112	2	1	3	7	11	15	26	34	13	36	19	17
현원	99	99	2	-	1	5	9	15	25	27	15			

2

소관업무

- | **공공안전팀** |
 - 공단 종합시설관리 총괄
 - 산업안전/보건안전관리
 - 공공시설물 종합 운영 및 현수막 운영관리

- | **시설운영팀** |
 - 구 종합청사 시설관리 / 금천문화회관 운영사업
 - 종합복지타운 시설관리
 - 청소년 독서실 운영사업(독산1동, 시흥4동)

- | **체육사업팀** |
 - 금천구민문화체육센터 운영사업
 - 금빛휘트니스센터 운영사업
 - 독산동잔디축구장 운영사업
 - 서울시립근로청소년복지관축구장 운영사업

- | **주차사업팀** |
 - 거주자우선주차제 운영사업
 - 공영 노상/노외주차장, 1동1공영주차장 운영사업
 - 주차고객도움센터(거주자상황실) 운영사업
 - 무인화공영주차장 통합관제센터 운영
 - 견인차 및 견인보관소 운영사업

- | **경영기획팀** |
 - 인사, 노무, 급여, 복리후생, 계약, 개인정보, 정보공개
 - 전산, 예산, 회계, 비정규직 관리, 이사회, 단규 등
 - 경영평가, 경영기획, 기록관리, 고객만족, 홍보, 열린혁신

- | **감사파트** |
 - 감사, 법무 및 소송, 이사장특명사항 수행
 - 윤리경영, 임직원 행동강령, 성과계약(임원, 부서장 포함)

3

예산현황

(단위: 천원)

구 분	2018년	2017년	증 감	증감률(%)
합 계	11,369,563	13,752,343	△2,382,780	△17.32%
일반회계	8,312,853	10,757,980	△2,445,127	△22.72%
금나래도서관	-	100,232	△100,232	-
가산도서관	-	228,154	△228,154	-
독산도서관	-	252,969	△252,969	-
시흥도서관	-	209,448	△209,448	-
금나래아트홀	-	164,372	△164,372	-
독산1동독서실	24,341	48,932	△24,591	△50.25%
시흥4동독서실	21,271	44,474	△23,203	△52.17%
구립경로당관리	63,947	60,000	3,947	6.57%
금천복지타운	283,335	297,070	△13,735	△4.62%
금천문화회관	63,414	92,380	△28,966	△31.35%
종합청사관리	217,200	349,434	△132,234	△37.84%
동주민센터관리	77,800	89,983	△12,183	△13.53%
구립어린이집	66,480	36,192	30,288	83.68%
현수막게시대	25,966	24,291	1,675	6.89%
보훈사무실	5,000	5,000	-	
건강지원센터	5,000	0	5,000	100%
문화체육센터	1,912,895	2,641,353	△728,458	△27.57%
금빛휘트니스	316,595	379,346	△62,751	△16.54%
잔디축구장	28,882	21,143	7,739	36.60%
경영기획팀	5,200,727	5,713,207	△512,480	△8.97%
특별회계	3,056,710	2,994,363	62,347	2.08%
주차사업팀	3,056,710	2,994,363	62,347	2.08%

② 부서별 사업계획 - ①

공공안전팀

공공안전팀 사업목록

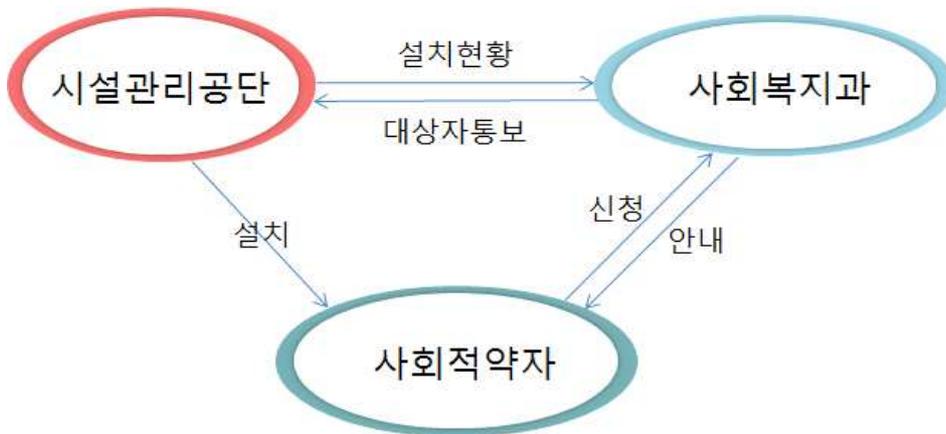
연번	세 부 사 업 명	구 분	쪽
1	사회적 약자를 위한 “Total 안전점검” 서비스 추진	신규	7
2	주민과 함께하는 생애주기별 시설관리	계속	8
3	안전문화 확산을 위한 체험 및 교육 활성화	계속	10
4	저단형 현수막 지정게시대 증설	계속	12

1

사회적약자를 위한 “ Total 안전점검 ”서비스 추진(신규)

□ 사업개요

- 금천구 관내 저소득가구·생활보호대상자·독거노인 등 사회적 약자들의 안전에 취약한 주거공간의 심각성을 파악하고 인지하여 유관기관인 구청 사회복지과 및 구로소방서와 협업하여 사회적 약자들의 안전한 주거환경 조성



- 관내 사회복지과 관리를 받고 있는 대상자들의 가정을 직접 방문하여 단독 경보형 감지기 설치 예정
- 최소한의 소방안전교육을 통한 화재 알림 및 오작동으로 인한 피해 손실 교육 예정

□ 추진계획

- 시행대상 : 관내 취약 대상 50가구 선정
- 추진내용 : 대상가구 단독경보형 감지기 및 투척용소화기 설치
- 추진일정
 - 2018. 7. 20 : 구로소방서와 업무협약(MOU) 체결 예정
 - 구로소방서 소방시설(단독경보형 감지기, 투척용소화기) 지원
 - ※ 2018. 6월 : 유관기관(구로소방서, 사회복지과) 담당자와 사전 협의 완료
 - 2018. 하반기 : 단독 경보형 감지기 및 투척용소화기 설치예정

□ 2018년 소요예산 : 비예산사업

2

주민과 함께하는 생애주기별 시설관리(계속)

□ 현황 및 실태

○ 공공시설물 관리현황

(단위 : 천원)

