



시설관리부

- 공공안전팀
- 종합청사팀
- 복지타운팀

일 반 현 황

□ 조 직 : 3팀

팀 명	주 요 업 무
공공안전	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공단 전사업장 시설물 운영관리 및 안전점검 ◦ 공공시설물(동주민,어린이집,경로당 등) 102개소 시설물 관리 ◦ 현수막 지정게시대 운영관리
종합청사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 구청사, 구의회, 보건소, 금나래아트홀, 금천문화회관 ◦ 전기/기계/소방/시설물 관리 등
복지타운	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 복지타운, 시흥2동 주민센터, 시흥도서관, 탑골어린이집 등 ◦ 전기/기계/소방/미화/주차·보안/시설물 관리 등

□ 인 력 : 정원 31명[현원 24명]

(기준일 : '21. 2. 1.기준)

합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
31(24)	-	1(2)	3(2)	2(3)	9(6)	9(8)	7(3)

주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	친환경 시설관리·주민안전보장 공공시설물 시설유지관리 운영계획	신규	14
2	선제적 시설개선으로 종합청사 재난안전관리 강화	신규	16
3	응답하라 심장박동! 구립 어린이집과 함께하는 심폐소생술 교육	신규	18
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

□ 사업개요

- 시설관리 현황 : 20개 단위 193개 사업장

구 분	시설관리사업 (12개 단위 147개소)		공단사업장 (8개 단위 46개소)
	비상주관리 (9개 단위 144개소)	상주관리 (3개 단위 3개소)	
공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> - 주민센터 11개소 - 어린이집 54개소 - 경로당 29개소 - 현수막 43개소 139면 - 보훈회관 3개소 - 건강가정지원센터 1개소 - 가산생활문화센터 1개소 - 새재미마을활력소 1개소 - 마을공동체지원센터 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> - 금천구 종합청사 - 금천종합복지타운 - 금천문화회관 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화체육사업(6개 단위 6개소) <ul style="list-style-type: none"> - 금천구민문화체육센터 - 금나래문화체육센터 - 금빛휘트니스, 시흥4동독서실 - 독산동축구장, 광명축구장 ○ 주차관리사업(2개 단위 40개소) <ul style="list-style-type: none"> - 주차장관리 39개소(공영노상등) - 견인보관소 1개소
관리인력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공안전팀(11명) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합청사(12명) ○ 복지타운(4명)+용역5명 ○ 문화회관(1명) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부서 자체인력 ○ 공공안전팀에서 지원

○ 사업추진 방향

- 체계적인 시설 유지관리로 공공시설물 안전관리 강화
- 한국형 그린 뉴딜을 위한 친환경 경영추진(온실가스, 미세먼지 감축)
- 재난안전사고 예방을 위한 계절별·목적별 안전점검 실시
- 자체인력을 활용한 시설관리로 구 재정 기여 증대
(구 재정 기여 : 2019년 362,970천원 → 2020년 392,361천원(8.1%증가))

□ 추진계획

- (그린뉴딜) 국가온실가스·에너지 목표관리제 준수
 - 2021년 미리데이 운영 계획 수립을 통한 지속적 관리
 - 전년대비 에너지 사용량 2% 감소 목표
 - BEMS 프로그램 운영으로 에너지 절약 및 효율 향상(종합청사)
 - 정부정책 사항인 친환경 공모사업을 적극 추진하여 예산 확보

- 공공시설물 전기시설 최적화 지속추진
 - 태양광 시설 상계거래, 계약전력, 복지할인(경로당) 등
 - 2018~2020년 추진실적 : 50개소 실시

구분	태양광 상계거래	계약전력 조정	복지할인 적용
경로당	1	4	10
어린이집	5	21	8
기타(독서실)	1	·	·
계	7	25	18

○ (미세먼지) 미세먼지 경보체계 시스템 구축 운영

- 미세먼지 상황실 운영 및 비상 저감조치 모의훈련 실시
- 포스트 코로나 시대 대비 클린존 조성과 미세먼지 저감에 필요한 환기청정기 설치(종합청사)
- 미세먼지 관리를 위한 IoT 미세먼지 측정기 설치(복지타운)
- 지역주민이 이용할 수 있는 전기자동차 충전기 설치(복지타운)

○ (비대면시설관리) 언택트 기술을 통한 시설관리 불편접수시스템 자체개발 운영

- 비대면 방식의 시설관리 서비스 체계 구축
- 시설관리 불편접수를 APP을 통해 신고(사진, 동영상)후 문제해결
- 데이터관리를 통한 유형분석, 사전대응 등 불편 최소화 도모

