동네방네, 행복도시 금천

제225회 금천구의회 정례회

2020. 주요업무 추진실적 및
2021. 주요업무계획

2020. 11.

시설관리공단

- 감사안전실
- 시설관리부
- 주차사업부
- 금천문화체육부
- 금나래문화체육부
- 경영혁신부

주차사업부

- ❑ 주차운영팀
- ❑ 견인보관팀
- ❑ 부정주차단속팀

일 반 현 황

□ 조 직 : 3팀

팀 명	주 요 업 무
주차운영팀	◦ 공영 노상/노외 및 1동1공영주차장 주차장 운영관리 ◦ 거주자우선주차제 및 주차사업부 운영관리 업무 등
견인보관팀	◦ 견인보관소 관리 및 운영업무 ◦ 장기 미반환 공매업무 등
부정주차 단속팀	◦ 거주자 상황실 운영업무 및 부정주차 과징금 부과사업 업무 ◦ 무인화 공영주차장 통합관제센터 운영관리 업무 등

□ 인 력 : 정원 30명(현원 27명)

(기준일 : '20. 10월말)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
30(27)	1(-)	1(2)	2(1)	4(4)	8(3)	12(14)	2(3)

주요사업 목록

연번	주 요 사 업	구분	쪽
1	노상주차장 운영방안 개선 계획	신규	24
2	민간 부설주차장 공유개방 사업 확대	계속	26
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

1 노상주차장 운영방안 개선 계획 신규

□ 사업개요

○ 가산디지털단지(G밸리)활성화에 따른 차량 소통장애 발생에 따라, 지속적인 노상주차장 폐쇄가 요구되어 주차면수 및 수입 감소

○ 향후 예측 가능한 사항을 전망하여 주차장 운영 구조를 면밀히 검토 분석 후 현실적인 운영방안 모색

□ 추진방향

○ 노상주차장 월정기 요금 정상화

○ 노상주차장 이용자 수요와 수지분석을 통한 주차장 용도 전환

- 노상주차장(유인화)→거주자우선주차(무인화)

○ 소규모 주차장별 통합 운영으로 인건비 절감

□ 추진계획

【1】 노상주차장 월정기 요금 정상화

- 대　　상 : 가산디지털 2단지 노상주차장(14개소)
- 적용방안 : 월 정기 주차요금 감면혜택을 미적용(30%범위안)
- 주차요금 : 100천원(일반차량) → 130천원
- 관련근거 : 금천구 주차장 설치 및 관리 조례 [별표1]

금천구주차장 설치 및 관리 조례 [별표1. 4항]
구청장은 인근주차장과의 형평을 유지하거나 주차장의 효율적인 관리를 위해 특히 필요하다고 인정하는 경우에는 주차요금을 지역실정에 따라 30% 범위안에서 조정할 수 있다

문제점 상기 조례 근거에 따른 월정기 주차 차량을 일괄 할인 적용

개선안 가산디지털단지내 노상주차장지역은 교통유발이 많고 상업·업무 기능이 혼재된 2급지 지역으로서 30% 감면 혜택 미적용

- 노상주차장 이용고객 거주지 전수조사 결과(관외66%/관내34%)
- 25개 자치구 조사결과 기타 30% 범위안 감면 혜택은 미적용

【2】 인력구조 개선을 위한 주차장 통합 관리

- 관리인력 결원발생 시 인력보충 없이 인력구조 개선
- 주차장 주변 환경을 분석 인근 노상주차장과 통합하여 관리 운영의 효율성 제고
- 대상주차장 : 통합1 〈LG전자, 지식산업〉 통합2 〈가산중 앞, 뒤〉

【3】 손익구조 개선을 위한 노상주차장 용도 전환

- 주차장 수입은 한계적이며 관리비용(인건비)지속 증가에 따라 손익 분기점 미달 주차장은 용도전환을 통한 손익구조 개선
- 주차장 용도전환 및 급지 하향 조정으로(2급지→5급지)지역 주민의 주차편의 제공과 주차요금 부담 경감(130천원→40천원)
- 대상주차장 : 두산공원 주차장(시범운영)

□ 기대효과

○ **가산디지털2,3단지 노상주차장 주차요금을 정상화하여 주차수입 손실금 보전 수입 증대**

○ **주차장의 통합 운영과 용도전환으로 운영 예산 절감**

- 주차장 1개소 연간 평균 인건비 30,000천원

○ **주택가 밀집지역에 위치한 주차장(노상→거주자)용도 전환으로 골목길 주차난 해소 및 지역 주민의 주차편의 제공**

□ 2021년 소요예산 : 비예산

2 민간 부설주차장 공유개방 사업 확대 계속

□ 사업개요

○ 주차구획은 감소하고 주민들의 주차장 이용 수요는 증가

○ 예산 부족과 매입 부지 불충분 등 주차장 확보에 현실적 어려움

○ 구민들의 주차난 해소를 위한 공단·구청·민간이 상생하는 부설주차장 공유개방 사업 추진

□ 2020년 운영현황(기준일 : 2020.10월)

○ 부설주차장 운영 현황 (단위 : 천원/면)

구 분	시흥초등학교	홈플러스(시흥점)	홈플러스(금천점)
개방면수	20	100	100
운영기간	2020. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.	2020. 2. 1. ~ 2022. 1. 31.	2020. 5. 1. ~ 2022. 4. 30.
수입현황	5,225	21,736	24,219
배분현황	· 공단 : 34% · 학교 : 66%	· 공단 : 57% · 홈플러스 : 43%	

□ 추진계획

○ 2021년 목표 : 200면 추가확보(부설주차장 개방 확보 면수)

내 용	전수조사/홍보
주 관	공단
· 쇼핑센터, 민간빌딩 부설주차장 현황 조사 · 개방사업 홍보	

➡

내 용	현장확인
주 관	공단/구청
· 현장 방문을 통한 부설주차장 제공 가능 여부 확인	

➡

내 용	MOU체결
주 관	공단/구청/제공자
· 민관 협력을 통한 3자 MOU체결 · 공단 : 개방주차장운영 (신청자 배정 등)	

□ 2021년 소요예산 : 비예산