

# 2020. 주요업무 추진실적 및 2021. 주요업무계획

2020. 11.



**시설관리공단**

- 감사안전실
- 시설관리부
- 주차사업부
- 금천문화체육부
- 금나래문화체육부
- 경영혁신부





# 금천문화체육부

- 독산센터팀
- 금빛센터팀

# 일 반 현 황

## □ 조 직 : 2팀

팀 명	주 요 업 무
독산센터팀	◦ 금천구민문화체육센터 운영 (수영장, 체육관, 소극장, 다목적룸, 문화룸, 헬스장, 골프장, 유아스포츠단, 라켓볼장)
금빛센터팀	◦ 금빛휘트니스센터 운영(헬스장, 골프장, 다목적룸, 운동처방실)

## □ 인 력 : 정원 18명[현원 16명]

(기준일 : '20. 10월말)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
18(16)	1(1)	1(-)	2(2)	3(4)	4(4)	6(5)	1(-)

# 주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	포스트코로나 금천공단 체육시설 운영 계획	계속	30
2	주민(고객)이 주인인 주민주주단 확대운영	계속	32
3	공유재산 '착한 임대인 운동' 동참	계속	34
4	시설보수 및 환경개선으로 고객안전관리 강화	계속	36
5			
6			
7			
8			
9			
10			

## □ 사업개요

- 구민들이 안전하게 운동할 수 있는 환경조성을 위해 단계별 체육 프로그램 개방과 감염예방 활동(방역, 위생)이 조화가 되도록 운영
- 대상시설

구 분	시설명	위 치	규모	주요시설
실내 체육 시설	금천구민 문화체육센터	독산로54길 188	지하3층~ 지상3층 (9,115㎡)	수영장, 헬스, 골프 라켓볼,체육관,소극장,
	금빛 휘트니스센터	금하로668	지하1층 (2,990㎡)	헬스,골프,다목적룸
	금나래 문화체육센터	독산로79길 32	지하2층~ 지상4층 (8,332㎡)	수영장, 헬스, 체육관 무용룸, 스피닝룸
실외 체육 시설	독산동 잔디축구장	독산1동 1086	5,096㎡	축구장1면 사무실,용품보관2동 등
	시립근로청소년 복지관 축구장	광명시 오리로784	7,150㎡	축구장1면,풋살장2면 사무실 등

## □ 추진계획

- 공공체육시설 단계별 운영기준

구 분	1단계	1.5단계	2단계	2.5단계	3단계	비 고
	생활방역	지역적 유행 단계		전국적 유행 단계		
운영기준	정상운영 (종목별 인원제한 & 단계별 운영)	인원제한 (50% 이용)	인원제한 (30% 이용)	운영중단 (휴관)		사회적 거리두기 (3단계→5단계)

- 단계별 운영

- 수도권 지역 사회적 거리두기 조정에 따른 공공체육시설 개방(10.19.~)
- 개편된 사회적 거리두기 1단계 생활방역 운영기준을 준수한 순차적 개방

구 분	운영 종목			운영 사항	비 고
	금천구민 문화체육센터	금빛 휘트니스센터	금나래 문화체육센터		
1단계	유아스포츠단, 문화강좌, 헬스 골프기구필라테스	헬스, 골프	문화강좌 헬스, 북카페	이용자 간 거리두기가 가능한 종목 위주	
2단계	체육관, G·X 라켓볼	다목적 강좌	체육관, G·X 무용룸	신체접촉 및 유산소 운동으로 호흡과 땀이 많이 배출되는 종목	
3단계	수영	-	수영, 스피닝 피아노, 쿠칭룸		

○ **회원접수 및 관리**

- 온·오프라인 접수를 병행하되 비대면 **온라인(모바일, 인터넷) 접수 확대**
- **열화상카메라 설치**로 발열체크로 인한 사전 출입차단
- 전자출입명부 도입(QR코드 활용)으로 센터 이용자의 방문 이력관리 철저
- 비대면 안면인식 **체온 측정기(마스크 착용과 체온을 자동으로 측정) 설치**로 비대면 인증이 가능한 출입관리시스템 구축

