

# 서울특별시 금천구 2023년도 정기분 공유재산관리계획(안)

의안번호	2256
------	------

제출일자 : 2022. 11. 10.  
제 출 자 : 금 천 구 청 장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2023년도 정기분 공유재산관리계획(안)을 수립하여 서울특별시 금천구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

2023년도 공유재산관리계획 수립 대상은

총 4건으로 매입 및 신축 1건, 신축 1건, 별도 증축 1건, 매입 1건 임.

[매입 및 신축 등 재산 총괄표]

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	사업명	소재지	토지		건물		비고
			필지	면적	동	면적	
합계			1	1,449.6	4	7,361.65	
1	금천교육복합센터 건립	독산동 1007-2	1	1,449.6	1	2,985.28 (연면적)	○ 매입 ○ 신축 지하1층 ~ 지상3층
2	금천문화거점공간 조성	시흥동 832-14	-	-	1	2,196.4	○ 신축 지하2층 ~ 지상4층
3	박미빛물펌프장 소규모 체육센터 건립	시흥동 981	-	-	1	2,048 (연면적)	○ 별도 건축(증축) 지상1층 ~ 지상4층
4	금천G밸리어린이집 매입	독산동 291-1 (115호)	-	-	1	131.97	○ 매입

## 가. (매입 및 신축) 금천교육복합센터 건립 - 교육지원과

1) 목적 : 유아 및 청소년에게 질 높은 돌봄·교육 서비스를 제공하기 위한 교육 복합센터를 건립하여 지역 중심의 돌봄체계 구축 및 보육 인프라 조성

### 2) 사업개요

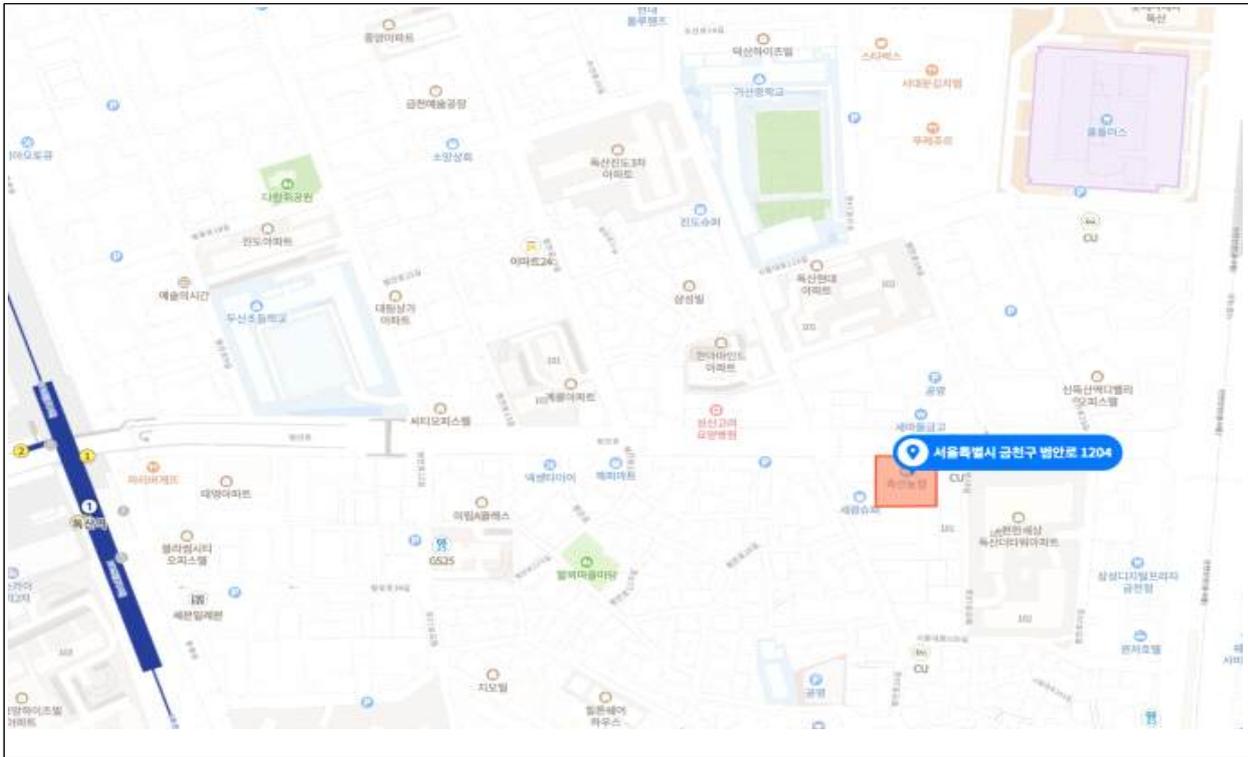
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2025. 11.
- 위     치 : 독산동1007-2
- 대지면적 : 1,449.6㎡
- 취득사유 : 토지(매입) / 건물(신축)
- 건립규모 : 연면적 2,985.28㎡(지하1층~지상3층)
- 주요시설 : 금천국제외국어센터, 금천진로진학센터, 육아종합지원센터 등
- 소요예산 : 27,894백만원(부지매입비 22,000, 설계공사비 및 부대비용 5,894)

