



# 세무1과

- 세입총괄팀
- 재산세팀
- 법인관리팀
- 주택조사팀
- 세외수입팀

# 일 반 현 황

## □ 조 직 : 5팀

팀 명	주 요 업 무
세입총괄팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 세입실태분석 및 세입목표 달성 종합대책 수립</li> <li>◦ 세입징수보고서 작성, 지방세 수납, 과오납 환부 정리</li> <li>◦ 시 세입 종합평가 시·구 공동협력사업 업무추진</li> </ul>
재산세팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 개인 취득 부동산 취득세 및 재산세 등 부과 징수</li> <li>◦ 개인 취득물건 조사(비과세·감면 사후관리)</li> <li>◦ 정기분 재산세 부과·징수 및 과세자료 정리</li> </ul>
법인관리팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 법인 취득 부동산 취득세 및 재산세 부과 징수</li> <li>◦ 법인 세무조사(비과세·감면 조사, 과점주주 등 조사)</li> <li>◦ 지방세 세원발굴실적 평가 시·구 공동협력사업 업무추진</li> </ul>
주택조사팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 개별주택가격 조사·산정</li> <li>◦ 개별주택가격 결정·공시</li> <li>◦ 부동산 및 기타물건 과표 결정</li> </ul>
세외수입팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 세외수입 일반회계 세입추계</li> <li>◦ 세외수입 지난년도 체납징수 및 체납처분</li> </ul>

## □ 인 력 : 정원 30명(현원 30명)

(기준일 : '21. 2월 1일)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
30(30)	-	-	1(1)	5(9)	14(13)	6(4)	4(3)

# 주요사업 목록

---

연번	주요사업	구분	쪽
1	지방세 세입목표 달성	계속	60
2	정확한 재산세 부과로 자주재원 확보	계속	63
3	법인 지방세 세원 발굴	계속	65
4	세외수입 관리 및 체납징수 강화	계속	67

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월
- 여건분석
  - 재산세 세율인하로 인한 세입감소 요인과 부동산 공시가격 현실화로 인한 세입증가 요인이 공존
  - 코로나19 장기화에 따른 경제침체로 지방세 징수여건이 좋지 않으나 안정적인 세입확보를 위해 총력대응 추진
- 2021년 지방세 세입예산 목표 : 4,427억원(전년대비 372억원, 9.2%↑)

(단위 : 백만원)

구 분	2021년 세입목표	2020년 세입목표	증감액	증감율
계	442,737	405,453	37,284	9.2%
구 세	105,061	92,714	12,347	13.3%
시 세	337,676	312,739	24,937	8.0%

※ 붙임(1) '20년 지방세 12월 현재표 및 '21년 세입목표(예상)

## □ 추진현황 및 실적

- 2020. 12월말 현재기준

(단위 : 백만원, %)

구 분	세입목표 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	전년동기	
						진도율	징수율
지방세	405,453	469,925	459,437	113.3	97.8	113.5	97.4
구 세	92,714	101,104	100,536	108.4	99.4	106.7	99.3
시 세	312,739	368,821	358,901	114.8	97.3	115.3	97.0

☞ 12월말 현재 459,437백만원을 징수하여 지방세 세입목표대비 진도율 113.3%, 징수율 97.8%로 지방세 세입목표 대비 539억 8천4백만원 초과징수 달성

○ 최근 3년 세입징수 현황 및 2020년 결산

(단위 : 백만원)

구 분	2017년 (결산)	2018년 (결산)	2019년 (결산)	2020년 (결산)	비고 (’17년~’20년 평균증가율)
계	359,715	400,927	423,106	459,437	9.3%
전년대비증감율	11.4	11.5%	5.5%	8.6%	
구 세	71,581	75,641	83,831	100,536	12.1%
시 세	288,134	325,286	339,275	358,901	6.7%

☞ ‘20년 12월 현재 현재 기준 징수액 459,437백만원(구세 100,536백만원, 시세 358,901백만원)으로, 전년 징수액 423,106백만원 대비 363억 3천1백만원 증가

