

서울특별시 금천구 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획에 대한 의견청취안

의안번호	2159
------	------

제출일자 : 2021. 11. 10.
제 출 자 : 금 천 구 청 장

1. 관련근거

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조, 같은 법 시행령 제42조 및 제95조
- 1) 지방의회에 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 보고
 - 2) 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안) 의견청취
- 나. 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조〔별표4〕
- 자치구 설치 대상시설은 해당 구의회 보고

2. 주요 내용

- 가. 장기미집행 도시계획시설 현황 및 해제에 관한 의견
- 나. 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)

3. 미집행 도시계획시설 현황

가. 대 상 : 장기미집행시설 총4건

(단위 : 건)

구 분		계	도 로	완충녹지	공공공지	비 고
계		4	2	1	1	- 존치시설 • 재정적 집행가능시설 : 예산투입 • 비재정적 집행가능시설 : 민간시행 - 해제시설 • 해제유보시설 : 난개발 우려 등으로 당장 해제 불가능한 시설 • 해제가능시설 : 즉시해제 가능시설 ※ 서울시 장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인(‘17.9.)
해 제 에 관 한 의 견	존치시설 (재정적 집행가능시설)	4	2	1	1	
	존치시설 (비재정적 집행가능시설)	-	-	-	-	
	해제시설 (해제유보시설)	-	-	-	-	
	해제시설 (해제가능시설)	-	-	-	-	

※ 장기미집행 도시계획시설 : 도시계획시설 결정고시일부터 10년이 지날 때까지 해당시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 도시계획시설

가. 대 상 : 미집행시설 총2건

(단위 : 건)

구 분	계	도 로	완충녹지	공공공지	비 고
계	2	-	-	2	- 시흥동 253-17 외 13필지 • 2021. 10. 7. 결정 및 고시
신규 도시계획 결정 시설	2	-	-	2	- 가산동 144-2 • 2021. 10. 7. 결정 및 고시

※ 미집행 도시계획시설 : 신규 도시계획 결정 시설(결정 3개월 이내 시설)

4. 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

가. 장기미집행시설 : 4건

(단위 : 백만원)

시설명	사업개요			계획기간 중 사업비(2022~2027)											
	건수	사업 규모 (㎡)	총 사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비					
				총계	재정적			비재정적			1단계			2-1단계	
			국비		시비	구비	민간 투자	공공기여	'22	'23	'24	'25	'26	'27년 이후	
총계	4	5,126.9	3,389	3,389	-	785	2,494	-	110	2,479	-	-	850	60	-
도로	2	2,856	2,479	2,479	-	785	1,694	-	-	2,479	-	-	-	-	-
녹지	1	2,146	410	410	-	-	300	-	110	-	-	-	410	-	-
공공공지	1	124.9	500	500	-	-	500	-	-	-	-	-	440	60	-

나. 미집행시설(신규 도시계획 결정시설) : 2건

(단위 : 백만원)

시설명	사업개요			계획기간 중 사업비(2022~2027)											
	건수	사업 규모 (㎡)	총 사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비					
				총계	재정적			비재정적			1단계			2-1단계	
			국비		시비	구비	민간 투자	공공기여	'22	'23	'24	'25	'26	'27년 이후	
총계	2	1,532.7	11,050	11,050	-	450	10,600	-	-	9,800	400	850	-	-	-
공공공지	2	1,532.7	11,050	11,050	-	450	10,600	-	-	9,800	400	850	-	-	-

5. 참고사항

가. 장기미집행 도시계획시설 지방의회 보고제도

1) 개요

지방자치단체장은 장기미집행 도시계획시설 현황 등을 지방의회에 보고 하고 지방의회는 해제가 필요하다고 판단되는 시설에 대하여 해제를 권고할 수 있음

2) 보고시기

(가) 매년 구의회 정례회 또는 임시회 기간 중 보고

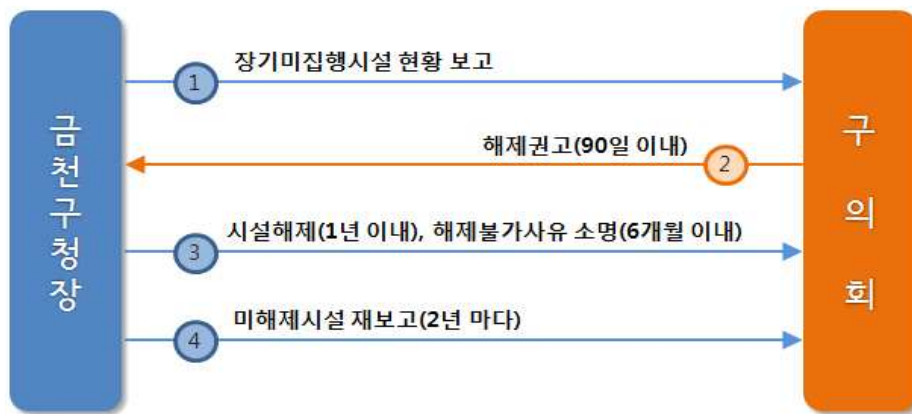
(나) 보고 후 해제되지 아니한 장기미집행 도시계획시설은 2년마다 재보고

