

# 2020. 주요업무 추진실적 및 2021. 주요업무계획

2020. 11.



**시설관리공단**

- 감사안전실
- 시설관리부
- 주차사업부
- 금천문화체육부
- 금나래문화체육부
- 경영혁신부





# 금나래문화체육부

□ 금나래센터팀

# 일 반 현 황

## □ 조 직 : 1팀

(기준일 : '20. 10월말)

팀 명	주 요 업 무
금나래센터팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 금나래문화체육센터 운영 (수영장, 체육관, 문화룸, 피아노룸, 헬스장, 스피닝 룸, 쿠킹룸 등)</li> <li>◦ 독산동잔디축구장(축구장 1면), 서울시립 근로청소년복지관 축구장(축구장1면, 풋살장 2면) 운영</li> <li>◦ 시흥4동청소년독서실(남성47석, 여성53석, 장애인 5석) 관리</li> </ul>

## □ 인 력 : 정원 12명(현원 11명)

(기준일 : '20. 10월말)

합 계	4급	5급	6급	7급	8급	9급
12(11)	1(1)	1(1)	2(2)	2(5)	4(1)	2(1)

## 주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	민선7기 구정운영과 연계한 어르신 일자리 창출	신규	42
2	사회적 약자를 위한 주차관제시스템 도입	신규	44
3	금천구 생활체육 인프라확대 서남권 최초! 요가쿠아 프로그램 도입	신규	45
4	장애물 없는 생활환경(BF) 인증 획득	신규	47
5			
6			
7			
8			
9			
10			

## □ 사업개요

- 문화체육시설의 유지관리 사업을 금천구청과 연계하여 어르신 일자리 창출
  - 금천 일자리 주식회사(금천구청 일자리 창출과)
  - 금천 시니어클럽(금천구청 어르신 장애인과)

## □ 추진계획

- 금천 일자리 주식회사와의 연계 일자리 창출 사업
  - 문화체육시설 유지관리 용역 현황 : 29명

(기준일 : '20. 10월말)

근무처	근무인원 (명)				2020년 용역계약 현황
	계	미화	경비	시설	
합 계	29	15	9	5	공개경쟁입찰 (87% 낙찰하한율 적용)
금천구민문화체육센터	10	6	2	2	- 업체명 : 석산 마스터 기업(주) - 용역기간 : 2020.1.1.~12.31. - 계약금액 : 711,060,000원
금빛휘트니스센터	2	2	-	-	
서울시 복지관 축구장	2	-	2	-	
금천종합복지타운센터	5	2	3	-	
금나래문화체육센터	10	5	2	3	- 업체명 : 범창 기업 주식회사 - 용역기간 : 2020.4.1.~12.31. - 계약금액 : 265,110,570원

※ 총 용역비 약 10억원 (이중 미화 용역비 5억원, 시설 용역비 2억5천)

- 추진절차 : 금천구청(주무부서)과 금천 일자리 주식회사 간 용역계약 체결

\* 1차년(미화, 시설부분) → 2차년(경비부분) 용역계약

\* 각 연차별로 구청 주무부서(어르신 장애인과)에 예산편성

○ **금천 시니어클럽과의 연계 일자리 창출 사업**

- 대상시설 : 금나래문화체육센터 1층 북카페

- 북카페 운영개요

\* 운영시간 : 10~17시(코로나19로 인해 부분운영)

\* 운영인력 : 총 7명

\* 운영내용 : 문화와 지식이 공유하는 만남의 장소, 무더위 쉼터 등

\* 주요업무 : 커피숍 운영, 특화 프로그램 운영, 미화, 계도 등

- 북카페를 활용한 시니어 특화 프로그램 진행

\* 프로그램 : 전통문화 전수(동화구연, 전통놀이 등)

\* 참여대상 : 유아·초등학생 (1회당 약 6명)

- 추진일정

\* 2020년 8월 : 시범운영(주 1~2회)

\* 2020년 9월~12월 : 부분개관 이후 시범운영(주 2~3회)

\* 2021년 1월부터 : 정식운영(일일 2~3회 운영)

□ **기대효과**

○ 민선 7기 구정운영과 연계한 사업추진으로 구정목표 달성

○ 관내 어르신 일자리 창출 및 노인복지 향상에 기여

○ 지식공유의 공간조성 강화에 따라 이용객의 편의, 만족도 증진

□ **2021년 소요예산 : 750,000천원(구청예산)**

## □ 사업개요

- 대 상 : 금나래문화체육센터 지하 2층 주차장(60면)
- 추진기간 : 2021.1. ~ 2021.12.
- 사업내용
  - 센터 주차장 입·출차 시 요금정산에 대한 신속한 처리의 문제점 발생으로 이를 개선하고자 통합관제센터 시스템을 운영
  - 사회적 약자(할인율 적용 대상) 및 이용고객에게 최적화된 스마트한 주차환경 제공