구분	사업장	시설수	구청(주무과)	2018년 편성예산	비 고
합계		116개소		204,193	
1	동주민센터	14개소	마을자치과	77,800	새재미마을활력소,가산생활문화센터, 금천구마을공동체 포함
2	구립어린이집	49개소	여성보육과	26,480	
3	구립 경로당	29개소	사회복지과	63,947	노인교실 포함
4	보훈단체사무실	1개소	복지정책과	5,000	
5	현수막게시대	23개소	건설행정과	25,966	
6	건강가정지원센터	1개소	여성보육과	5,000	

□ 사업개요

- 공공시설물에 대한 정기적인 안전점검 및 유지보수, 수선관리를 통해 주민생활 편의도모와 공공성 증진 및 구 예산절감에 기여
- 공단의 전문기술인력을 활용한 종합적이고 체계적인 선제적 점검 및 보수관리로 안전사고 예방 및 시설 내용연수 증대
- 공공시설물 신규 확대에 따른 효율적인 운영관리 방안 모색

□ 추진실적

- 시설보수 및 점검에 따른 예산절감금액(기준:2018년 6월말)

(단위:천원)

공공시설물	주요사업내용	절감금액	
		2018년	2017년
합 계		162,603	142,611
동주민센터	정기점검/독산1동 소방시설보완공사 등	29,772	25,934
구립어린이집	정기점검/새길어린이집 천장누수 개선 등	75,819	67,324
구립 경로당	정기점검/만수경로당 외부데크 공사 등	41,194	42,876
보훈단체	정기점검/소방시설 하자점검 등	1,182	890
건강가정지원센터	정기점검/탕비실 누수점검 등	2,045	-
공단시설물	정기점검/구룡주차장 배수펌프 점검 등	12,591	5,587

추진계획

- 정기적 시설물 안전점검(연 2회)
 - 건축, 기계, 전기, 소방설비 등 종합적인 정밀 점검
- 불편사항 접수건 신속한 처리(16시 이전 : 당일 / 16시 이후 : 익일)
- 2018년 노후설비 교체 및 시설개선계획

(단위:천원)

공공시설물	주요사업내용	금 액
합 계		204,193
동주민센터	시흥4동 승강기 노후부품 교체 등	77,800
구립어린이집	기본공구 및 계측기 구매	26,480
구립경로당	경로당 시설 유지보수비	63,947
보훈단체	보훈사무실 시설 유지보수비	5,000
현수막	현수막게시대 시설물 유지보수비	25,966
건강가정지원센터	건강가정지원센터 시설 유지보수비 등	5,000

2018년 소요예산 : 204,193천원(공단 예산)

3

안전문화 확산을 위한 체험 및 교육 활성화(계속)

□ 사업목적 및 현황

- 사회적약자(구립어린이집, 구립 경로당) 대상으로 소방안전교육, 유관기관과의 재난안전관련 교육 등을 체계적으로 진행하여 안전문화 확산 및 구민생활 안전보장에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 3월 ~ 11월 (사업별 순차시행)
- 사업대상 : 금천구립어린이집, 구립 경로당 시설이용자, 공단 직원 등
- 추진내용

구 분	사회적 약자 대상	공단 내부 직원
교육내용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사회적약자 소방안전교육 실시 - 시청각교육 및 현장교육 - 물소화기사용, 비상대피방법 신고방법 등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난안전소방현장체험 운영(계속) - 심폐소생술 및 AED 사용법 실습 - 소방설비 운영방법 및 안전관리 - 화재,지진,태풍 등 재난체험
비 고	▶ 내·외부고객이 함께하는 재난대응 모의훈련 진행 (반기 1회)	

□ 추진실적

- 2018년 안전교육 실적 (기준:2018년 6월)

구 분	합 계	어린이집	구립 경로당	소방훈련
교육횟수	52회	30회	19회	3회
참여인원	2,305명	1,948명	298명	59명

○ **교육내용**

- 구립어린이집 : 소방이론교육, 실제대피훈련, 물소화기 실습
- 구립 경로당 : 시청각교육, 일반소화기 실습, 소화기 종류별
사용법 및 설명
- 보라매안전체험관을 통한 재난안전 및 소방현장체험 59명(38%) 이수

○ **교육전문성 강화노력**

: 심폐소생술 강사 자격증 4명 추가 취득으로 전문 인력 확보

추진계획

○ **2018년 7월 구립어린이집 및 구립경로당 소방안전 교육 완료**

: 구립어린이집 및 구립경로당 소방안전교육 요청시 재교육 진행

○ **2018년 11월 심폐소생술 심화교육 실시**

- 공단 본부 지하 심폐소생술 교육장 구축
- 구립어린이집 보육교사 및 희망자에 한해서 심폐소생술 심화교육 실시

2018년 소요예산 : 5,000천원(공단 예산)

4

저단형 현수막 지정게시대 증설(계속)

□ 사업개요

- 저단형 현수막 지정게시대를 운영함으로써 불법현수막 난립을 해소하여 건전한 광고문화 정착 및 도시미관 개선을 통해 고객 만족에 기여
- 저단형 현수막 지정게시대 현황 (4개소, 14면)
 - 상업용게시대 : 8면 / 행정용게시대 : 6면
 - 부착방식 : 신개념 현수막 지정게시대 부착식
- 저단형 현수막 지정게시대 설치 장소

구분	게시대 명칭	면수	등록지
C-01(상업용)	범일운수종점앞	4	시흥동
C-02(상업용)	우림라이온스벨리앞	2	가산동
C-03(상업용)	금빛공원앞(도로)	2	시흥동
D-01(행정용)	금천구청우측	4	시흥동
D-02(행정용)	금빛공원앞(인도)	2	시흥동

□ 추진실적

- 저단형 현수막 지정게시대 게첨 현황 및 수입금

(단위:천원)

구분	합 계	1월	2월	3월	4월	5월	6월
게첨률	77%	44%	63%	94%	88%	81%	81%
수입금	2,446	244	304	516	481	453	447

- 2018년 6월 기준 게첨률 77% 수입금 2,446천원 발생

추진계획

- 저단형 현수막게시대 설치 검토 협의 완료 : 2018. 6월(건설행정과)
- 2018년 8월 : 저단형 게시대 14개소 추가 증설
 - 시흥사거리 권역 : 3개소 / 독산역 권역 : 2개소 / 가산역 권역 : 2개소
 - 말미고개 권역 : 2개소 / 은행나무사거리 권역 : 2개소
 - 시흥 홈플러스 권역 : 2개소 / 금천구청 권역 1개소

