

# 서울특별시 금천구 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획(변경)안

의안번호	관련 2153
------	------------

제출일자 : 2021. 11. 15.  
제 출 자 : 금 천 구 청 장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안(변경)을 수립, 서울특별시 금천구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

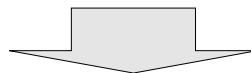
2021년도 공유재산관리계획 대상은 총 1건으로 계획 변경 1건임

- 2021년도 공유재산관리 계획 변경 1건(사업비 3,294백만원→7,280백만원 증액)

[설치 재산변경 예산 증액 및 토지경매 참여 총괄표]

(단위 : m<sup>2</sup>)

사업명	차수	구분	규모	주요시설	소요예산	비고
독산1동 복지시설· 공동홈 건립	기존	지하1층	170.8 (약51평)	기계실, 전기실, 창고 등	<b>3,294백만원</b> (사비 1,200, 구비 2,091)	복지 시설
		1~2층	314.4 (약95평)	보건지소		
		3~4층	335.9 (약101평)	데이케어센터		
		5층	170.8 (약51평)	옥탑 및 지붕		



독산1동 복지시설· 공동홈 건립변경	변경	지하1층	46 (약13평)	기계실 등	<b>7,280백만원</b> (국비 2,730, 시비 1,000, 구비 3,550)	복지 시설
		1층	324 (약98평)	독산1동 주민센터 분소		
		2~3층	648 (약196평)	보건지소		
		4~5층	648 (약196평)	데이케어센터		
		6~7층	-	공동홈 (LH 관리 운영)		주거시설

가. 금천구 독산1동 복지시설·공동홈 건립계획 변경 1건(보건의료과)

- 1) 독산1동 분소 지역은 인구 8,763명 중 65세이상 노인인구는 2,111명(24.1%, 초고령사회), 장애인구 934명(8.2%), 저소득층 1,541명(17.%)으로 취약계층 구성이 52.3% 차지하는 취약계층 밀집 지역임
- 2) 공공임대주택 및 보건지소, 데이케어센터 등 주거·의료·복지를 연계한 복지시설 건립을 통해 취약계층에게 건강관리, 돌봄서비스 등 선택적 복지서비스를 제공하여 지역 내 의료·복지 형평성을 제고하고자 함
- 3) 지역주민 의견을 반영하여 시설 내 독산1동 주민센터 분소 시설 추가, 고령자 주거안정을 위한 공동홈 추가, 각 이용 시설별 면적 증가 등 시설 변경 됨

# 서울특별시 금천구 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획(변경)안

공공임대주택 및 보건지소, 데이케어센터 등 주거·의료·복지를 연계한 복지시설 건립을 통해 취약계층에게 건강관리, 돌봄서비스 등 선택적 복지서비스를 형평성에 맞게 제공하고자 서울특별시 금천구 2021년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

## □ 공유재산관리계획 변경 및 매입 계상재산 (목록 : 별첨)

- 공유재산 (금천구 독산1동 복지시설·공동홈 건립계획 변경 1건)
  - 건립규모 : 기존 지하1층~지상5층의 건립을 지상 6, 7층(공동홈:1H소유) 추가 신축
  - 주요시설 : 독산1동 분소, 보건지소, 데이케어센터
    - 지하1층~지상5층의 건축면적 및 독산1동 주민센터분소 시설 추가로 건축면적 992㎡ → 1,666㎡ 증가
    - 건축면적 증가에 따른 사업비 3,294백만원 → 7,280백만원 증액  
(국 2,730, 시비 1,000, 구비 3,550)

# 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

구 분		2021년도			2022년도			2023년도			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지												
		건물						1	999.3	4,550	2	7,511.3	4,550	
		기타												
	1. 매입	토지												
		건물												
		기타												
	2. 교환 취득	토지												
		건물												
		기타												
	3. 기타 취득	토지												
		건물						1	999.3	4,550	1	999.3	4,550	
		기타												

# 2021년도 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

## □ 건 물

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

연번	구분	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
		소 재 지	수 량				
1	금천구 독산1동 복지시설·공동홈 건립계획 변경	금천구 독산동 1088-1 외 5필지	999.3	4,550	2023	독산1동 복지시설·공동홈 복합건립	보건의료과