추진계획

- 세입목표달성 종합계획 수립 시행 : 2021. 3월
- 세입목표달성 특별대책 보고회 개최(기획재정국장 주재) : 연2회(6월,10월)
- 시 세입분야 시·구 공동협력사업 실적분석 연계추진 : 매월
- 납세자 권익보호를 위한 세무행정 및 비대면 세무행정 서비스 강화
  - 납세자 권익보호를 위한 “납세자보호관” 배치(기업지원센터 현장근무)
  - 종이 고지서 없는 전자고지 신청방법 등 안내문 발송
  - 비대면 세무행정 서비스를 위한 다양한 전자적 납부 방법 홍보 강화

소요예산 : 133,418천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요재원			
		2020년	2021년	2022년	2023년
계	542,494	128,484	133,418	138,087	142,505
구 비	542,494	128,484	133,418	138,087	142,505

2020년 12월 현재 및 2021년 세입목표(지방세)

2020. 12월 현재기준

(단위 : 백만원 / %)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액(12월) (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	2021년 세입목표
지방세 (A + B)	405,453	469,925	459,437	113.3	97.8	442,737
시세 (A)	312,739	368,821	358,901	114.8	97.3	337,676
취득세부동산	104,792	139,462	138,305	132.0	99.2	114,420
취득세차량	17,154	19,483	19,469	113.5	99.9	17,881
주민세	20,308	19,800	19,461	95.8	98.3	20,836
지방소득세	110,168	124,228	121,801	110.6	98.0	122,955
자동차세	15,961	17,278	15,509	97.2	89.8	15,612
지역자원시설세	11,843	112,141	12,044	101.7	99.2	11,955
재산세도시지역분	27,956	28,257	27,997	100.1	99.1	29,670
지난년도시세	4,557	8,172	4,315	94.7	52.8	4,347
구세 (B)	92,714	101,104	100,536	108.4	99.4	105,061
재산세	76,913	83,833	83,659	108.8	99.8	86,826
지방소비세	2,953	2,953	2,953	100.0	100.0	3,207
등록면허세	12,635	13,790	13,714	108.5	99.4	14,813
지난년도구세	213	528	210	98.6	39.8	215

\* 시세목표액은 가목표액임 : 서울시에서 시세 세입목표액 배정예정(2021년 4월경)

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월
  - 2021년 재산세 세입목표 : 86,826백만원(‘20년 결산 대비 3,167백만원증가 3.8%↑)
    - 자치구분 재산세 : 21,453백만원(‘20년결산 20,572백만원, 881백만원 4.3%↑)
    - 공 동 분 재산세 : 65,373백만원(‘20년결산 63,087백만원, 2,286백만원 3.6%↑)
- (단위 : 백만원)

구분	2018년 (결산)	2019년 (결산)	2020년 (결산)	2021년 (세입목표)	비고 (점유비)
계	64,310	71,238	83,659	86,826	100%
증가율	7.5% ↑	10.8% ↑	17.4% ↑	3.8% ↑	
구분재산세	17,701	19,238	20,572	21,453	24.7%
공동재산세	46,609	52,000	63,087	65,373	75.3%

- 정기분 재산세 부과 : 연 2회 (7월, 9월)

※ '20년 기준 부과 건수 : 204,564건 (주택 145,442건 /건축물 37,204건/ 토지 21,893건/선박 25건)

## □ 2021년 달라지는 제도

- 1세대 1주택자가 보유한 공시가격 6억원 이하 주택의 재산세율을 0.05% 인하
- 근거법령 : 지방세법 제111조의 2, 제112조, 제113조