2018년 소요예산 : 23,000천원(구 예산)

시 설 운 영 팀

- 종합청사관리파트
- 종합복지타운관리파트
- 청소년독서실파트

시설운영팀 사업목록

연번	세 부 사 업 명	구 분	쪽
1	종합청사 등 시설물의 안정적/체계적 유지·관리	계속	17
2	자율안전 보건 체계 강화	계속	20

1

종합청사등 시설물의 안정적/체계적 유지·관리

□ 현황 및 실태

- 시설물의(점검·진단·보수·보강) 체계적인 관리·운영으로 시설의 안전성 확보하고 에너지절약, 친환경 시설로 변모하고자 함
- 지속적인 “시설의 노후화 및 효율저하” 등 각 시설에 대한 전반적인 점검·진단을 통한 시설물의 개선비용이 요구되는 실정임
- 각 시설별 현황

시 설 명	준공일(사용연도)	규 모		기 타
		연 면 적	층 수	
종합청사	2008.10.1.(9년)	39,435㎡	지상12/지하2	중앙냉난방
복지타운	2013.6.1.(4년)	8,983㎡	지상5/지하1	개별냉난방
문화회관	2008.10.1.(9년)	2,029㎡	지상3/지하2층	개별냉난방

□ 사업개요

- 구민이 믿고 이용할 수 있는 안전하고 쾌적한 시설물 유지관리
- 신재생에너지 활용을 통한 친환경적인 시설설비 관리체계 구축

□ 2018년 추진계획

- 노후설비 교체 및 시설개선 계획 (단위:천원)

사업장명	건명	사 업 내 용	편성예산	비 고
2018년 소요예산			135,000	- 공단 : 60,000 - 구청 : 75,000
종합청사	효율성 증대	빙축열 및 보일러 세관(완료)	26,000	공단예산 (집행액 : 16,850)
		엘리베이터 메인로프 교체	13,000	구청예산
		수변전 전기시설물 안전진단(완료)	14,000	공단예산 (집행액 : 14,000)
복지타운	에너지 절감	LED등 교체공사	20,000	공단예산
문화회관	에너지 절감	LED등 교체공사	42,000	구청예산
	환 경 정 비	외벽공사	20,000	구청예산

○ 안전부문(법정 및 일상점검)

법정 및 일상점검						
법정점검 및 검사			일상점검			
구 분	점검주기	시 행 처	점검명	시 기	내 용	
전기 및 태양광설비점검	2년1회	한국전기 안전공사	일상점검 3정5S 점검	매일	- 안전사고 예방 - 근무일지에 기록 등	
	3년2회					
소방종합 정밀점검	각 1년 1회	소방서 및 전문점검업체	월간안전점검 (미리데이)	매월 4일	- 구조물 균열 - 가스·전기·소방시설 등	
소방설비 작동기능점검						
소방설비 외관점검	매월1회	소방서 및 전문 점검업체 자체점검	분기별 점검	1분기	2~3월	- 해빙기 대비 점검
가스 정기검사	1년1회	한국가스 안전공사		2분기	5~6월	- 풍수해 예방 점검
수조청소 및 수질검사	1년 2회	상수도 사업소 (복지타운 직결급수로 제외)		3분기	8~9월	- 가을철 대비 점검
승 강 기	1년 1회	한국승강기 안전관리원		4분기	11~12월	- 동절기 대비 점검
건축물 정기점검	반기 1회 이상	외부 기관	특별	추석, 설연휴	- 추석, 설연휴 대비 점검	

- 이력관리 전산시스템(BAS)활용한 시설물의 효율적인 유지관리
- 이용객 안전확보를 위한 소방, 승강기, 전기, 가스 등 법정정기 검사 준수
- 시설물의 자체점검, 예방활동 강화 및 안전사고 방지

□ 2018년 이후 중장기 계획

- 시설의 예측 가능한 중·장기 계획수립(3개년) (단위:천원)

구 분	2019년		2020년		2021년	
	소요예산	주요내용	소요예산	주요내용	소요예산	주요내용
합 계	204,200		80,800		232,400	
종합청사	174,900	- UPS 축전지 교체 - 보일러 본체 드럼 교체 등	12,400	- 보일러 본체 드럼 교체 - 소방시설 보완 등	12,400	- 소방시설 보완
복지타운	25,000	- 주체관제설비 수선	64,000	- 보일러 수선공사 - EHP 수선공사	214,000	- 보일러 수선공사 - EHP 수선공사
문화회관	4,300	- 옥상방수공사 - 주차장 도색작업 등	4,400	- 무대바닥 보수 - 외부 경계석 보수 등	6,000	- CCTV 개선공사 - 주차장 구획선 등

- 매년 자체점검, 법정검사 및 점검, 재난대비 교육·훈련 등 전년대비 안전성 강화되도록 계획 수립
- 매년 중요설비 이력관리를 통한 이상유무, 내구성 등을 면밀히 파악 적정한 수선, 교체시기 판단
- 청사별 대규모 예산이 소요되는 시기에 구청 주무부서와 사전협의를 통한 예산반영 요청

2018년 소요예산 : 135,000천원

(공단 : 60,000천원 / 구청 : 75,000천원)

2

자율안전 보건 체계 강화 (계속)

□ 현황 및 실태

- 안전·보건 경영시스템 구축으로 한국산업안전보건공단으로부터 여러 개의 안전·보건관련 인증서를 취득했으며, 최우수1등 공단 위상에 맞게 인증이 계속 유지될 수 있도록 철저한 사후관리를 체계적으로 수립

□ 사업개요

- 안전·보건 우수사업장 정착화로 최우수 1등 공단으로서의 위상을 제고
 - 철저한 사후관리로 취득한(위험성 평가, 클린사업장, 안전보건경영시스템, 무재해 운동) 인증 기간이 유지될 수 있도록 준비
- 환경법규 및 중대한 환경측면을 파악하고, 시설물의 시설환경 및 안전에 미치는 부정적인 영향을 최소화하기 위하여 환경 방침과 목표를 설정하고 실행하기 위해 ISO14001(환경경영시스템) 인증 취득