재원별	총사업비	연차별 소요재원(백만원)			비 고
		2023년	2024년	2024년 이후	
계	27,894	22,343	5,551	-	
구비	27,894	22,343	5,551	-	

### 3) 향후 추진일정

- 2023. 1월 : 토지매입
- 2023. 4월 : 설계공모 및 설계용역 발주
- 2024. 4월 : 건축공사 발주 및 입찰
- 2024. 7월 : 건축공사 착공
- 2025. 8월 : 준공 및 개관

#### 4) 위치도 및 전경



## 나. (신축) 금천문화거점공간 조성 - 문화체육과

1) 목적 : 舊시흥5동 주민센터의 청사부지를 금천문화재단의 독립적인 활동 공간으로 활용하고 주민들이 자유롭게 이용할 수 있는 문화예술 공간인 금천 문화거점공간을 신축하고자 함

### 2) 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2025. 11.
- 위 치 : 금천구 시흥동 832-14
- 건립규모 : 2,196.4㎡(연면적), 지하2층~지상4층
- 주요시설 : 금천문화재단 사무실, 개방형 복합문화공간, 문화프로그램실 등
- 소요예산 : 8,540백만원

재원별	총사업비	연차별 소요재원(백만원)			비 고
		2022년	2023년	2024년 이후	
계	8,540	626	62	7,852	
구비	8,540	626	62	7,852	

### 3) 향후 추진일정

- 2023. 1월 : 설계공모 및 설계용역 발주
- 2023. 4월 : 기본 및 실시 설계 용역 실시
- 2024. 1월 : 건축공사 발주 및 입찰
- 2024. 4월 : 건축공사 착공
- 2025. 11월 : 준공 및 개관

#### 4) 위치도 및 전경



다. (별동 증축) 박미빛물펌프장 소규모 체육센터 건립 - 문화체육과

1) 목적 : 박미빛물펌프장 집수정 복개 상부공간에 주민의 여가활동을 위한 소규모 체육센터를 별동으로 증축하고자 함.

2) 사업개요

- 사업기간 : 2020. 9 ~ 2026. 6
- 위 치 : 시흥동 981
- 취득사유 : 별동 증축 취득
- 취득면적 : 별동 2,048㎡(연면적)
- 건립규모 : 지상1층 ~ 4층
- 주요시설 : 공유주방, 다목적룸, 체력인증센터, 체육관, 야외운동장
- 소요예산 : 13,541백만원(시2,000/구11,541)

재원별	총사업비	연차별 소요재원(백만원)			비 고
		2022년	2023년	2024년 이후	
계	13,541	607	290	12,644	
시비	2,000	-	-	2,000	
구비	11,541	607	290	10,644	

3) 추진일정

- 2022. 12월 : 공공건축사전검토 및 심의
- 2023. 1월 : 설계공모
- 2023. 1월 : 도시계획시설결정
- 2023. 5월 : 실시설계
- 2024. 1월 : 공사 착공
- 2026. 7월 : 개관(시설운영계획수립 · 운영)

