

서울특별시 금천구 2021년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안

의안번호	2086
------	------

제출일자 : 2021. 5. 28.
제 출 자 : 금 천 구 청 장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2021년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 수립, 서울특별시 금천구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

2021년도 공유재산관리계획 대상은 총 2건으로 매입 및 신축 2건임.
- 2021년도 공유재산관리계획 2건(매입 및 신축 2건)

[매입 및 신축 재산 총괄표]

(단위 : m²)

연번	사업명	소재지	토 지		건 물		비고
			필지	면적	동	면적	
1	구립별하어린이집 신축 (매입 및 신축)	가산동 148-30	1	643.3	1	198.74	조성지 매입
					1	481.5	국공립어린이집 신축
2	청소년 문화의집 건립 (매입 및 신축)	독산동 1038-2	1	1,024.2	1	2,781.17	조성지 매입
					1	1,950	청소년 문화의집 신축

가. 구립별하어린이집 신축 1건 (여성가족과)

- 1) 본 건물이 위치한 가산동은 전체 영유아수 495명 대비 국공립 어린이집 정원이 145명으로 적은 지역이며, 국공립 이용률이 18%로 서울시(47.7%), 금천구(44.9%) 평균 이하 및 금천구 최저지역임.
- 2) 외국인과 다문화가 많아 취약한 해당 지역의 국공립어린이집 이용률 향상과 공보육서비스 혜택의 확산을 위해 본 건물을 매입·신축하여 국공립어린이집으로 운영하고자 함.
- 3) 매입대상은 가산동 148-30에 위치한 토지 1필지(643.3㎡), 건물 1동 (198.74㎡)임.
- 4) 총 사업비는 5,980백만원(국비 401, 시비 2,659, 구비 2,920)백만원으로, 이 중 부동산 매입비 3,500백만원, 공사비 등 사업비 2,480백만원임.

나. 청소년문화의 집 건립 1건 (아동청년과)

- 1) 청소년 시설이 부족한 우리 지역에 청소년들이 일상적으로 이용할 수 있는 문화·예술·교육·정보 등 활동 공간 조성을 위한 청소년 문화의 집을 건립하여 건전한 청소년 육성에 만전을 기하고자 함.
- 2) 매입대상은 독산동 1038-2에 위치한 토지 1필지(1,024.2㎡), 건물 1동 (2,781.17㎡)임.
- 3) 총 사업비는 19,829백만원(시비 7,585, 구비 12,244)백만원으로, 이 중 부동산 매입비 8,370백만원, 공사비 등 사업비 11,459백만원임.

서울특별시 금천구 2021년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안

국공립어린이집 설치 비율이 서울시 및 금천구 평균 이하인 가산동지역의 보육의 공공성 확보를 위하여 본 건물을 매입·신축하여 국공립어린이집으로 운영하고,

시립청소년센터(수련관) 외에는 청소년 수련시설이 없는 우리 구에 청소년들이 일상적으로 이용할 수 있는 문화·예술·교육·정보 등 활동 공간 조성을 위한 청소년 문화의 집을 건립하여 건전한 청소년 육성에 만전을 기하고자

서울특별시 금천구 2021년도 제2차 수시분 재산관리계획안을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

□ 공유재산관리계획 계상재산 (목록 : 별첨)

○ 취득 2건 (매입 및 신축 2건)

- 구립별하어린이집 신축안

- 매 입 : 토지 643.3㎡, 건물 198.74㎡
- 신 축 : 건물 481.5㎡

- 청소년 문화의 집 건립안

- 매 입 : 토지 1,024.2㎡, 건물 2,781.17㎡
- 신 축 : 건물 1,950㎡

2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m^2 / 백만원)

구 분			현 재			금회 반영			합 계		
			건수	면적	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액
취득	계	토지	4	9,142.8	3,325	2	1,667.5	10,950	6	10,810.3	14,275
		건물	3	1,946.13	8,458	4	5,411.41	14,859	7	7,357.54	23,317
		기타									
	매입	토지	4	9,142.8	3,325	2	1,667.5	10,950			
		건물	1	660.13	140	2	2,979.91	920			
	기부 채납	건물									
	교환	토지									
	신축	건물	2	1,286	8,318	2	2,431.5	13,939			
	증축	건물									
	기타	공작물									

2021년도 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m²/ 백만원)

연 번	구 분	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	비 고 (소관부서)
		지 목	소 재 지	면 적				
1	구립별하 어린이집 매입 및 신축	대	가산동 148-30	643.3	5,980	2021	국공립어린이집 확충	여성가족과
		건물		198.74				
		건물	가산동 148-30	481.5		2023	국공립어린이집 신축	
2	청소년 문화의 집 건립 매입 및 신축	대	독산동 1038-2	1,024.2	19,829	2021	청소년 문화의 집 부지 매입	아동청년과
		건물		2,781.17				
		건물	독산동 1038-2	1,950		2024	청소년 문화의 집 신축	