

2020. 주요업무 추진실적 및 2021. 주요업무계획

2020. 11.



기획재정국

- 기획예산과
- 홍보디지털과
- 재무과
- 세무1과
- 세무2과
- 부동산정보과



세무1과

- 세입총괄팀
- 재산세팀
- 법인관리팀
- 주택조사팀
- 세외수입팀

일 반 현 황

□ 조 직 : 5팀

팀 명	주 요 업 무
세입총괄팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 세입실태분석 및 세입목표 달성 종합대책 수립 ◦ 세입징수보고서 작성, 지방세 수납, 과오납 환부 정리 ◦ 시 세입 종합평가 시·구 공동협력사업 업무추진
재산세팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개인 취득 부동산 취득세 및 재산세 등 부과 징수 ◦ 개인 취득물건 조사(비과세·감면 사후관리) ◦ 정기분 재산세 부과·징수 및 과세자료 정리
법인관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 법인 취득 부동산 취득세 및 재산세 부과 징수 ◦ 법인 세무조사(비과세·감면 조사, 과점주주 등 조사) ◦ 지방세 세원발굴실적 평가 시·구 공동협력사업 업무추진
주택조사팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개별주택가격 조사·산정 ◦ 개별주택가격 결정·공시 ◦ 부동산 및 기타물건 과표 결정
세외수입팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 세외수입 일반회계 세입추계 ◦ 세외수입 지난년도 체납징수 및 체납처분

□ 인 력 : 정원 30명(현원 30명)

(기준일 : '20. 10월말)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
30(30)	-	-	1(1)	5(9)	14(14)	6(4)	4(2)

주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	지방세 세입목표 달성	계속	60
2	정확한 재산세 부과로 자주재원 확보	계속	63
3	법인 지방세 세원 발굴	계속	65
4	지난년도 세외수입 징수활동 강화	계속	67

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021년 1월 ~ 12월
- 재산세 세율인하로 인한 세입감소 요인과 부동산 공시가격 현실화로 인한 세입증가 요인이 공존하여 지방세 세수감소 폭은 크지 않을 것으로 예상되나 안정적인 세입확보를 위해 총력대응 추진
- 2021년 지방세 세입예산 목표 : 4,427억원(전년대비 118억원, 2.7%↑)

(단위 : 백만원)

구 분	2021년 세입목표	2020년 결산전망	증감액	증감율
계	442,737	430,918	11,819	2.7%
구 세	105,061	100,348	4,713	4.7%
시 세	337,676	330,570	7,106	2.1%

※ 붙임(1) '20년 지방세 결산전망 및 '21년 세입목표(예상)

□ 추진실적

- 9월말 현재 350,918백만원을 징수하여 지방세 세입목표대비 진도율 86.5%, 징수율 97.1%로 지방세 세입목표 달성은 무난할 것으로 예상됨.
- 2020. 9월말 현재기준

(단위 : 백만원, %)

구 분	세입목표 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	전년동기	
						진도율	징수율
지 방 세	405,453	361,503	350,918	86.5	97.1	71.0	95.6
구 세	92,714	59,495	58,024	62.6	97.5	60.2	96.9
시 세	312,739	302,008	292,894	93.7	97.0	87.2	96.3

- '20년 지방세 결산전망 430,918백만원(구세 100,348백만원, 시세 330,570백만원)으로, 전년 423,106백만원 대비 7,812백만원 증가 예상

- 최근 3년 세입징수 현황 및 2020년 결산전망

(단위 : 백만원)

구 분	2017년 (결산)	2018년 (결산)	2019년 (결산)	2020년 (결산전망)	비고 ('17년~'20년 평균증가율)
계	359,715	400,927	423,106	430,918	7.6%
전년대비증감율	11.4	11.5%	5.5%	1.8%	
구 세	71,581	75,641	83,831	100,348	12.1%
시 세	288,134	325,286	339,275	330,570	4.9%

추진계획

- 세입목표달성 종합계획 수립 시행 : 2021. 3월
- 세입목표달성 특별대책 보고회 개최(기획재정국장 주재) : 연2회(6월, 10월)
- 시 세입분야 시·구 공동협력사업 실적분석 연계추진 : 매월
- 납세자 권익보호를 위한 세무행정 및 비대면 세무행정 서비스 강화
 - 납세자 권익보호를 위한 “납세자보호관” 배치(기업지원센터 현장근무)
 - 종이 고지서 없는 전자고지 신청방법 등 안내문 발송
 - 비대면 세무행정 서비스를 위한 다양한 전자적납부 방법(스마트폰 앱 납부 등)홍보 강화

2020년 소요예산 : 133,418천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요자원				
		2020년	2021년	2022년	2023년	
계	542,494	128,484	133,418	138,087	142,505	
구 비	542,494	128,484	133,418	138,087	142,505	