□ 추진성과

- 한국산업안전보건공단 인증서
 - 위험성평가 인증(유효기간 : 2016. 01. 19 ~ 2019. 01. 18 / 3년간)
 - 클린사업장 인증(유효기간 : 2016. 09. 05 ~ 2019. 09. 04 / 3년간)
 - 안전보건경영시스템 인증(유효기간 : 2017. 03. 13 ~ 2020. 03. 12 / 3년간)
- 무재해운동 개시 및 무재해 1배 달성 예정(목표일수 : 546일)

사업장명	적용개시일자	목표달성예정일	무재해 2배수 달성 예정일
공공시설관리	2016. 04. 25	2018. 07. 08	2020. 09. 20
종합청사	2016. 04. 25	2018. 07. 08	2020. 09. 20
금천문화회관	2016. 04. 25	2018. 07. 08	2020. 09. 20
종합복지타운	2015. 07. 18	2017. 09. 29	2019. 12. 13

추진계획

- 시행시기 : 2018년 하반기
- 추진내용 : 환경경영시스템(ISO 14001) 인증 취득
- 추진일정
 - 2018. 7월 : 환경경영시스템 인증 취득 추진
 - 2018. 8월 : 컨설팅 의뢰
 - 2018. 9월 : 인증취득 완료

2018년 소요예산 : 5,000천원(공단 예산)

체 육 사 업 팀

- 문화체육센터파트
- 금빛휘트니스센터파트

체육사업팀 사업목록

연번	세 부 사 업 명	구 분	쪽
1	주민과 함께 만들어가는 신규 프로그램 공모전	신규	25
2	지역사회와 연계한 스포츠 재능나눔 교실	신규	26
3	실버층을 위한 찾아가는 운동교실	신규	27
4	여름철 행복 물놀이장 운영	신규	29
5	아이들의 자연 놀이터 ‘자연아 놀자!’	신규	31
6	안전하고 깨끗한 건강 체육시설 조성	계속	32
7	우리동네 건강 지킴이 운동 처방실 활성화	계속	33
8	특화프로그램 확대 운영	계속	34

1

주민과 함께 만들어가는 신규 프로그램 공모전(신규)

사업목적 및 현황

- 열정 있는 주민들의 참신하고 실현가능한 아이디어를 통해 주민의 의견을 반영하여 기존의 프로그램과는 차별화된 프로그램을 제공
- 고객에게 보다 다양한 서비스를 제공하고자 주민의 참신한 아이디어를 통해 신규 프로그램을 개설·운영

추진계획

- 공모주제 : 신규프로그램 운영사업 공모(※단순 종목 공모 제외)
- 응모자격 : 일반·청소년 지역주민 누구나 참여
- 공모방법 : 공모 신청서 작성 → 방문접수 및 메일접수
- 추진일정
 - 2018. 7월 : 신규 프로그램 공모
 - 2018. 8월 : 당선작 선정 및 우수제안 채택을 통한 프로그램 운영 계획수립
 - 2018. 9월 : 신규 프로그램 개설·운영
- 심사 및 결과발표
 - 공모 제안서를 통한 서면 심사(1차) → 주민참여 심사위원 투표(2차)
→ 소통게시판을 통한 공개투표(3차) → 공모작 선정
- 결과활용 : 신규프로그램 개설·운영

2018년 소요예산 : 1,000천원(공단 예산)

사업목적 및 현황

- 지역 아동복지시설 및 지역인근 초·중학교와 연계하여 스포츠 재능나눔 교실을 열어 체육활동 소외계층 학생들에게 균형있는 성장을 할 수 있도록 돕고자 함.

사업개요

- 사업내용 : 지역 아동복지시설 및 초·중학교와 연계한 체육활동 소외계층을 대상으로 스포츠 재능나눔 교실 운영
- 추진일시 : 2018년 7월~
- 사업기간 : 년 4기수 재능나눔 진행

추진계획

- 시행시기 : 2018. 7월~
- 세부 추진내용 : 년 100명

대 상	스포츠종목	모집인원	기부횟수	운영횟수	비고
아동 및 청소년	수영	3~5명	주2회=총 8회	4기수 운영	※수영프로그램은 9월부터 진행예정
	헬스	5명	주3회=총 12회		
	라켓볼	5명	주3회=총 12회		
	줄넘기	5명	주3회=총 12회		

○ 추진일정

- 2018. 7월 : 사업검토 및 계획수립
- 2018. 7월 : 지역아동센터 및 초·중학교 대상 홍보
- 2018. 7월 : 희망자 모집 및 선정
- 2018. 8월 : 스포츠 재능나눔 1기 교실 운영

- 재능나눔 봉사자 : 수영지도자, 라켓볼지도자, 헬스지도자, 줄넘기학교강사

2018년 소요예산 : 비예산사업

3

실버층을 위한 찾아가는 운동교실(신규)

□ 사업목적 및 현황

- 초 고령화 사회 진입에 따른 의료비 증가로 경제적 부담과 노후생활에 대한 불안감을 안고 있는 지역 어르신들에게 예방적 건강관리를 통해 자기 건강관리 능력을 키우고자 함

□ 사업개요

○ 사업내용

- 지역 어르신 건강챙기기 사업으로 어르신들 스스로 실버 건강체조를 생활화하여 신나고 건강한 노후생활에 도움이 되는 실버 운동교실을 운영

○ 대상시설 : 금천구 관내 구립 경로당(12개소)

○ 재능나눔 강사 : 생활체육지도자 2명

○ 시행시기 : 2018. 4월~

○ 세부 추진내용 : 년 44회 방문

대 상	수업 내용	방문 횟수	시 간	협업부서	비 고
구립 경로당	실버 체조	주 1회 (월 4개소)	14시~15시	공단 공공안전팀	

○ 운동교실 지도방법

구 분	내 용	비고
지도방식	○ 각 동별 경로당에 전문강사 방문지도(50분 수업) - 준비운동(10분)→본운동(30분)→정리운동(10분)	
수업내용	○ 운동코칭을 통한 치매예방 및 실버 건강체조 - 상,하체 근력운동 및 기능성 트레이닝 - 근골격 질환별 맞춤형 맞춤운동 지도(무릎, 어깨, 허리)	

추진실적

- 방문경로당 10개소, 참여인원 총 114명 (2018.6.30.기준)

구 분	방문경로당	참여인원	비 고
4월	철쭉, 참새공원, 문성	31명	
5월	만수, 금산, 박산, 장수	51명	
6월	읍내, 세일, 매봉	32명	

추진계획

- 하반기 구립경로당 34개소 방문 예정

2018년 소요예산 : 2,200천원(공단 예산)