○ **방역수칙 준수**

- 사회적 거리두기를 위한 프로그램별 이용인원은 **정원대비 감축 운영**
- 각 강좌별 **방역시간 지정**을 위한 타임제 운영(예:강습2시간, 방역1시간)
- 마스크 착용 의무화, 방역관리자 중심으로 **정기적인 방역·소독 철저**

□ **기대효과**

- **포스트코로나 대비 운영시스템 구축**을 통한 안전한 센터 환경조성
- 생활 속 **방역수칙 준수** 등 대응체계 정착으로 지역사회 감염차단
- 공공체육시설의 감염병 차단을 위한 선제적 대응으로 구민의 건강과 안전을 지키는 금천공단 이미지 제고

□ **2021년 소요예산 : 2,500천원**

## □ 사업개요

- 사업명 : 주민(고객)이 주인인 주민주주단 확대운영
- 사업기간 : 2021년 1월~12월
- 사업장소 : 금천구민문화체육센터
- 사업내용 : 주민이 실질적인 센터운영 참여와 주민과의 소통을 강화하고자  
주민주주단을 모집하여 운영
  - 주요활동분야 : 시설관리, 프로그램, 고객친절, 고객불만 점검

## □ 현황 및 대응방안

- 현황
  - 2020년은 코로나19로 인한 센터 임시휴관 장기화로 사업 수행 차질
  - 주민주주단 활동 미운영으로 주민(회원)과의 소통 공백이 발생
- 대응방안
  - 센터 정상운영시 주민주주단 정기모임 횟수 증가 및 활동수당 지급
  - 코로나19 상황 악화 시 비대면 온라인 소통 창구 마련

## □ 추진계획

- 2021년 주민주주단 운영계획
  - 운영기간 : 2021. 2월 ~ 12월(약11개월)
  - 위촉위원 : 5명(시설분야2,프로그램1,고객친절1,고객불만1)
  - 운영활동 : 1차(시설점검), 2차(고객만족도 조사진행), 3차(프로그램 공모)

※ 모든 활동 시 방역·소독 참여



○ 2021년 확대운영(안)

구 분	기 존	개 선
정기활동모임	· 연3회 진행(5·9·11월)	· 연6회 진행(2개월마다 1회 진행)
개선사항	· 20건 미만	· 60건 이상 기대
활동수당	· 미지급	· 20천원 지급(1회모임시)

□ 2021년 소요예산 : 960천원

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2021.1.~12.(12개월)
- 사업장소 : 금천구민문화체육센터
- 사용허가 : 용품샵, 테이크아웃(커피), 자동판매기
- 사업내용
  - [코로나19]로 인한 문화체육센터 휴관 장기화로 소상공인의 경제적 피해 회복기반 마련을 위한 **계약기간 연장**
  - 2021년도 공유재산 임대 시 **2020년도 동일금액 계약체결**로 경제적 부담 지원

### □ 현황 및 문제점

#### ○ 2020년 공유재산 계약현황

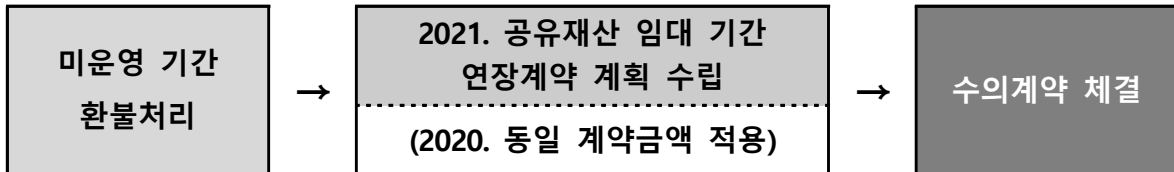
구 분	2020년 계약금액	2019년 계약금액	인상률	업 체
용품샵	금8,305,000원	금8,206,000원	1.2%	제일스포츠
테이크아웃(커피)	금4,653,000원	금4,345,000원	7%	벨롱
자동판매기	금4,488,000원	금4,422,000원	1.5%	경기벤딩