증 전		변 경		
과 표	표준세율 (공시6억초과·다주택자·법인)	특례세율 (공시 6억 이하 1주택자)	감면액	감면율
0.6억원 이하 (공시 1억)	0.1%	0.05%	~3만원	50%
0.6~1.5억 이하 (공시1억~2.5억)	6.0만원+0.6억초과분의 0.15%	3만원+0.6억 초과분의 <b>0.1%</b>	3~7.5만원	38.5~50%
1.5~3억이하 (공시2.5억~5억)	19.5만원+1.5억초과분의 0.25%	12만원+1.5억 초과분의 <b>0.2%</b>	7.5~15만원	26.3~38.5%
3~3.6억원 이하 (공시5억~6억)	57.0만원+3.0억초과분의 0.4%	42만원+3.0억 초과분의 <b>0.35%</b>	15~18만원	22.2~26.3%

- '21. 달라지는 제도 안내 책자 수록('21. 1월 발간)
- '21. 정기분 재산세 부과 시 안내문 제작 배포(예정)

□ **추진계획**

○ **재산세 과세자료 정비 및 부과징수활동**

- 재산세 과세자료 일제 정비 추진 : 2021년 2월 ~ 8월
- 재산세 정기분 부과·징수 : 2021년 7월, 9월
- 비과세·감면물건 전수 조사로 탈루세원 발굴 : 연2회(상반기, 하반기)

○ **지식산업센터 현황조사**

- 조사기간 : 2021. 3월 ~ 11월 말
- 지식산업센터 최초분양 감면신청 후 임대 또는 매각하거나 공장용도를 사무실로 사용하는 물건을 파악하여 재산세 세원 발굴 추진

□ **소요예산 : 10,940천원**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2020년	2021년	2022년	2023년
계	42,770	9,950	10,940	10,940	10,940
구비	42,770	9,950	10,940	10,940	10,940



### □ 사업개요

- '21년도 세입징수는 코로나19 재확산 등의 장기화에 따라 직접조사 대상을 축소하고, 서면조사 중심의 비대면 세무조사 운영으로 안정적인 세입 목표를 달성하고자 함
  - 기 간 : 2021. 1월 ~ 12월
  - 2021년 서울시 배정 세원발굴 목표 : 895백만원

### □ 추진실적

- '20년도 세입징수는 시·구 공동협력사업 중단 결정 및 코로나19 상황의 장기화에 따른 세무조사 대상자 축소 등의 어려움 속에서도 조사 시기 조정 등 탄력적인 세무조사 운영으로 1,138백만원을 징수하여 진도율 103.4% 달성함

※ 세원발굴 현황 (서울시 목표배시액 기준)

(단위:백만원)

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년
목 표 액 ( A )	1,167	1,165	1,069	1,101
세 원 발 굴 액 ( B )	1,846	1,504	1,342	1,138
진 도 율 ( B / A )	158.18%	129.10%	125.5%	103.4%

### □ 추진계획

- 주요 추진내용
  - 법인 취득 부동산에 대한 취득세 및 재산세 등 부과
  - 서면조사, 직접조사, 과점주주조사 등 세무조사
  - 비과세 · 감면 물건조사를 통한 세원 발굴 및 사후관리

※ 추진일정

업 무 명	조사기간	조사대상	내용 및 방법	비 고
비과세·감면 물건 현 황 조 사	2월 ~ 12월	최근 5년간 비과세 및 감면된 물건 현황	감면물건 현장 확인 적정사용 여부 조사	
과 점 주 주 조 사	3월 ~ 11월	과점주주의 주식 비율 증가 법인	과점 주식비율 및 취득세 신고 납부 확인	
서 면 조 사	3월 ~ 12월	4년 이상 세무조사를 받지 않은 법인(매매)	취득 과표 및 지방세 적정 신고여부 조사	
직 접 조 사	3월 ~ 12월	신축 부동산 취득 신고 법인	건물 사용 현황 및 법인 장부 조사	
중 과 세 조 사	9월 ~ 12월	최근 5년간 부동산을 취득한 법인	신축건물의 본점사업용 여부 및 서울시내 전입 여부 등 조사	

