

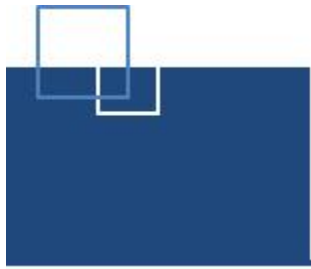
2020. 주요업무 추진실적 및 2021. 주요업무계획

2020. 11.



시설관리공단

- 감사안전실
- 시설관리부
- 주차사업부
- 금천문화체육부
- 금나래문화체육부
- 경영혁신부



시설관리부

- 공공안전팀
- 종합청사팀
- 복지타운팀

일 반 현 황

□ 조 직 : 3팀

팀 명	주 요 업 무
공공안전	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공단 전사업장 시설물 운영관리 및 안전점검 ◦ 공공시설물(동주민,어린이집,경로당 등) 102개소 시설물 관리 ◦ 현수막 지정계시대 운영관리
종합청사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 구청사, 구의회, 보건소, 금나래아트홀 ◦ 전기/기계/소방/시설물 관리 등
복지타운	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 복지타운, 시흥2동 주민센터, 시흥도서관, 탐골어린이집 ◦ 전기/기계/소방/미화/주차·보안/시설물 관리 등

□ 인 력 : 정원 31명(현원 25명)

(기준일 : '20. 10월말)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
31(25)	-	1(2)	3(2)	2(1)	9(8)	9(6)	7(6)

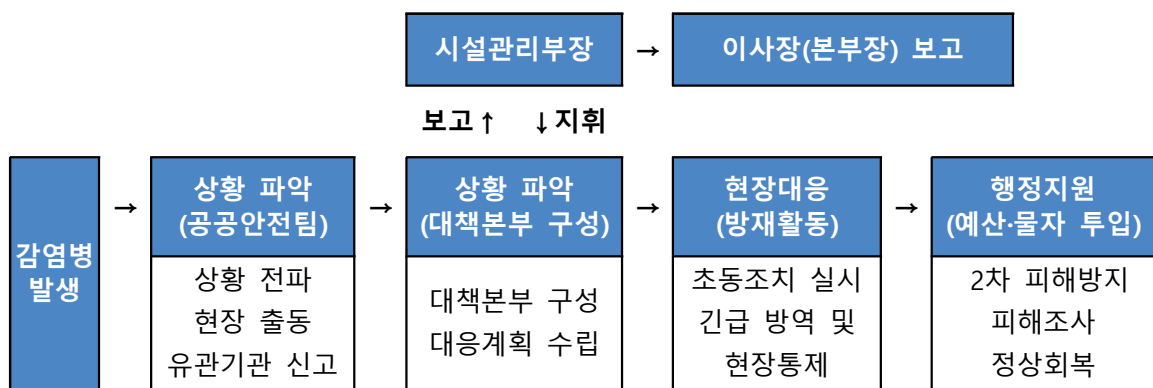
주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	뉴노멀 시대 안전경영문화 정착 재난·안전관리 대응체계 내실화	신규	14
2	언택트 기술을 통한 시설관리 불편사항 접수시스템 구축	신규	16
3	한국판 뉴딜실천을 위한공단시설물 에너지관리 체계 확립	신규	18
4	선제적 시설개선으로 종합청사 재난·안전 관리 강화	신규	19
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

□ 사업개요

- 감염병 신속 대응 및 재난상황 대처를 위한 대응체계 구축
- 사업장 혼선 방지 및 체계적 관리를 위한 지휘체계 일원화

□ 감염병 발생 대응 절차



<대응 체계도>

- **(대응계획) 상황 발생 시 신속한 대책본부 구성**
 - 신속한 대책본부 구성을 통한 지휘체계 확립 및 혼선 방지
 - 감염병 확산 방지 및 각종 재난상황 대처를 위한 대응계획 수립
- **(현장대응) 초동조치로 확산 방지 및 안전사고 예방**
 - 초동조치를 위한 인력·차량 지원 및 유관기관 협력 네트워크 구축
 - 사업장 감염병 예방 및 확산 방지를 위한 주기적 방역관리 실시
 - 비상상황 발생 사업장의 긴급 현장통제 실시
- **(행정지원) 재난안전 교육·홍보 및 물품 지원**
 - 평상시 재난상황 및 감염병 예방수칙 교육 실시
 - 비상상황 대응을 위한 재난·방역물품 비축 관리로 상황 발생 시 적시 적소에 지원물자 지원