#### ○ 문제점

- [코로나19]로 인한 문화체육센터 휴관으로 공유재산 미운영 기간이 장기화 되어 임차인의 매출액 감소로 인한 임대료 부담으로 경제적 어려움이 가중
- 2020년 휴관기간(미운영) 일할 계산하여 환불처리 필요  
(환불금액 = 연 계약금액 ÷ 365 × 미운영 기간)

**추진계획**

- 계약체결 : 2021. 공유재산 임대기간 연장 계약
- 추진절차



**기대효과**

- 코로나19 장기화로 어려움을 겪고 있는 임차인에게 공유재산 착한 임대료를 시행함으로써 임차·임대인의 상생 분위기 확산

**2021년 소요예산 : 비예산**

# 4

## 시설보수 및 환경개선으로 고객안전관리 강화

### 계속

#### □ 사업개요

- 대상시설 : 금천구민문화체육센터, 금빛휘트니스센터
- 사업내용
  - 시설물 중장기계획에 따른 시설보수(보강) 및 환경개선으로 안전사고 예방
  - 시설환경 개선으로 에너지 절감 및 고객편의 증진
  - 노후장비 및 기구교체로 인한 고객편의 증진

#### □ 현황 및 문제점

- 시설(장비)의 노후화가 가속화됨에 따라 시설의 안정적인 운영을 위한 시설보수 및 보강이 필요

#### □ 추진실적

- 2020년 노후시설 교체 및 환경개선 실적

(단위:천원)

사업장명	건명	내 용	금액	비고
문화 체육센터	시설 교체(보강) 및 환경개선	차염소장치 전해셀 교체공사	5,280	
		공연장 무대 장애인 경사로 신설공사	3,454	
		소방시설 하자보수 공사	13,450	
		보일러 저녹스 버너 교체공사	39,270	
	에너지 절감 및 고객 편의증진	LED 등기구 교체(체육관,수영장)	48,598	
	노후기구교체	탁구대 교체(3대)	3,300	
		헬스 노후기구 교체 (트레드밀, 버터플라이, 체스트프레스, 스미머신, 스쿼트랙)	19,910	
	노후시설개선	골프연습장 타석 보수(3대)	25,500	
		체육관 음향장비 교체공사	30,600	
	자산취득	열화상카메라, 체온계, 전자출입 태블릿PC	7,840	코로나19 추경예산
계			<b>197,202</b>	
금빛 휘트니스 센터	공기질개선	공기청정기 2대	2,360	
	자산취득	건조기 1대, 청소기 2대	2,065	
		열화상카메라, 체온계, 전자출입 태블릿PC	7,840	코로나19 추경예산
	노후기구교체	헬스 기구(런닝머신 2대 외 3종)	18,620	
		골프 기계(스윙분석기1대, 프로젝트 2대)	8,140	
계			<b>39,025</b>	
전체(합계)			<b>236,227</b>	

□ **추진계획**

○ **노후시설 교체 및 환경개선 계획**

(단위:천원)

사업장명	건명	내 용	금액	비고
문화 체육센터	시설보강	·방송장치 구매설치(비상방송 경보불량)	31,827	법정사항
		·체육관 지붕 방수 공사	45,000	누수
		·진공온수보일러 설치 공사(싱크로보일러 철거)	41,360	내구연한만료
		·수영장 여과기 여재 교체 공사	35,860	수질개선
		·냉각탑 충진물 및 구동부 교체 공사	5,200	에너지효율
		·천장 전동어닝 교체 공사	28,700	
		·정화조 전기판넬(제어반) 이설공사	8,580	화재예방
	자산취득	·에어크린소독기 및 비대면 안면인식 체온측정기	6,310	코로나19
		·골프장 미세먼지 청소기	500	공기질 개선
		·수영장 및 라켓볼장 제습기(2대)	878	
<b>계</b>			<b>204,215</b>	
금빛 휘트니스 센터	자산취득	·에어크린소독기	3,810	코로나19
		·다목적룸, 골프장, 헬스장, 창고 제습기(4대)	5,232	공기질 개선
		·헬스 기구(풀다운 외 3종)	13,949	노후기구
		·골프장 스크린 메인보드(3대)	4,950	
	<b>계</b>			<b>27,941</b>
전체(합계)			<b>232,156</b>	

□ **2021년 소요예산 : 232,156천원(구청예산)**