#### 4) 위치도 및 전경



라. (매입) 금천G밸리어린이집 - 가족정책과

1) 목적 : 독산1동의 직장어린이집을 매입하여 국공립어린이집으로 전환함으로써 안정적인 보육환경을 제공하고자 함

2) 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 3.
- 위     치 : 독산동 291-1, 현대지식산업센터 T115호
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 조리실, 유희실, 교사실, 자료실 등
- 소요예산 : 1,455백만원

(매입비 1,450백만원, 감정평가 및 등기수수료 5백만원 등)

재원별	총사업비	연차별 소요재원(백만원)			비 고
		2022년	2023년	2024년	
계	1,455	-	1,455	-	
구비	1,455	-	1,455	-	

3) 추진일정

- 2023. 1월 : 건물매입(T-115호)
- 2023. 2월 : 국공립어린이집 확충심의 및 위탁체 선정
- 2023. 3월 : 리모델링 공사
- 2024. 4월 : 국공립어린이집 개원



# 서울특별시 금천구 2023년도 정기분 공유재산관리계획(안)

독산동에 교육복합센터를 건립하여 유아·청소년에게 질 높은 돌봄 및 교육 서비스 제공

舊시흥5동 주민센터의 청사를 재건축하여 주민이 자유롭게 이용할 수 있는 문화예술 공간인 금천 문화거점공간을 조성

시흥3동 박미빛물펌프장의 상부 부지에 소규모 체육센터를 별도 증축하여 구민의 체력증진과 여가활동에 기여

영유아수 대비 부족한 독산1동의 직장어린이집을 매입하여 안정적인 보육 환경을 제공하고자

서울특별시 금천구 2023년도 정기분 재산관리계획(안)을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

## □ 공유재산관리계획 계상 재산

○ 취득 4건 (매입 및 신축 1건, 신축 1건, 별도 증축 1건, 매입 1건)

- 금천교육복합센터 건립 (매입 및 신축)

- 매입 : 토지 1,449.6㎡
- 신축 : 건물 2,985.28㎡(지하 1층 ~ 지상 3층)

- 금천 문화거점공간 조성 (신축)

- 신축 : 건물 2,196.4㎡(지하 2층 ~ 지상 4층)

- 박미빛물펌프장 소규모 체육센터 건립 (별동 증축)

- 증축 : 건물 2,048㎡(지상 1층 ~ 지상 4층)

- 금천G밸리 어린이집 (매입)

- 매입 : 건물 131.97㎡

# 2023년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 :  $m^2$  / 백만원)

구 분			현 재			금회 반영			합 계		
			건수	면적	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액
취득	계	토지				1	1,449.6	22,000	1	1,449.6	22,000
		건물				4	7,361.65	29,430	4	7,361.65	29,430
		기타									
	매입	토지				1	1,449.6	22,000	1	1,449.6	22,000
		건물				1	131.97	1,455	1	131.97	1,455
	기부 채납	건물									
	교환	토지									
	신축	건물				2	5,181.68	14,434	2	5,181.68	14,434
	증축	건물				1	2,048	13,541	1	2,048	13,541
	기타	공작물									

# 2023년도 정기분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>/ 백만원)

연번	구분	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취 득 사 유	비고 (소관부서)
		지목	소 재 지	면적				
1	금 천 교 육 복 합 센 터 립 건	대	독산동 1007-2	1,449.6	27,894	2023	금천교육복합센터 건립을 위한 토지 매입 및 건물 신축	교육지원과
		건물		2,985.28				
2	금 천 문 화 거 점 공 간 조 성	건물	시흥동 832-14	2,196.4	8,540	2024	금천문화거점공간 조성을 위한 건물 신축	문화체육과
3	박 미 빗 물 펌 프 장 소 규 모 체 육 센 터 립 건	건물	시흥동 981	2,048	13,541	2026	박미빛물펌프장 상부공간에 소규모 체육센터 증축	문화체육과
4	금천G밸리 어 린 이 집 매 입	건물	독산동 291-1	131.97	1,455	2023	직장어린이집의 국공립 전환을 위한 어린이집 매입	가족정책과