□ 추진계획

감염병 대응

- 구(區) 및 정부지침에 따른 상시 방역활동 및 사업장 대응체계 구축
- 상황별, 단계별 감염병 예방수칙 및 대응계획 등 각종지침 사업장 전파
- 감염병 예방과 확산 방지 캠페인 및 주민홍보 강화 활동 실시
- 감염병 확산 방지를 위한 사업장 주변 및 공공청사(경로당, 어린이집 등) 수시 방역활동 실시

재난안전 대응

- 재난안전 기본계획 수립, 시설·재난안전 매뉴얼 및 재난안전규정 개정
- 공단 전 사업장 및 공공시설물(동청사, 어린이집, 구립경로당등) 안전점검 실시
- 공단 전 사업장 소방안전 현장 대응력 강화
 - 내·외부 고객이 함께하는 소방훈련 진행(공단 전 사업장)
 - 입주기관 및 소방서 합동훈련 실시(종합청사, 복지타운)
- 연 2회 건축물 안전진단(종합청사, 전 체육센터) 실시 및 시설·안전개선 추진
- 학습동아리(“녹색물결” 등)를 통한 산업안전교육 실시 및 벤치마킹 활동

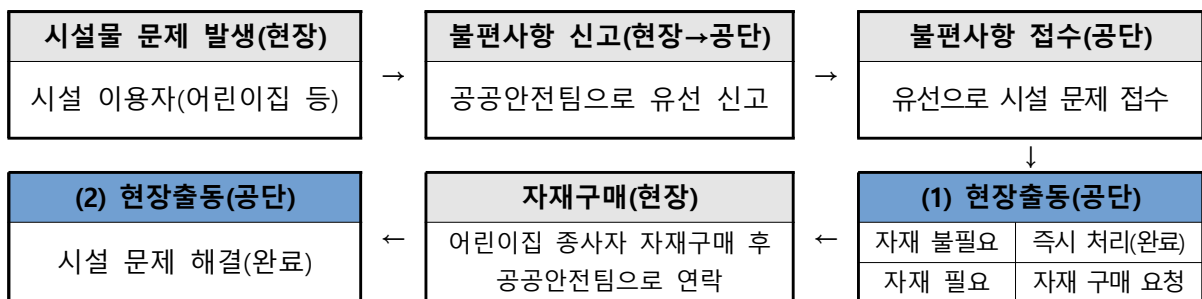
□ 2021년 소요예산 : 비예산

□ 사업개요

- 시설물 하자발생시 유선접수로 인한 불편함 해소를 위해 온라인 하자 접수시스템 시스템(APP) 도입
 - 시설 문제에 대한 정확한 의사결정으로 업무 혼선 사전 차단
- 포스트 코로나 관련 연택트 기술을 활용한 비대면 고객 불편사항 파악

□ 현 운영실태

- 불편사항 접수처리 절차



- 공공시설물의 불편사항을 유선으로 접수받기 때문에 현장에 대한 명확한 확인이 어렵고 재방문하여야 하는 경우가 많아 시스템의 개선이 필요

□ 추진계획

- 어플을 통해 시설을 개선하고자 하는 물품(장소)의 사진과 내용을 간단히 적어 보내면 공단 측에선 어플 알림을 통하여 출동하는 방식
 - 사진 또는 동영상 접수로 자재 및 공구 사전 준비 문제 해결
 - 정확한 의사결정으로 출동 횟수가 감소하여 직원 업무피로도 감소
 - 현장출동 축소에 따라 인력의 효율적 운영 및 차량 유지비 절감
 - 데이터 관리 등으로 유형분석, 사전 대응 등 불편 최소화 도모
- 개발업무협조 : 경영기획부 전산담당