4

여름철 행복 물놀이장 운영(신규)

사업목적

- 지역주민들이 건전한 여가 생활과 건강한 일상생활을 영위할 수 있도록 여름철 체육센터 수영장을 개방하여 주민에게 제공

사업개요

- 사업내용 : 강습위주로 이루어지는 수영장을 주민과 가족들 및 남녀노소 누구나 안전하고 저렴한 가격으로 즐겁게 즐길 수 있도록 ‘여름철 행복 물놀이장’을 운영
- 대상시설 : 금천구민문화체육센터 수영장
- 사업기간 : 여름철 성수기(7~8월)

現, 일요일 수영장 운영 현황

- 일요일 자유수영으로 운영 중이며 수영연습 고객에게 피해를 주지 않도록 오리발, 킥판, 튜브 등의 사용을 금함
- 주 이용고객은 수영 강습을 신청하신 회원으로 운영됨

구 분	1부	2부	3부
운영 시간	09:00~10:50	12:00~13:50	15:00~16:50
평균이용고객	15명	47명	79명

추진계획

- 시행시기 : 2018. 7월~8월(2개월)
- 세부 추진내용
 - 기존에 정기적으로 이용하던 자유수영 고객을 배려하여 일부는 운영 유지하고, 시간대별 3~4개 레인을 행복 물놀이장으로 개방 운영
 - 행복 물놀이장 운영 요일 : 여름성수기 7월~8월 매주 일요일

- 행복 물놀이장 운영시간대 및 요금

구 분		1부(9시~10시)	2부(10시~13시)	3부(14시~17시)
운영프로그램 (성수기)	변경전	자유수영		
	변경후	자유수영	자유수영 (3개레인), 행복물놀이장 (3개레인, 유아풀)	
운영일		7월 ~ 8월(2개월) 행복물놀이장으로 일부개방		
이용료		성인 : 6,000원, 청소년이하 : 4,000원		

○ 기타사항

- 운영 홍보 및 물놀이 기본비품 제공 : 구명조끼, 킥판 등
- 가족이 자유로이 이용할 수 있는 물놀이 용품 지참 가능(비치볼, 튜브 등)

2018년 소요예산 : 비예산사업

5

아이들의 자연 놀이터 ‘자연아 놀자!’(신규)

사업목적 및 현황

- 유아스포츠단 어린이들의 스포츠 활동 및 학습활동과 더불어 인근 생태학습장을 활용하여 자연을 경험하고 풍부한 탐색을 제공하고자 함

사업개요

- 사업내용 : 인근 생태학습장을 활용하여 어린이들에게 생태의 소중함, 환경과 자연의 이해를 돕기 위해 ‘자연놀이터’ 수업을 진행하여 다양한 학습경험을 제공
- 시행대상 : 유아스포츠단 단원 5,6,7세
- 진행방식 : 유아스포츠단 담임교사가 야외 생태학습 수업 진행
- 세부 추진내용
 - 자연놀이터 현장학습 내용

FEEL	느껴요 - 우리나라 4계절의 변화를 직접 느껴 볼 수 있음
TOUCH	만져요 - 자연물을 만져보며, 자연의 색을 표현할 수 있음
PLAY	즐거요 - 자연물을 이용하여 작품을 만들 수 있음
THINK	생각해요 - 직접 보고 느낀 것을 생각으로 정리 할 수 있음

추진실적

- 연령대에 맞는 주제를 선정하여 진행 : 5세~7세반 월1회

2018년 소요예산 : 4,752천원(공단 예산)

6

안전하고 깨끗한 건강 체육시설 조성(계속)

현황 및 실태

- 체육시설을 이용하는 고객들의 안전사고를 예방하기위해 시설물 중·장기계획에 따른 점진적인 시설 개·보수 및 기구 교체 진행

사업개요

- 대상시설 : 금천구민문화체육센터, 금빛휘트니스센터
- 사업내용
 - 노후시설물 보수·보강으로 안전사고 예방을 위한 환경개선 공사 실시
 - 노후 운동기구 및 사물함 등을 교체하여 쾌적한 환경 조성

추진실적

- 2018년 상반기 노후기구 교체 및 시설개선 실적 : 104,497천원

(단위:천원)

사업장명	건명	내 용	금액	비고
문화 체육센터	노후기구교체	유아스포츠단 교구장, 로봇청소기 교체 등	32,190	완료
	에너지절감 및 고객편의 제공	룸별 냉난방기 설치(힐링룸 등)	38,528	완료
	시설환경 개선공사	다목적룸 바닥 교체공사	25,000	완료
금빛휘트니스 센터	노후기구 교체	입·좌식 싸이클 4대	8,779	완료

추진계획

- 2018년 하반기 노후비품 교체 및 시설개선 계획 : 44,328천원

(단위:천원)

사업장명	건명	내 용	금액	비고
금빛 휘트니스 센터	시설 환경 개선 공사	남녀탈의실 및 샤워장 환경개선공사	40,128	구청 시설보강비
	노후 비품교체	탈의실 사물함 교체	4,200	구청 자산취득비

2018년 소요예산 : 148,825천원(구청예산)

현황 및 실태

- 체형 및 질환별 건강상태 특성에 맞는 전문적인 운동 상담 및 처방으로 일회성(1~2회)이 아닌 맞춤형 체계적인 고객관리 철저
 - 소수정예반으로 구성하여 꾸준한 개인별 데이터 관리로 집중적인 운동처방 강화필요

 사업개요

- 시행시기 : 2018. 1월~
- 세부 추진내용
 - 내부고객 및 지역주민에게 보다 전문화되고 체계적인 소수정예 맞춤 운동상담 및 지도를 실시
- 지도강사 : 생활체육지도자 2명
- 모집대상

분기	1~3월(1분기)	4~6월(2분기)	7~9월(3분기)	10~12월(4분기)
내 용	관절(무릎, 어깨) 관리분야	다이어트 관리분야		관절(목, 허리) 관리분야

- 지도방식
 - 소수정예 인원을 모집하여 분기별(주 2회) 체계적인 집중 개인지도

 추진실적

- 2018. 상반기 운동처방실 운영(2018.6.30.기준)

구 분	내 용	참여인원
운동처방실	근골격계 강화, 재활 및 다이어트 지도	6명

 추진계획

- 헬스 회원뿐 아니라 골프, 다목적 등 전 고객을 대상으로 실시
- 고객 외 지역주민의 참여를 유도하여 건강 복지서비스 제공

 2018년 소요예산 : 비예산사업

8

특화 프로그램 확대 운영(계속)