※ 2017년, 2019년(도로8건, 녹지1건, 공공공지1건) 보고

3) 해제권고 절차

- (가) (구의회) 구의회에 보고한 날부터 90일 이내 서면으로 권고(도시계획 시설 명칭, 위치, 규모 및 해제사유 등 포함)
- (나) (구청장) 해제권고를 받은 날부터 1년 이내 해제결정 또는 상위계획과의 연관성, 단계별 집행계획, 교통, 환경 및 주민 의사 등을 고려하여 해제할 수 없는 특별한 사유가 있는 경우 6개월 이내에 소명

※ 장기미집행 도시계획시설 해제권고 흐름도



나. 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안) 구의회 의견청취

1) 개요

- 지방자치단체장은 도시계획시설 결정고시일부터 3개월 이내에 매년 단계별 집행계획을 수립하여야 하며, 이 경우 지방의회에 의견을 들어야 함

2) 내용

- 단계별 집행계획은 제1단계, 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립
 - ▶ 제1단계 : 집행계획 공고일 기준 3년 이내 시행(1~3년차)
 - ▶ 제2단계 : 3년 이후 시행(제2-1단계 : 4~5년차, 제2-2단계 : 6년차 이후)

3) 공고방법

- 당해 지방자치단체의 공보에 게재 원칙(시보 및 구보 게재)

- 붙임 1. 장기미집행 도시계획시설 현황 1부
 2. 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안) 조서 1부.

□ 장기미집행 도시계획시설 현황

○ 총괄현황

시 설 명	건수	규 모 (㎡)	사업비(백만원)			해제에 관한 의견(건)					비고
			계	보상비	시설비	계	존치시설 (재정적 집행 가능시설)	존치시설 (비재정적 집행 가능시설)	해제시설 (해재유보시설)	해제시설 (해제가능시설)	
계	4	5,126.9	3,389	2,010	1,379	4	4	-	-	-	
도 로	2	2,856	2,479	1,570	909	2	2	-	-	-	
완충녹지	1	2,146	410	-	410	1	1	-	-	-	
공공공지	1	124.9	500	440	60	1	1	-	-	-	

○ 시설별 세부현황

연번	시설명	위 치	규 모			고 시 일 (고시번호)	사업비(백만원)			미집행 사유	해제에 관한의견	단계별 집행계획	비 고
			폭 (m)	연장(m) (총연장)	면적(m ²) (총면적)		계	보상비	시설비				
1	도로	시흥동 248 ~ 시흥동 228-34 (탑동초교 앞)	6	372	2,232	1973.12.15. (서고시 186)	1,527	1,054	473	수용재결 절차 진행	존치시설 (재정적 집행가능시설)	1단계	시흥재정비 촉진지구 해제에 따른 환원시설
7	도로	시흥동 220-2 ~ 시흥동 204-1 (금천현대아파트 앞)	6	104	624	1973.12.15. (서고시 186)	952	516	436	수용재결 절차 진행	존치시설 (재정적 집행가능시설)	1단계	
9	완충녹지	시흥동 1000-88일대 (시흥대교 옆)	-	-	2,146	2006.6.8. (서고시 204)	410	-	410	특별계획구역 사업 시기 미도래	존치시설 (재정적/비재정적 집행가능시설)	2-1단계	금천구심 지구단위
10	공공공지	시흥동 789-32	-	-	124.9	2006.4.13. (서고시 122)	500	440	60	사업비 미확보	존치시설 (재정적 집행가능시설)	2-1단계	정심생활권 지구단위

※ 연번은 장기미집행 관리카드 상 관리번호임

○ 현 황 도

	<p>① 시흥동 248~248-34(폭6m, 연장372m)</p>	<p>⑦ 시흥동 220-2~204-1(폭6m, 연장104m)</p>
	<p>⑨ 시흥동 1000-88(2,146㎡)</p>	<p>⑩ 시흥동 789-32(124.9㎡)</p>

○ 단계별 집행계획(안) 조서

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요						총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기	최초결정일	
		사업명	사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비									
					폭(m)	연장(m) (총연장)	면적(m²) (총면적)		총계	재정적			비재정적		1단계		2-1단계		2-2단계					
										지방비			민간투자	공공기여	'22	'23	'24	'25	'26	'27년이후				
국비	계	시비	구비	1	2	3	4	5	6년차 이후															
총계					5,126.9	3,389	3,389	-	3,279	785	2,494	-	110	2,479	-	-	850	60	-					
도로	계						2,856	2,479	2,479	-	2,479	785	1,694	-	-	2,479	-	-	-	-				
	1	소로 3류	2018~2021	시흥동 248~시흥동 228-34	6	372	2,232	1,527	1,527	-	1,527	527	1000	-	-	1,527	-	-	-	-	2020	2022	'73.12.15.	
	1	소로 3류	2018~2020	시흥동 220-2~시흥동 204-1	6	104	624	952	952	-	952	258	694	-	-	952	-	-	-	-	2020	2022	'73.12.15.	
녹지	계						-	-	2,146	410	410	-	300	-	110	-	-	-	410	-	-			
	1	완충 녹지	2021	시흥동 1000-88일대	-	-	2,146	410	410	-	300	-	300	-	110	-	-	-	410	-	-	2026	2021	'06.6.8.
공공공지	계								124.9	500	500								440	60	-			
	1	공공공지	2021~2022	시흥동 789-32	-	-	124.9	500	500	-	500	-	500	-	-	-	-	-	440	60	-	2026	2021	'06.4.13.