○ 세부 추진일정

- 2021년 상반기 : 온라인 접수 시스템 자체 개발 진행
- 2021년 하반기 : 구립어린이집부터 순차적으로 운영
- 2022년 : 공공시설물 및 공단 전 사업장으로 확대 운영

□ 2021년 소요예산 : 비예산

□ 사업개요

- 한국판 ‘그린뉴딜 실천방안’의 실천방향을 온실가스·그린에너지 분야로 세분화함으로써 지속가능한 친환경 공단시설물 에너지관리 체계 확립

□ 사업목표

- 공단사업장 에너지 절감을 통한 온실가스 감축
- 고효율 에너지 기자재·친환경 소재 활용
- ICT기반 BEMS 프로그램 운영으로 종합청사 관리비용 절감

□ 추진실적

- 절감액 : 29,604천원/년(매년 발생하는 금액)

구 분	검토대상	절감내역(예상금액 : 천원/년)			
		계약전력	복지할인	상계거래	기타
구립어린이집	53개소	11,788	9,360	2,032	-
구립 경로당	28개소	942	3,024	919	
기타	2개소			227	1,312

- 잠재 안전사고 요인 해소 및 절감 경비를 어린이보육복지비용 및 노인 여가 복지비용으로 활용함에 의한 만족도 향상

□ 추진계획

- 대상시설물 : 종합청사 외 112개소
- (온실가스관리) 국가온실가스·에너지 목표관리제
 - 2021년 미리데이 운영 계획 수립을 통한 지속적 관리
 - 전년 대비 사용량 2% 감소
- (그린에너지관리) ICT기반의 BEMS 프로그램 운영
 - BEMS 프로그램 운영으로 에너지 절약 및 효율 향상
 - 2021년도 전 사업장 LED 사용률 100% 달성 목표

□ 2021년 소요예산 : 비예산

□ 사업개요

- 대상시설 : 금천구 종합청사
- 사업기간 : 2021.2. ~ 2021.6.(5개월)
- 사업내용
 - 썬큰광장 침수대비 배수설비 개선
 - * 기상이변에 따른 집중호우 발생 시 종합청사 썬큰광장과 연결된 지하공간
간의 침수 예방을 위한 배수시설을 개선.
 - 장애인·노약자를 위한 피난구 유도등 개선
 - * 지하층, 공연장 등 장애인 및 노약자 등의 원활한 피난·대피 도모를 위
하여 음성 및 시각기능을 겸비한 피난유도등 시설로 교체 개선



□ 사업목표

- 재난·안전사고가 예상되는 위험 취약지역 위주로 잠재 위험요소를 적극
발굴해 선제적 예방 조치로 재난·안전사고를 미연에 예방

□ 추진계획

- 썬큰광장 침수대비 배수설비 개선
 - 집중호우 시 썬큰광장에 유입되는 우수량이 많아 침수로 이어지기 전 별도의
배수펌프를 설치하여 외부로 배수 유도 및 배수시설 보완 개선
- 장애인을 위한 피난구 유도등 설치
 - 지하층, 공연장, 도서관, 노유자시설 등 대상에 설치된 일반 피난구 유도등을
기능성 유도등으로 교체 설치

[기능성 유도등 : ① 음성·시각 기능을 겸비한 기능성 유도등, ② 70~90dB의 음성경보(뚜~뚜~ 비상문은 이쪽입니다)와 시각 점멸등으로 위급상황 시 장애인, 비장애인 모두에게 피난구의 위치를 안내 기능이 있는 유도등]

	유도등 외형	피난구 점등 기능 (기본 기능)	음성경보 기능	시각 점멸 기능
현재 설치 모델		있 음	없 음	없 음
개선(교체) 예정 - 예시품		있 음	있 음 (추가 기능)	있 음 (추가 기능)

※ 철거 피난구 유도등은 지상층 미교체 대상 유도등 고장 대체용으로 활용 예정임.

○ 세부 추진일정

- 사고예방 계획 수립 (2021.2~3월)
- 업체선정 및 공사실시 (2021.4~6월)
- 검수 및 운영 (2021.7월)

□ 2021년 소요예산 : 11,600천원(공단3,600천원 · 구청8,000천원)