2020. 9월 현재기준

(단위 : 백만원 / %)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (9월) (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	2020년 결산전망	2021년 세입목표
지방세 (A + B)	405,453	361,503	350,918	86.5	97.1	430,918	442,737
시세 (A)	312,739	302,008	292,894	93.7	97.0	330,570	337,676
취득세부동산	104,792	104,327	103,481	98.7	99.2	111,957	114,420
취득세차량	17,154	14,327	14,322	83.5	100.0	18,054	17,881
주민세	20,308	15,524	14,998	73.9	96.6	20,332	20,836
지방소득세	110,168	107,594	106,021	96.2	98.5	120,738	122,955
자동차세	15,961	11,827	11,280	70.7	95.5	15,397	15,612
지역자원시설세	11,843	12,140	11,924	100.7	98.2	11,814	11,955
재산세도시지역분	27,956	28,225	26,822	95.9	95.0	27,678	29,670
지난년도시세	4,557	8,044	4,046	88.8	50.3	4,600	4,347
구세 (B)	92,714	59,495	58,024	62.6	97.5	100,348	105,061
재산세	76,913	45,249	44,193	57.5	97.7	82,831	86,826
지방소비세	2,953	2,953	2,953	100.0	100.0	2,953	3,207
등록면허세	12,635	10,768	10,685	84.6	99.2	14,351	14,813
지난년도구세	213	525	193	90.6	36.8	213	215

* 시세목표액은 가목표액임 : 서울시에서 시세 세입목표액 배정예정(2021년 4월경)

□ 사업개요

- 기 간 : 2021년 1월 ~ 12월
- 2021년 재산세 세입목표액(예상): 86,826백만원(결산전망 대비 3,995백만원증가 4.8%↑)
 - 자치구분 재산세 : 21,453백만원(결산전망 20,328백만원, 1,125백만원 5.5%↑)
 - 공 동 분 재산세 : 65,373백만원(결산전망 62,503백만원, 2,870백만원 4.6%↑)

구분	2018년 (결산)	2019년 (결산)	2020년 (결산전망)	2021년 (세입목표)	비고 (점유비)
합 계(A+B)	64,310	71,238	82,831	86,826	100%
증가율	7.5%↑	10.8%	16.3%↑	4.8%↑	
구분재산세(A)	17,701	19,236	20,328	21,453	24.7%
공동재산세(B)	46,609	52,002	62,503	65,373	75.3%

- 정기분 재산세 부과 : 7월, 9월(연2회)
 - 과세대상('20년 기준) : 118,390건(주택 64,598, 건축물 31,074, 토지 22,693, 선박25)
- '21년에도 부동산 공시가격 상승 예상되어 세입목표는 무난하게 달성 예상

□ 문제점 및 개선방안

- 문제점 : 코로나19 상황으로 감면현황 대면조사의 어려움
- 개선방안
 - 세무조사 전 다양한 기초자료를 확보하여 비대면 위주의 조사 추진
 - 사전통지를 통한 자진 신고납부를 적극 안내하여 건전한 납세 풍토 조성

□ **추진계획**

○ **재산세 과세자료 정비 및 부과징수활동**

- 재산세 과세자료 일제 정비 추진 : 2021. 3월 ~ 6월
- 재산세 정기분 부과·징수 : 2021. 7월, 9월(2회)
- 비과세·감면물건 전수 조사로 탈루세원 발굴 : 상반기, 하반기

※ 2020년 조사대상 : 8,496건 (임대주택, 지식산업센터, 종교시설, 영유아시설 등)

○ **지식산업센터 감면물건 현황조사**

- 조사기간 : 3월 ~ 11월 말
- 조사대상 : 1,111건 (99개동)
- 지식산업센터 감면신청 후 임대 또는 매각하거나 공장용도를 사무실로 변경
사용여부 등 감면요건 위반여부 현장조사

※ 코로나19가 안정화되지 않을 경우 비대면 조사 위주로 현황조사

□ **소요예산 : 9,000천원 (재산세 안내문 제작)**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2020년	2021년	2022년	2023년
계	35,780	8,780	9,000	9,000	9,000
구비	35,780	8,780	9,000	9,000	9,000

사업개요

- 기 간 : 2021년 1월 ~ 12월
- 2021년 서울시 배정 세원발굴 목표(예정) : 1,101백만원(전년과 동일)

 추진실적

- 시·구 공동협력사업 중단 결정 및 코로나19 상황의 장기화에 따른 세무조사 대상자 축소 등으로 전년 동기 대비 세원발굴 실적 감소했으나
- 9월말 현재 933백만원을 과세하여 목표액 대비 84.74%의 진도율을 달성하고 있고 사회적 거리두기 등으로 잠정 유보한 직접조사 등을 하반기에 실시하여 무난한 목표달성을 예상함

※ 세원발굴 현황 (서울시 목표배시액 기준)

(단위:백만원)

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년 (9월말기준)
목 표 액	1,167	1,165	1,069	1,101
세 원 발 액	1,846	1,504	1,342	933
진 도 율	158.18%	129.10%	125.5%	84.74%

