

서울특별시 금천구 2022년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안 심사보고서

2022년 10월 20일
행정재경위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2022년 10월 7일, 금천구청장
- 나. 회부일자 : 2022년 10월 7일 회부
- 다. 상정일자 : 제239회 서울특별시 금천구의회 임시회 개최 중
제1차 행정재경위원회(2022년 10월 20일)
 - 상정, 제안설명, 검토보고, 질의·답변, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지 (한만석 기획경제국장)

가. 개정이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2022년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안을 수립, 서울특별시 금천구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

- 금번 공유재산 공유재산관리계획 대상은 토지 2필지, 건물 2동매입건으로 토지·건물주와 협의 완료

(단위 : m²/ 천원)

소재지	구분	공부면적	취득면적	소유자	공시지가 (개별주택가격)	매입가격
						2,790,076
독산1동 1121	토지	183	183	조○환	581,025	1,163,880
	건물	398. ²⁸	398. ²⁸		(304,000)	185,015
독산1동 1121-1	토지	183. ⁷	183. ⁷	김○관	583,247	1,168,332
	건물	504. ⁵	504. ⁵		(449,000)	272,849

- 독산1동 소규모 공영주차장 건설을 위한 매입
 - 1) 다세대주택 밀집 지역인 독산1동 금하마을의 토지 및 건물을 매입하여 소규모 공영주차장을 조성함으로써 주차환경 및 마을미관을 개선하고 주민생활 편의 증진에 기여
 - 2) 사업개요
 - 위 치 : 독산1동 1121, 1121-1
 - 면 적 : 366.7㎡(111평)
 - 규 모 : 12면(지평식)
 - 소요예산 : 3,320백만원(시비 1,788 / 구비 1,532)
 - ▶ 부지매입비 2,790백만원, 설계·공사비 499백만원, 기타부대비 31백만원

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 검토보고 : 전문위원 박병규

나. 검토의견

- 2022년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 공유재산의 취득에 대해 구의회 의결을 받고자 하는 것임.
- 이 번 제3차 수시분 공유재산 관리계획안은 총 토지 2필지, 건물 2개동이며 독산1동 금하마을 소규모공영주차장 건설 대상지 토지·건물 매입 건임.
- 해당지역은 다세대주택 밀집지역으로 반경 300m내 공영주차장이 전혀 없어 주차난이 심각하고, 금하마을 도시재생 뉴딜사업지 현장보고회 시 공영주차장 건립을 요구하는 주민들의 건의가 있었으며, 이 지역 내 소규모 공영주차장이 건립되면 인근에 위치하고 있는 에코에너지센터 활성화 및 금하마을 주민편익 향상에 기여할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 필요한 사항 : 없 음