□ 기대효과

- 친환경 저탄소 위주의 체계적인 시설관리 전환 계속추진
- 비대면(언택트) 불편접수 시스템 도입으로 인한 신속한 민원대응
- 공용주차장 전기차 충전기 시설의 확대로 민원인 불편 감소

□ 소요예산 : 15,900천원 (구청15,000천원/공단900천원)

□ 사업개요

- 대상시설 : 금천구 종합청사
- 사업기간 : 2021.2월. ~ 2021.6월.(5개월)
- 사업내용
 - 썬큰광장 침수대비 배수설비 개선
 - * 기상이변에 따른 집중호우 발생 시 종합청사 썬큰광장과 연결된 지하공간의 침수예방을 위한 배수시설 개선
 - 장애인·노약자를 위한 피난구 유도등 개선
 - * 지하층, 공연장 등 장애인 및 노약자 등의 원활한 피난·대피 도모를 위하여 음성 및 시각기능을 겸비한 피난유도등 시설로 교체 개선

□ 사업목표

- 재난·안전사고가 예상되는 위험 취약지역 위주로 잠재 위험요소를 적극 발굴해 선제적 예방 조치로 재난·안전사고를 미연에 예방

□ 추진계획

- 썬큰광장 침수대비 배수설비 개선
 - 집중호우 시 썬큰광장에 유입되는 우수량이 많아 침수로 이어지기 전 별도의 배수펌프를 설치하여 외부로 배수 유도 및 배수시설 보완 개선
- 장애인을 위한 피난구 유도등 설치
 - 지하층, 공연장, 도서관, 노유자 시설 등 대상에 설치된 일반 피난구 유도등을 기능성 유도등으로 교체 설치

(기능성 유도등 : ① 음성·시각 기능을 겸비한 기능성 유도등,

② 70~90dB의 음성경보(뚜~뚜~ 비상문은 이쪽입니다)와 시각 점멸등으로 위급상황 시 장애인, 비장애인 모두에게 피난구의 위치를 안내 기능이 있는 유도등)

	유도등 외형	피난구 점등 기능 (기본 기능)	음성경보 기능	시각 점멸 기능
현재 설치 모델		있 음	없 음	없 음
개선(교체) 예정 -예시품		있 음	있 음 (추가기능)	있 음 (추가기능)

※ 철거 피난구 유도등은 지상층 미교체 대상 유도등 고장 대체용으로 활용 예정임.

○ 세부 추진일정

- 사고예방 계획수립 (2021.2월~3월)
- 업체선정 및 공사실시 (2021.4월~6월)
- 검수 및 운영 (2021.7월)

기대효과

- 집중호우로 인한 지하층 침수사고 선제적 예방조치
- 소방재난 발생 시 대응에 취약한 사회적 약자를 배려하고 비상구 입구에 시스템을 보완하여 잠재 위험요소를 미연에 방지

소요예산 : 11,600천원 (구청8,000천원/공단3,600천원)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월. ~ 2021. 11월.
- 교육대상 : 구립어린이집 54개소 종사자
- 교육강사 : 공공안전팀 직원
- 교육내용
 - 목격자 심폐소생술 중요성, 응급의료에 대한 면책이론
 - 성인 및 영유아 가슴압박 소생술, 심장충격기, 인공호흡 이론·실습
 - 기도폐쇄 응급처치(하임리히법) 이론·실습
- 금천구 보건소와 협조하여 교육 수료자에게 수료증 발급

□ 추진계획

- 위기상황 발생 시 신속한 대처로 안전한 어린이집 만들기!
- 추진절차



- 금천구 보건소 장소·일정 협조 요청
- 금천구 어린이집 연합회를 통해 국공립어린이집 교육 참여자 수요조사
- 대한심폐소생협회 교육결과 제출 및 공단직원 강사자격증 갱신
- * **추진** 금천구시설관리공단
- * **연계** 금천구보건소, 금천구어린이집연합회, 대한심폐소생협회
- 코로나19가 장기화되면 집합교육이 아닌 비대면 화상교육으로 대체 교육 실시

- PC 또는 스마트폰(캠)을 사용하여 강사와 교육생 실시간 쌍방향 화상교육 실시
- 교육용 실습 마네킹, 심장충격기(AED) 사전 준비로 실제 실습
- 금천구 보건소 심폐소생술 교육시간 인정 및 수료증 발급



비대면 심폐소생술 교육 언론보도

비대면 심폐소생술 교육(1)

□ 기대효과

- 심폐소생술 교육을 통한 위급상황 대처능력을 향상으로 안전한 어린이집 조성
- 코로나19로 대면교육이 제한되는 상황에서 화상교육을 통해 사회공헌활동 강화
- 응급의료 법률 제14조 15항에 따라 어린이집 법정교육 수료

□ 소요예산 : 비예산