## □ 추진계획

현 행(2020)	개 선(2021)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안내 및 주차(경비) 근무 직원이 대응하는 시스템으로 입·출차 문제 신속 한 처리 문제점 발생(기계 오작동 등 민원)</li> <li>○ 사회적 약자 할인 정산 시 시간 지연</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 24시간 통합관제센터 운영으로 정체 없는 신속한 입·출차 시스템 도입</li> <li>○ 사회적 약자 할인 정산 시 신속 처리 가능</li> <li>○ 이용 고객의 만족도 향상</li> </ul>

  

무인 자동화 시스템 도입으로 비용 절감, 주차인력 최소화  주차장이용 고객에게 스마트하고 편리한 주차시설 제공 통합 주차솔루션	원격제어 서비스를 통한 고객 서비스 품질 향상  	체계적인 주차장 관리를 통한 효율화 및 유지보수 비용 절감
<b>무인 주차시스템</b> 통합주차관리 시스템과 연동되는 무인 주차 시스템  	<b>원격 운영 관리</b> 24시간 모니터링 고객민원 최소화  	<b>웹함인 컴퓨터 연동</b> 통합주차관리 시스템과 연동되는 웹함인 요금구분  

- 2021. 1월 : 주차장 시스템 운영 계획 수립
- 2021. 1월 ~12월 : 24시간 통합관제센터 운영
- 2021. 12월 : 결과 보고 및 후속 조치

## □ 2021년 소요예산 : 6,600천원



## □ 사업개요

- [물 위에서 하는 요가] 색다른 이색 여가활동 기회 제공
  - “요가쿠아” 정식 명칭은 [스탠드 업 패들보드 요가]로 물 위에서 패들 보드를 띄워놓고 그 위에서 균형을 맞추어 요가 자세를 취하는 운동법
  - 이미 국내·외에선 유명 인사들이 즐겨하는 수상 레저스포츠
- 요가쿠아의 효과
  - 일반 요가보다 칼로리 소모가 높고 지구력 향상에 도움
  - 전신운동으로 운동량이 높아 여성과 다이어트에 도움이 되는 운동
  - 신체의 상하좌우 단련과 미세 근육의 강화로 인한 신체의 안전성과 밸런스 향상에 도움
- “금천구내 이색 레저” 건강증진 프로그램
  - 금나래센터 인근 주변의 대상 고객의 Needs를 반영한 프로그램
  - 인근 수영장과는 차별화된 프로그램 제공에 따른 공단 이미지 제고 효과 및 구민에게 다양한 건강증진 프로그램 기회 제공

## □ 추진계획

### ○ 추진개요

요가쿠아는 실외 수영장 또는 소수의 실내수영장에서 진행되고 있으며 높은 수강료에 따라 시장 수요가 적은 편, 따라서 수강료 현실화를 통해 프로그램 활성화를 도모하여 수준 높은 프로그램을 금천구에 보급하고자 함



○ 세부 추진사항

- 2020년 11월 잔여 예산 검토 후 수업 용품 구매
- 2020년 12월 시범운영(공개수업)
- 2021년 1월 정상운영

○ 예상수입 : 년 86,400천원

(단위 : 천원)

구분	명수	금 액	산출근거
수입 (수강료)	25명 (정원)	· 주 3회 : 120,000원(2타임) · 주 2회 : 80,000원(2타임)	· 18명×120천원×12개월×2타임=51,840천원 · 18명×80천원×12개월×2타임=34,560천원 · <b>예상수입 86,400천원</b>
지출 (강사료)	2명 (강사)	· 1시간 : 50,000원	· 주 3회 : 월 24회×50천원×12개월=14,400천원 · 주 2회 : 월 16회×50천원×12개월=9,600천원 · <b>예상지출 24,000천원</b>
수지 분석	<b>수입</b>		<b>지출</b>
	86,400		24,000
		<b>수지율</b>	
		62,400 / (80.8%)	

※ 정원대비 70% 적용

□ 기대효과

- 금천구 생활체육 인프라 확대에 따른 지역주민의 여가의 질 향상
- 인근 지역 생활여건과 수준을 고려한 건강증진 프로그램 도입에 따른 만족도 향상 기대

□ 2021년 소요예산 : 24,000천원

## □ 사업개요

- BF인증 개념
  - 어린이·노인·장애인 등 사회적 약자가 시설물 접근에 따른 불편을 느끼지 않도록 편의시설의 설치·관리 여부를 평가하여 인증하는 제도
- BF인증 법적 근거
  - 장애인 등 편의법 제10조의 2, 교통약자법 제17조의 2

## □ 추진계획

- 대 상 : 금나래문화체육센터
- 절 차
  - 예비인증 : 설계단계 ⇒ 신청 ⇒ 심사 ⇒ 예비인증
  - 본인증 : 준공단계 ⇒ 신청 ⇒ 심사 ⇒ 본인증
- 인증기관 : 한국생산성본부인증원

## □ 기대효과

- 공신력 있는 외부 기관의 인증 평가로 공기업 이미지 제고
- 누구나 불편 없이 이용가능 한 시설환경 제공으로 고객 만족도 향상

## □ 2021년 소요예산 : 비예산