

# 서울특별시 금천구 2021년도 정기분 공유재산관리계획안

의안번호	2027
------	------

제출일자 : 2020. 11. 13.  
제 출 자 : 금 천 구 청 장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2021년도 정기분 공유재산관리계획안을 수립, 서울특별시 금천구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

- 2021년도 공유재산관리계획 대상은 총 3건으로 매입 및 조성1건 매입 및 신축 1건 산책권인
- 2021년도 공유재산관리계획 1건(매입 및 조성 1건)
  - 2021년도 공유재산관리계획 1건(매입 및 신축 1건)
  - 2021년도 공유재산관리계획 1건(신축 1건)

[매입 및 신축 재산 총괄표] (단위 : m<sup>2</sup>)

연번	사업명	소재지	토 지		건 물		비고
			필지	면적	동	면적	
1	독산3동 소규모 공영주차장 (매입 및 조성)	독산동 992-27, 41	2	429.8	-	-	조성지 매입 및 주차장 조성
2	금천 진로진학 지원센터 (매입 및 신축)	독산동 893-1	-	-	1	660.13	시유 건물 매입
					1	960	금천 진로진학 지원센터 신축
3	남문시장 고객편의시설 (신축)	독산동 984-10	-	-	1	326	남문시장 고객편의시설 신축

### 가. 독산3동 소규모 공영주차장 매입 및 조성 1건 (주차관리과)

- 1) 독산3동 주택가 내 방치된 나대지를 매입하여 지평식주차장(18면)을 건설하고자 함.
- 2) 매입대상은 독산동 992-27, 41에 위치한 토지 2필지(429.8㎡)임.
- 3) 총 사업비는 2,663백만원이고, 이 중 부동산 매입비 2,083백만원, 공사비 등 사업비 580백만원임.

### 나. 금천 진로진학지원센터 매입 및 신축 1건 (교육지원과)

- 1) 매입대상은 독산동 893-1에 위치한 시유 건물 1동(660.13㎡)임.
- 2) 금천구의 지역간, 계층간 교육격차 해소를 위해 공교육 중심 진로진학 체계를 구축하고자 금천 진로진학센터(960㎡)를 신축 예정임.
- 3) 총 사업비는 7,000백만원(시비 1,400백만원, 구비 5,600백만원)이고, 이 중 부동산 매입비 140백만원, 조성비 등 사업비 6,860백만원임.

### 다. 남문시장 고객편의시설 신축 1건 (지역경제과)

- 1) 남문시장 상인교육장, 고객휴게실 등 다목적 공간과 커뮤니티 공간 등을 확보하여 쇼핑 고객의 편의성을 개선하고 전통시장 활성화를 위해 남문 시장 고객편의시설(326㎡)로 신축예정임.
- 3) 총 사업비는 1,458백만원임.

## 서울특별시 금천구 2021년도 정기분 공유재산관리계획안

독산3동에 소규모 공영주차장을 건설함으로써 주차환경 및 마을미관을 개선하고 주민생활편의증진에 기여하고자 하며,

금천구의 지역간, 계층간 교육격차 해소를 위해 공교육 중심 진로진학지원 체계를 구축하고자 금천 진로진학센터(960㎡)를 신축하고,

남문시장 상인교육장, 고객휴게실 등 다목적 공간과 커뮤니티 공간등을 확보하여 소평고객의 편의성을 개선하고 전통시장 활성을 도모할 수 있는 남문시장 고객편의시설(326㎡)을 신축하고자,

서울특별시 금천구 2021년도 정기분 재산관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

□ 공유재산관리계획 계상재산 (목록 : 별첨)

○ 취득 3건 (매입 및 조성 1건, 매입 및 신축 1건, 신축1건)

- 독산3동 소규모 공영주차장 조성지

- 매입 : 토지 429.8㎡
- 조성 : 주차장(18면)

- 금천 진로진학지원센터 조성지

- 매입 : 사유 건물 660.13㎡
- 신축 : 건물 960㎡

- 남문시장 고객편의시설 조성지

- 신축 : 건물 326㎡

## 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>/ 백만원)

구 분		현 재			금회 반영			합 계		
		건수	면적	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액
취득	계	토지			2	429.8	2,663	2	429.8	2,663
		건물			3	1,946.13	8,458	3	1,946.13	8,458
		기타								
	매입	토지			2	429.8	2,663	2	429.8	2,663
		건물			1	660.13	140	1	660.13	140
	기부 채납	건물								
	교환	토지								
	신축	건물			2	1,286	8,318	2	1,286	8,318
	중축	건물								
	기타	공작물								

## 2021년도 정기분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>/ 백만원)

연번	구분	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고 (소관부서)
		지목	소재지	면적				
1	독산3동 소규모 공영주차장 매입 및 조성	대	독산동 992-27	13.1	2,663	2021	독산3동 소규모 공영주차장 건설	주차관리과
		대	독산동 992-41	416.7				
2	금천 진료진학 센터 매입 및 신축	건물	독산동 893-1	660.13	7,000	2021	시유건물 매입	교육지원과
		건물	독산동 893-1	960			금천 진료진학센터 신축	
3	남문시장 고객편의 시설 신축	건물	독산동 984-10	326	1,458	2021	남문시장 고객편의 시설 신축	지역경제과