

서울특별시 금천구 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

의안번호	2066
------	------

제출일자 : 2021. 4. 5.
제 출 자 : 금 천 구 청 장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 수립, 서울특별시 금천구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

2021년도 공유재산관리계획 대상은 총 1건으로 매입1건임.

[취득 재산 총괄표]

(단위 : m²)

연번	사업명	소재지	토 지		비고
			지목	면적	
1	시흥계곡 활성화를 위한 토지매입	시흥동 산77-1	임야	6,879	시흥계곡 생태공원 조성 (생태계류 복원, 테마숲 등)
		시흥동 산77-16	임야	1,834	

가. 시흥계곡 활성화를 위한 토지매입 1건 (공원녹지과)

- 1) 시흥계곡 활성화를 통해 시흥동의 부족한 녹지·여가공간을 확보하고 나아가 금천구를 대표하는 공원 조성하고자 함.
- 2) 시흥계곡 대부분의 부지가 개발제한구역 내 사유지로서 사업 추진에 필요한 핵심 부지의 토지주 매도 의향서 접수에 따라 매입을 추진 하여 부지 우선 확보하고자 함.
- 3) 매입대상은 시흥동 산77-1외 1필지로 총 8,713m²임.
- 4) 총 사업비는 662백만원으로, 이 중 토지매입비 656백만원, 기타 6백만원임.

서울특별시 금천구 2021년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

현재 추진 중인 시흥계곡 생태계류 복원사업과 연계하여 시흥계곡 일부 부지 (시흥동 산77-1, 산77-16)의 토지주 매도 의향서 접수에 따라 토지매입비를 추경 편성하여 향후 시흥계곡 활성화를 위한 부지를 우선 확보하고자, 서울특별시 금천구 2021년도 제1차 수시분 재산관리계획안을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

- 공유재산관리계획 계상재산 (목록 : 별첨)
 - 취득 1건 (매입 1건)
 - 시흥계곡 활성화를 위한 토지매입
 - 매입 : 토지 8,713㎡

2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m²/ 백만원)

구 분			현 재			금회 반영			합 계		
			건수	면적	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액
취득	계	토지	2	429.8	2,663	2	8,713	662	4	9,142.8	3,325
		건물	3	1,946.13	8,458				3	1,946.13	8,458
		기타									
	매입	토지	2	429.8	2,663	2	8,713	662			
		건물	1	660.13	140						
	기부 채납	건물									
	교환	토지									
	신축	건물	2	1,286	8,318						
	증축	건물									
	기타	공작물									

2021년도 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m^2 / 백만원)

연 번	구분	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취 득 사 유	비고 (소관부서)
		지목	소 재 지	면적				
1	시흥계곡 활성화를 위한 토지매입	임야	시흥동 산77-1	6,879	662	2021	시흥계곡 생태공원 조성	공원녹지과
		임야	시흥동 산77-16	1,834				