 현황 및 실태

- 고객의 수요가 많은 고객 맞춤형 특화프로그램을 개설하여 공단 수익향상과 고객만족도 제고에 기여하기 위해 운영

 추진실적

- 추진기간 : 2018년 4월~6월 현재
- 프로그램운영실적 : 총 수입금 52,985천원

구 분	2018년			비고
	강좌 수	이용인원	수입금	
기구필라테스	19강좌	248명	32,855천원	
트램폴린 다이어트	4강좌	163명	9,417천원	
창의학습관 유소년과학단	8강좌	311명	10,713천원	

 추진계획

- 특화프로그램 확대 운영
 - 주민의 건강증진을 위한 체육프로그램과 유아 및 어린이의 창의력 및 집중력 향상에 도움을 주는 교육프로그램 증설
 - 문화와 체육이 함께 이루어지는 공간으로 운영

 2018년 소요예산 : 35,000천원(공단 예산)

주 차 사 업 팀

- 주차관리파트
- 주차고객도움센터파트
- 견인보관소파트

주차사업팀 사업목록

연번	세 부 사 업 명	구 분	쪽
1	주차장 구획선 재정비	계속	37
2	공영 노상·노외주차장 카드결제 단말기 교체	신규	38
3	공영주차장 여성화장실 비상벨 설치	신규	39
4	주민안전을 위한 공영주차장 시설물 유지보수	신규	40
5	공영주차장 실시간 주차정보 서비스 제공	신규	42
6	거주자우선주차 부정주차 요금부과 시행	신규	43

1

주차장 구획선 재정비 (계속)

현황 및 실태

- 주차장 구획선 훼손 및 삭선으로 인한 주차 구획선 재정비 필요

사업개요

- 훼손된 주차 구획선 정비를 통해 주차장 이용 고객의 주차 편의를 제공 하고자 함
- 현장사진



추진실적

- 특별회계 예산 절감을 위하여 주차사업팀 자체인력으로 구획선 재정비 완료 (예산절감 : 7,200천원)

구획선 재도색	유료주차장 표시	구획번호
185 건	63 건	9 건



2018년 소요예산 : 1,584천원 (공단 예산, 자재구입비)

2

공영 노상·노외주차장 카드결제 단말기 교체 (신규)

사업목적 및 현황

- 마그네틱(MS)카드의 불법복제로 인한 사고방지를 위해 여신전문금융업법이 개정되어 2018.7.20.부터 보안이 인증된 IC카드 단말기 의무 설치

사업개요

- 결제방식의 다양화를 위한 카드단말기 도입을 통해 주차편의 및 투명성 제고
 - 사업대상 : 총 12개소(공영주차장)
 - 사업내용 : 공영주차장 카드결제시스템 도입
- 여신전문금융업법 개정에 따라 기존 주차요금 결제시 사용중인 MS 카드 단말기 사용 불가로 보안이 인정된 IC카드 단말기로 교체
 - 사업대상 : 총 25개소(노상주차장: 21개, 공영주차장 : 4개)

추진실적

- IC카드 단말기 및 신규 단말기 설치 완료

노상주차장	무인정산 공영주차장	일반 공영주차장
21 대	4 건	7 건

- 단말기 변경에 따른 현장 근무자 사용방법 교육 실시(2회)

2018년 소요예산 : 35,347천원 (구 예산)

3

공영주차장 여성화장실 비상벨 설치(신규)

사업목적 및 현황

- 야간 및 취약시간대 범죄에 노출되기 쉬운 여성을 위한 예방조치
- 위급한 상황에 신속하게 대처하고 범죄예방은 물론 화재감지까지 확대하여 운영

사업개요

○ 방법벨 및 화재이보 시스템 설치현황

- 설치대상 : 12개소(방법 벨-유인화 8개소, 화재이보-무인화 4개소) ※ 설치일 : 2016.5.1.
- 설치내용 : 주차장 사무실 내 비상벨 설치, 비상 시 전문 보안업체 현장 출동

연번	주차장명	위 치	면수	설치장소	설치내용	화장실	비고
1	가산동공영	가산동148-28	130	-	화재이보	남1/여1	무인화
2	독산1동공영	독산1동1006-94	66	사무실	방법벨	공용	
3	독산2동공영	독산2동1050-17	66	사무실	방법벨	공용	
4	독산3동공영	독산3동898-24,25,26	50	-	화재이보	남1/여1	무인화
5	다목적공영	독산3동971	46	사무실	방법벨	남1/여1	
6	구룡공영	독산3동964	22	사무실	방법벨	공용	
7	독산4동공영	독산4동187-40	63	-	화재이보	남1/여1	무인화
8	시흥3동공영	시흥3동942-6외3필지	44	사무실	방법벨	공용	
9	삼성공영	시흥4동171-1외3필지	51	사무실	방법벨	남1/여1	
10	효봉공영	시흥4동3-129외6필지	69	-	화재이보	공용	무인화
11	시흥4동공영	시흥동704-56(신흥초)	124	사무실	방법벨	남1/여1	
12	견인보관소	가산동614-34	55	사무실	방법벨	남1/여1	

※ 개방화장실 : 남녀 7 , 공용 5

추진실적

○ 공영주차장 여성화장실 비상벨 설치 완료

※ 경찰 상황실 연계

합계	가산	독산1	독산3	독산4	구룡	다목적	시흥3	효봉	삼성	시흥제4동
24개	2개	2개	2개	2개	2개	3개	2개	2개	2개	5개

소요예산 : 9,030천원 (공단 예산)

4

주민안전을 위한 공영주차장 시설물 유지보수(신규)

□ 사업목적 및 현황

- 주차장내 차량사고 등 시설물 관리 및 이용고객 안전관리를 위해 CCTV 개선 필요
- 비효율 등기구로 인한 에너지 비용 및 수선유지 비용 지속적 발생
- 주차장 입간판(가산동), 외벽(다목적) 노후로 인해 보행자 및 차량 사고 위험에 노출