 문제점 및 개선방안

- 문제점 : 코로나19 상황에서 현장 위주 세무조사의 어려움
- 개선방안

현 행(2020)	개 선(2021)
◦ 비과세·감면 물건의 현장 위주 조사	◦ 세무조사의 탄력적 운영

○ **비과세·감면 물건 조사의 비대면화 추진**

- 코로나19 상황에 선제적으로 대응하기 위한 비대면 조사가 요구되는 상황에서 현장 위주의 조사 지양
- 세무조사 전 다양한 기초자료 확보(국세청 자료 및 산업단지공단 자료 활용)
- 사전통지를 통한 자진 신고 납부를 적극 안내하여 건전한 납세 풍토 조성

○ **납세자 권익보호**

- 과세예고통지, 과세전적부심 안내를 통한 납세자 권리 보호
- 세무조사통지서 사전발송 및 관련 법규·판례 등 충분한 설명
- 과세쟁점 사전자문단 운영으로 공평과세실현 및 납세자 권익보호

□ **추진계획**

업 무 명	조사기간	조사대상	내용 및 방법	비고
비과세·감면 물건 현황 조사	2월~11월	최근 5년간 비과세 및 감면된 물건 현황	감면물건 현장 확인 적정사용 여부 조사	
과점주주조사	4월~11월	과점주주의 주식 비율 증가 법인	과점 주식비율 및 취득세 신고 납부 확인	
서면조사	7월~11월	4년 이상 세무조사를 받지 않은 법인(매매)	취득세 과표 및 지방세 적정 신고여부 조사	
직접조사	8월~12월	30억원 이상 부동산 취득 신고 법인(신축)	건물 사용 현황 및 법인 장부 조사	
중과세조사	9월~11월	최근 5년간 부동산을 취득한 법인	신축건물의 본점사업용 여부 및 서울시내 전입여부 등 조사	

□ **2021년 소요예산 : 비예산**

□ 사업개요

- 2021년 “지난년도 세외수입” 세입목표액 : 1,375백만원
 - 매년 이월체납액 감소에 따라 세입징수 목표액 증가폭 감소
- 2020년 “지난년도 세외수입” 체납징수 결산전망액
 - 2020년 결산전망액 : 1,411백만원 (세입목표 1,382백만원 대비 102.1%)

(단위 : 건, 백만원, %)

구 분	2018년		2019년		2020년(결산전망)		2021년 (예상)	비고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
총체납액	35,851	17,444	34,890	17,580	33,533	16,887	16,384	
징수액	4,453	1,761	4,690	1,634	4,568	1,411	1,375	
징수율	12.4	10.1	13.4	9.3	13.6	8.4	8.4	

- 세외수입 체납 징수활동
 - 세외수입 부서(주요 21개)로부터 이관된 체납 징수활동 : 연중 계속
 - 내용 : 체납고지서 발송, 채권확보(부동산 및 예금 등)

□ 추진실적

- 9월말 현재 구 세외수입 28,310백만원을 징수하여 세외수입 세입목표대비 징수율 91.3%로 세외수입 세입목표 달성은 무난할 것으로 예상됨.
- 2020. 9월말 현재기준

(단위 : 백만원, %)

구 분	세입목표 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	징수율 (C/A)	징수율 (C/B)	전년동기	
						징수율	징수율
세 외 수 입	31,020	45,971	28,310	91.3	61.6	85.3	62.3
경 상 적	25,645	21,196	21,108	82.3	99.6	84.6	99.3
입 시 적	5,375	24,775	7,202	134.0	29.1	87.4	30.0

○ 지난해도 세외수입 체납자에 대한 채권확보 : 1,491건 5,805백만원

〈2020년 신규 채권확보 현황〉

(단위:건, 백만원/2020.10.30.현재)

압류 물건	합계		부동산		자동차		예금		채권및환급금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
합계	1,491	5,805	443	4,963	664	158	345	650	39	34

- 세외수입 부서실무 자체 직무교육 실시 (2회) : 8월, 11월
- 세외수입 상습·고액체납자 명단공개 실시 : 11월 (2명)
- 시효소멸 완성 시효결손 처리 : 매월

문제점 및 개선방안

- 과징금 및 과태료 체납액이 전체 체납액의 90% 이상을 차지
 - 징벌적 성격의 세목인 과징금, 이행강제금 등은 조세 저항이 심하고 체납자의 납부의식 결여로 징수가 어려움
- 코로나19로 인한 경기불황으로 체납처분 강력 실시 자제
 - 예금압류 등 체납처분 유연 적용 및 분할납부 유도

추진계획

- 세외수입 징수목표 달성 종합계획 수립 및 시행
- 세외수입 적정 부과를 위한 세외수입 부서 지도점검 실시
- 세외수입 체납자 명단공개 실시 : 11월
- 지난해도 세외수입 체납자에 대한 채권확보 및 징수 활동 강화 : 연중
- 세외수입 체납 분납자에 대한 철저한 사후관리 실시

2021년 소요예산 : 100,801천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2020년	2021년	2022년	2023년
계	408,683	106,280	100,801	100,801	100,801
구비	408,683	106,280	100,801	100,801	100,801