○ 코로나19 장기화로 인한 현장 위주 세무조사 어려움

- 비과세·감면 물건 조사의 비대면화 추진

⇒ 코로나19 상황에 맞추어 현장 위주 조사는 지양하고 현장조사 전 철저한  
전산활용(지방세 과세자료, 국세청의 사업장 수신자료, 산업단지공단 입주  
업체 현황, 인·허가 등 면허 자료)으로 대상자 선정 후 세무조사  
[사전안내를 통한 자진 신고 납부유도]

- 현장 위주 세무조사에서 서면 세무조사로 전환 운영

⇒ 법인지방세 서면조사 확대운영 : 인터넷(서울시 이텍스) 및 우편접수 활용  
⇒ 세무조사 사전안내 및 결과 통지 등으로 세무조사의 객관성 및 투명성 제고

□ 소요예산 : 비예산

### □ 사업개요

- 2021년도 세입목표 : 34,795백만원(전년대비 3,775백만원(증), 12.2%↑)
  - 경상적 세외수입 : 29,500백만원(전년대비 3,855백만원(증) 15.0%↑)
  - 임시적 세외수입 : 3,429백만원(전년대비 71백만원(감) 2.0%↓)
  - 지방행정제재·부과금 : 1,866백만원(전년대비 9백만원(감) 0.5%↓)
- 지난년도 세외수입 세입목표 : 1,375백만원(전년대비 7백만원(감) 0.5%↓)

### □ 추진현황 및 실적

- 세외수입 추진실적 및 전망

(단위 : 백만원, %)

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	
세외수입 세입목표	27,869	34,846	31,020	34,795	
경상적 세외수입	23,076	26,118	25,645	29,500	
임시적 세외수입	3,104	6,877	3,500	3,429	
지방행정제재·부과금	1,689	1,851	1,875	1,866	
결 산 액	34,690	42,205	35,698	36,535(예상)	
진 도 율	124.5	121.1	115.1	105.0(예상)	

- 지난년도 세외수입 체납 징수 추진실적 및 전망

(단위 : 백만원, %)

구 분	2018년 징수액	2019년 징수액	2020년 징수액	2021년 징수액	비고
총체납액	17,444	17,580	17,189	17,256	
징 수 액	1,761	1,634	1,390	1,375(예상)	
징 수 율	10.1	9.3	8.1	8.0(예상)	

○ **세입분석**

- 경상적 세외수입은 코로나19로 인하여 중단되었던 문화체육센터 운영 회복에 따른 세입과 지방세 세입증가로 시세징수교부금의 증가가 예상되며,
- 지방행정제재·부과금과 지난년도 체납의 경우 코로나19로 인한 경제침체로 체납액 징수에 어려움이 예상되나,
- 전체적인 세외수입 징수는 전년대비 소폭 증가될 것으로 전망됨.

□ **추진계획**

○ **세외수입 세입목표 달성을 위한 관리 노력**

- 세외수입 징수목표 달성 종합계획 수립 및 시행 : 3월
- 세외수입 적정부과를 위한 부과부서 업무지도 및 점검 실시(연2회)
  - 시 기 : 3월(체납이관 대상 등 확인), 11월(징수실태 점검)
  - 내 용 : 세외수입 부서 직원의 잦은 이동에 따라 부과·징수 요령 지도

○ **지난년도 이관된 체납 징수활동 연중 강화**

- 지난년도 세외수입 체납자에 대한 부동산, 차량, 예금 등 채권확보
- 체납 분납자에 대한 철저한 사후관리와 고액 체납자 명단공개 실시(11월)
- 실익 없는 체납 시효소멸 진행으로 실속 있는 체납처분 추진

○ **코로나19로 인한 비대면 교육실시 및 업무 협조체계 구축·유지**

- 직무교육의 경우 교육기관의 동영상자료를 활용하여 운영할 예정이며, 부서지도 점검 등을 통한 실리 있는 담당자 교육 및 업무 협조체계 유지

□ **소요예산 : 100,802천원(고지서 및 우편요금)**

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2020년	2021년	2022년	2023년
계	408,454	106,048	100,802	100,802	100,802
구비	408,454	106,048	100,802	100,802	100,802