□ 사업개요

- 1동1공영주차장 시설물 노후로 인해 매년 유지보수 비용이 증가하여 에너지 절감과 주차장 관리 및 안전을 위해 조명과 CCTV화질(40만 화소→200만 화소) 개선
- 공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 제11조(고효율에너지기자재 사용)에 의거하여 공영주차장 2개소 LED 등기구로 교체
 - ※ 연도별 LED보급 목표 - 전제 건축물 보급비율은 2020년까지 100% 교체
- 입간판(노후 및 훼손) 교체 및 외벽 블럭벽체(이음새 실리콘 노후 및 크랙) 보수작업 실시

□ 추진실적

- 공영주차장(다목적, 삼성)CCTV 및 LED 등기구 교체 완료
- 다목적공영주차장 외벽 보수작업 완료



추진계획

- 가산공영주차장 외부 돌출 입간판 교체 진행 예정(7월 완료 예정)

2018년 소요예산 : 122,860천원

- LED 교체 : 44,744천원(구 예산)
- CCTV 카메라 교체 : 63,156천원(구 예산)
- 간판 교체 : 3,900천원(공단 예산)
- 외벽 보수 : 9,700천원(공단 예산)

5

공영주차장 실시간 주차정보 서비스 제공(신규)

사업목적 및 현황

- 금천구를 방문하는 외부 고객들이 주차가 필요할 경우 공영주차장 현장에 방문하여 주차 가능여부를 확인해야 되는 불편 해소 필요
 - 타 공단과 차별화된 서비스 도입과 이용자 맞춤 서비스 제공 필요
- ※ 현재 거주자우선주차 구역은 모두의 주차장 및 방문주차 서비스 제공

사업개요

- 실시간 주차가능 정보 및 와이파이 설치로 주차시 편리한 사무환경 제공 등 다양한 주차서비스 추진
 - 대 상 : 총 12개소(실시간 주차안내 5개소/ 와이파이 설치)
 - 내 용 : 무인공영주차장 대상으로 공공앱 등을 통해 이용자에게 실시간 주차 가능편수 안내 및 와이파이 인터넷 제공

추진실적

- 공영주차장 통합주차정보시스템 연동 완료 및 실시간 주차정보 제공
 - 스마트폰 웹(주차정보안내)에 실시간으로 주차정보 제공
- 공영주차장 12개소에 인터넷 공유기 설치 및 실시간 와이파이 서비스 제공

추진계획

- 2018년 7월 ~ 12월 : 관련사업 주민 홍보

2018년 소요예산 : 8,038천원 (공단 예산)

- 실시간연동 서비스 설치(6,190천원)
- 공영주차장 12개소 인터넷 회선
(12개소×22천원×7개월 = 1,848천원)

6

거주자우선주차 부정주차 요금부과 시행(신규)

□ 사업목적 및 현황

- 거주자우선주차 부정주차에 대한 주차 질서 확립 및 견인 불가 차량에 대한 형평성 확보
- 상습적 부정주차 근절 및 주차 질서 계도 및 운영체계 마련

□ 사업개요

- 서울시 24개 시설관리공단 벤치마킹 및 운영실태 조사(18개 공단 시행중)
 - 인력운영 시스템 및 민원대응, 체납에 따른 사후조치 조사 완료

□ 추진실적

- 2017.12.29 : 금천구청 주차장관리 및 설치 조례 개정
- 2018. 6월 : 부정주차 요금부과 프로그램 개발 및 설치 완료
- 2018.1월~6월 : 부정주차 부과 홍보현수막 및 안내문 배포

□ 추진계획

- 운영시기 : 2018년 7월 1일
- 부정주차 요금부과 기준
 - 관련근거 : 서울특별시 금천구 주차장 설치 및 관리조례 제2조, 금천구청 승인(구청 주차관리과-7865, 2018.4.6.)
 - 요금산정
 - 부정주차 차량에 대한 주차 요금부과(공영주차장 3급지 적용)
 - 최초 발견 시 4시간 초과로 간주하여 주차요금 및 가산금 포함 부과

• 산정내역		
3급지 주차요금의 4시간 기준 주차요금 [1,800원(5분150원) × 4시간] = 7,200원	+	주차요금 4배의 가산금 적용 7,200 × 4배 = 28,800원
		=
		요금부과 금액 36,000원

※ 단, 대형 차량의 경우 점용 면수로 요금부과(36,000원×주차면수)

소요예산 : 5,534천원(공단 예산)

(단위:천원)

품 명	내 역	소요예산	비 고
단속 프로그램	부정주차단속 1식	4,400	
통지서(스티커형)	400원 × 300장 × 6월	720	
발송료	230원 × 300장 × 6월	414	
합 계		5,534	

② 부서별 사업계획 - ⑤

경 영 기 획 팀

경영기획팀 사업목록

연번	세 부 사 업 명	구 분	쪽
1	3년 연속 최우수공기업 달성(16~18)	계속	47
2	소통강화를 위한 주민 제안공모 활성화	신규	48
3	주민 소통 및 공감대 형성을 위한 홍보강화	계속	49
4	개인정보 유·노출 방지체계 구축 고도화	계속	50
5	일·학습 병행을 통한 직원 직무역량 극대화	계속	51

1

3년 연속 최우수공기업 달성(16~18) (계속)

사업목표 및 현황

- 추진목표 : 3년 연속 최우수공기업
- 평가목적 : 지방공기업 경영효율성 개선 및 주민서비스 향상에 기여
- 평가기관 : 행정안전부, 지방공기업평가원

추진실적

- 그 간의 성과 : 전국 자치구 시설관리공단 2년 연속 1위('16~'17)

연도별	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
등 급	다	라	다	라	나	가	가
순 위	14위	21위	19위	23위	7위	1위	1위
비 고	서울시 24개					전국 37개	

○ 경영평가 수검

- 수검일시 : 2018. 4. 16(월) 9:00 ~ 18:00
- 수검장소 : 구의회 대회의실
- 수검위원 : 지방공기업평가원 전문위원 외 8명
- 준비사항 : 경영실적 보고서외 다수의 실적 보고서
- 수검결과 : 2018. 7월 중

추진계획

○ 위원회 및 관리단 등 각종 TF의 유기적 연계를 통한 목표달성

- 미래비전추진위원회 : 중장기 전략체계 분석 및 경영계획 수립
- 혁신평가관리단 : 2019(2018실적)년 경영실적 보고서 및 수검준비
- CS전략관리단 : 주민중심 경영전략 도출 및 현장 민원 관리
- 학습동아리 : 직원의 자율 창의활동

소요예산 : 24,620천원 (공단 예산)

2

소통강화를 위한 주민 제안공모 사업추진(신규)