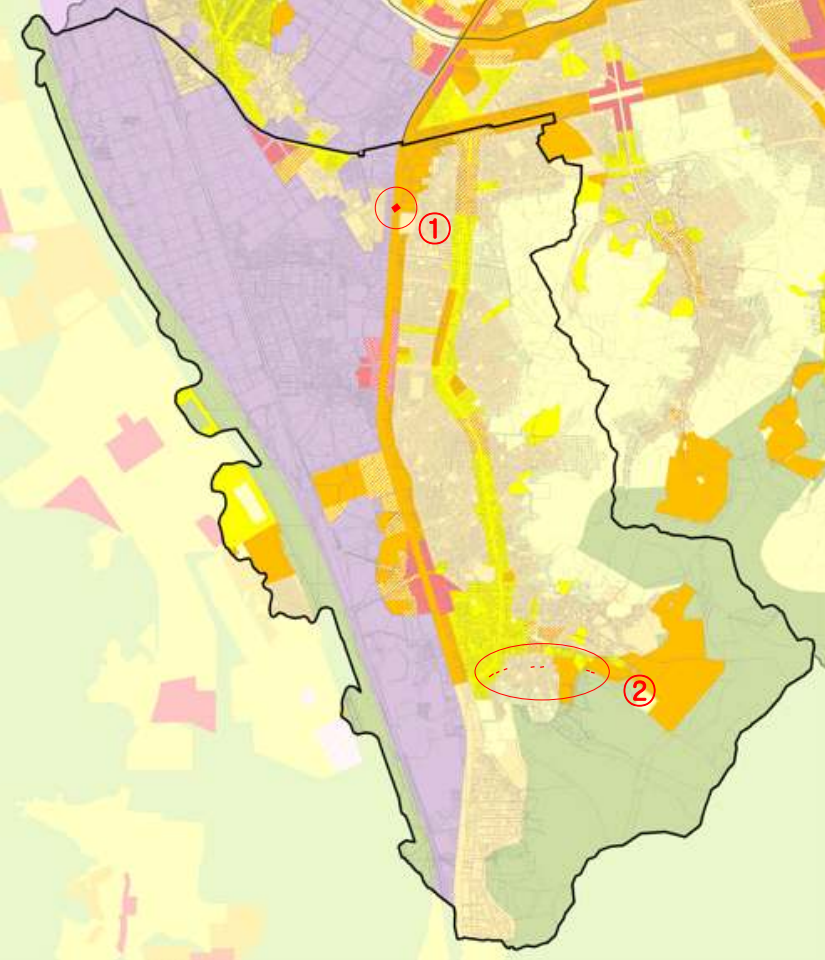




※ 장기미집행시설(4건) : 도로 2건 · 녹지 1건 · 공공공지 1건

□ 미집행시설 현황

○ 총괄현황

시 설 명	건수	규 모 (㎡)	사업비(백만원)			비고
			계	보상비	시설비	
계	2	1,532.7	11,050	9,750	1,300	- 시흥동 253-17 외 13필지 • 2021. 10. 7. 결정 및 고시
공공공지	2	1,532.7	11,050	9,750	1,300	- 가산동 144-2 • 2021. 10. 7. 결정 및 고시

○ 현 황 도

		
	<p>① 가산동 144-2</p>	<p>② 시흥동 253-17 외 13필지</p>
		
	<p>② 시흥동 253-17 외 13필지</p>	

○ 단계별 집행계획(안) 조서

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요						총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기	최초결정일	
		사업명	사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비									
					폭(m)	연장(m) (총연장)	면적(m²) (총면적)		총계	재정적			비재정적		1단계		2-1단계		2-2단계					
										지방비			민간투자	공공기여	'22	'23	'24	'25	'26	'27년이후				
국비	계	시비	구비	1	2	3	4	5	6년차 이후															
총계							1,532.7	11,050	11,050	-	11,050	450	10,600	-	-	9,800	400	850	-	-	-			
공공지	계						1,532.7	11,050	11,050	-	11,050	450	10,600	-	-	9,800	400	850	-	-	-			
	1	공공공지	2020~2022	가산동 144-2	-	-	746.8	10,600	10,600	-	10,600	-	10,600	-	-	9,750	-	850	-	-	-	2041	2021	'21.10.7.
	1	공공공지	2020~2022	시흥동 253-17외 13필지	-	-	785.9	450	450	-	450	450	-	-	-	50	400	-	-	-	-	2041	2021	'21.10.7.

※ 미집행시설(2건) : 공공공지 2건