사업목표 및 현황

- 주민의 다양한 의견을 수렴하여 사업계획에 반영함으로써 주민과 더불어 함께하는 공단이미지 제고 및 만족도 증가에 기여
- 주민 제안 참여를 통한 참신하고 획기적인 사업 기대

추진실적

- 2018. 2월 : 운영계획 수립
 - 응모자격 : 금천구 발전에 관심이 있는 모든 사람
 - 제안분야 : 시설안전, 주차사업, 체육사업, 경영개선
- 2018. 2월 ~ 6월 : 주민 의견 수렴 진행
 - 공모방법 : 금천구시설관리공단 홈페이지(고객 및 주민 참여제안)
 - 공모결과 : 총 13건 - 주차사업(5건), 체육사업(8건)

추진계획

- 2018. 8월 : 위원회 구성을 통한 사업 선별 및 결과발표
 - 위원회 구성 : 5인(본부장 1명, 부서장 2명, 주민 전문가 2명)
 - 시상내용

구분	상금(원)	인원(명)	산출내용
계	1,000,000	6	
최우수상	300,000	1	300,000×1=300,000
우수상	200,000	2	200,000×2=400,000
장려상	100,000	3	100,000×3=300,000

결과활용

- 입상작은 즉시 시행 및 2019년 공단 사업계획에 반영

소요예산 : 1,000천원 (공단 예산)

3

주민 소통 및 공감대 형성을 위한 홍보강화(계속)

사업목표 및 현황

- 관내 유관기관과 연계하여 지역사회 복리증진, 삶의 질 향상 및 공공성 증진에 기여하고자 함

추진실적

- 2018. 1월 : 운영계획 수립
- 2018. 1월 ~ 6월 : 사내자원봉사단 『해피나래운영』 6차 운영 중

구분	1차 (18.02.01)	2차 (18.02.23)	3차 (18.03.21)	4차 (18.05.08)	5차 (18.06.21)	6차 (18.06.27)
활동내역	독산4동 주거환경 개선	생명나눔 헌혈행사	시흥초교 전지작업 및 환경정비	시흥초교 페인트 작업	금천단오 축제 무대 작업	생명나눔 헌혈행사

- 사업부서 나눔 문화 확대를 통하여 소외계층에 대한 문화격차 해소
- 공단의 사회적 책임에 대한 사내 분위기 조성

추진계획

- 해피나래와 연계한 다양한 재능기부 봉사 활동 추진
 - 봉사활동 목표제 운영 : 1인당 연 16시간 (BSC 성과지표 연계)
 - 봉사시간 확대를 통한 직원 봉사 활동 참여도 증가
 - 50개소 이상 관내 지역단체와 연계한 재능기부 및 봉사활동 추진

협조기관	주요 사회공헌 활동
국공립 어린이집 29개소 관내 지역아동센터 17개소 구립 경로당 27개소 주민자치센터 10개소 금천구자원봉사센터 금천장애인종합복지관 등 연계	· 에어컨 실외기 약품소독 · 냉매가스 보충, 에어컨 재설치 및 수리 · 독거노인 거주지 도배·장판 · 김장나눔행사 · 저소득층 아동 물품전달 및 놀아주기 · 찾아가는 건강상담실 운영

소요예산 : 2,950천원 (공단 예산)

4

개인정보 유출 방지 체계 구축 고도화(계속)

□ 사업목표 및 현황

- 개인정보시스템의 인가되지 않은 접근을 사전에 방지하여 정보 주체의 권익 보장하기 위한 솔루션 도입
- 개인정보보호 정책 및 제도적 기반 및 개인정보보호 역량 강화

□ 추진실적

- 2017년 공공기관 개인정보 관리 수준 진단
 - 기간 : 2017. 7. 1 ~ 2018. 6. 30
 - 실적 : 0.42점(0.5점 만점)
 - 주 관 : 행정안전부
- 개인정보 유출차단 솔루션 및 정보보안 백신 설치
 - 무단 저장된 개인정보 파일에 대한 검출
 - 개인정보 현황 파악 후 암호화 및 삭제조치
 - 악성코드 탐지 및 치료, 인증되지 않은 프로그램 실행시 즉시차단
 - USB 연결 및 파일 복사, 이동 등 특정 동작 지정 차단
 - 소요예산 : 금3,880,000원

□ 추진계획

- 2018년 실적('18.7월~'19.6월) 개인정보 수준진단 준비
- 웹셸탐지 솔루션 도입
 - ASP, JSP, PHP 등 다양한 언어로 제작된 웹셸/악성 URL 탐지
 - 허가되지 않은 업로드 파일 격리
 - 자동 업데이트 및 Agent 원격 제어
 - 소요예산 : 금1,000,000원

5

일·학습 병행을 통한 직원 직무역량 극대화(계속)

□ 사업목표 및 현황

- 교육개발을 통한 사내강사 육성 및 교육제도 개선
- 자기계발과 직무역량 확대를 위한 국·내외 교육 연수 추진
- 외부교육 이수율 증가로 경영평가 실적 확보 및 개인직무역량 강화

□ 추진실적

- 2018. 2월 : 교육 운영계획 수립
 - 직원역량개발 신 모델링에 따른 교육운영계획 수립
- 2018. 3월 : 2018년 신입직원 OJT
 - 교육분야 : 예산·회계·경영 등 전반 사항
 - 교육대상 : 신규 입사자 총 8명 이수
- 2018. 4월~6월
 - 수평적 조직문화와 우수사례 벤치마킹을 위한 해외연수 실시 ('18.4월)
 - 시설·예산·행정·경영평가 등 다양한 분야의 교육기회 제공 ('18.5월~계속)
 - 학습동아리와 연계한 CS 사내강사 육성 ('18.6월)

□ 추진계획

- NCS기반 인재육성 일·학습 병행제 추진
 - 기 간 : 2018. 4월~6월
 - 대 상 : 시설운영팀 강○육, 정○종, 장○진
 - 실 적 : 1인당 660시간 이수
- 직무능력 중심의 교육프로그램 확대
 - 학습동아리와 연계한 자기계발 비용 지급 (교육참석비 및 교재비)
 - 전 직원 지방공기업평가원 경영평가 교육 이수 추진 (직원관심도 향상)

□ 소요예산 : 49,660천원 (공단 예산)



서울시 금천구 시흥대로37길 18 (시흥3동 985-26) ☎ 809-0061~7 gfmc.kr