

시흥5동 문화거점공간 목욕탕 설치에 관한 청원 심사보고서

2023년 3월 22일
복지건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2023년 3월 10일, 강재선 외 1,798명
- 나. 소개의원 : 엄셋별 의원
- 다. 회부일자 : 2023년 3월 22일 회부
- 라. 상정일자 : 제243회 서울특별시 금천구의회 임시회 개최 중
제1차 복지건설위원회(2023년 3월 22일)
 - 상정, 취지설명, 검토보고, 질의·답변, 심사, 의결

2. 청원 요지

- 서울특별시 금천구는 시흥5동 주민센터 이전부지에 금천문화거점공간을 신축하고 금천문화재단 업무 공간과 주민 문화시설공간을 마련할 예정으로 개방형 복합문화공간 2개소, 문화프로그램실 2개소, 재단 사무공간 등이 제시되었지만, 정작 해당 건축물이 들어설 시흥5동 주민들이 가장 원하는 “대중목욕시설”은 빠져 있는 실정임.
- 이에 해당 주민들의 서명 등을 포함한 주민 의견을 전달하여 조속히 문화거점공간 내에 주민이 가장 필요로 하는 대중목욕탕이 설치될 수 있도록 요구하는 청원임.

3. 소개의원 요지(엄셋별 의원)

- 서울특별시 금천구는 시흥5동 주민센터 이전부지에 금천문화거점공간을 신축하고 금천문화재단 업무 공간과 주민 문화시설공간을 마련할 예정으로

개방형 복합문화공간 2개소, 문화프로그램실 2개소, 재단 사무공간 등이 제시되었지만, 정작 해당 건축물이 들어설 시흥5동 주민들이 가장 원하는 “대중목욕시설”은 빠져 있는 실정임.

- 이에 해당 주민들의 서명 등을 포함한 주민 의견을 전달하여 조속히 문화거점공간 내에 주민이 가장 필요로 하는 대중목욕탕이 설치될 수 있도록 요구하는 청원임.

3. 전문위원 검토보고 요지

- 가. 검토보고 : 전문위원 추병수
- 나. (시흥5동)문화거점공간 추진 현황

사업개요

- 사업명 : 금천문화거점공간 조성
- 기간 : 2021. 9. ~ 2026. 4.(예정)
- 위치 : 금천구 시흥동 832-14(舊 시흥5동 주민센터)
- 규모 : 대지면적 610.3 m^2 , 연면적 2,200 m^2 , 지하2층/지상4층

추진경과 및 향후계획

- 시흥5동 주민대상 설문 실시 : 2021. 8. ~ 11.
- 신축 공사 착공 전 건물 활용 방안 검토 2021. 9.
- 타당성 조사 용역 : 2022. 3. ~ 8.
- 기본 및 실시 설계 용역(건축과) : '23. 7. ~ 24. 2.(예정)
- 공사 착공 및 완공 : '24. 3. ~ 26. 4.(예정)

□ **소요공간 층별 면적 개요(안)**

구 분	세부시설	면적(m ²)	비 고
4층	복합문화공간	220	
3층	회의실, 문화재단사무실	276	
2층	문화프로그램실, 문화재단사무실	366	
1층	복합문화공간	338	
지하1층	주차장	500	주차대수 9대
지하2층	주차장, 기계전시설	500	주차대수 8대
계		2,200	

나. 종합의견

- 본 청원과 관련하여 시흥5동 주민 세대를 살펴보면, 주거취약 계층과 노인, 장애인 등의 분포가 다른 동과 비교하여 높게 나타나고 있음. 특히 저층 주거 환경, 거동 불편 생활 등을 고려할 때 본인이 거주하는 주택 내에서 목욕을 해결하기 어려운 실정으로 보여짐. 목욕탕은 주거 취약 계층의 필수 시설 중 하나로 여겨지며 주민의 인간다운 생활을 할 권리 보장을 위해 그 필요성은 인정된다 판단됨.
- 다만, 본 청원에 따라 공공목욕탕을 설치할 경우 우리 구 재정이 투입되므로 여러 가지 검토할 사항이 발생하게 됨. 이와 관련하여 현재 시흥3동에서 마을이음센터 목욕탕이 운영되고 있지만 재정 적자가 우려된다는 것을 유념해야 할 것임. 참고사항으로, 서울시 타 자치구의 공공목욕탕은 노원구, 마포구, 성동구에서 위탁하여 운영하고 있음.
- 따라서, 집행부는 목욕탕 설치의 필요성에 대한 객관화된 타당성 조사가 필요하다 봄. 필요할 경우 시흥5동 주민 전수 조사, 설립 타당성 및 파급 효과 등 내용을 종합하여 보다 객관화된 타당성 조사를 통해 주민 현안이 해소될 수 있도록 노력을 기울여야 할 것으로 사료됨.

서울 자치구 공공 목욕시설 현황 ('23.2.24. 기준)

연번	자치구	명칭	이용대상 및 요금	운영 사항
1	노원구	노원행복 나눔목욕탕	1. 일반인 : 5,000원 2. 장애인, 65세이상, 수급자 등 : 3,000원	- 북부지역지활센터 위탁 운영 - 연간운영비 : 약 1억 1백만원 (인건비는 지활근로사업비로 별도 책정)
2	마포구	마포 복지목욕탕	1. 일반인 : 5,000원 2. 장애인, 65세이상, 수급자 등 : 3,000원	- 마포장애인종합복지관 위탁 - '23년 예산 : 약 2억 5천만원 (인건비 포함) * 現 인력 공백으로 운영중단 中
		마포주민 편익시설 內 목욕탕	1. 비상암동 일반인 : 5,000원 2. 상암동 일반인 : 4,000원 3. 상암동 경로우대 : 3,000원	- 마포구시설관리공단 위탁 - 마포구 자원회수기금으로 운영 - 폐기물처리시설 추진법에 따른 설치 시설
		(예정) 서울복합 화력발전소 內 주민편익시설	현재 편익시설 중 목욕탕 용도 있으나 의견수렴, 방침수립 中 변경 가능성	- (예정) 지하에 액화천연가스 복합화력 발전소 건립 - (예정) 지상에 문화복합공간 주민편익 시설 건립
3	성동구	사근동 공공복합청사 內 작은목욕탕	1. 성동구 일반인 : 4,000원 2. 성동구 장애인, 65세이상, 수급자 등 : 2,000원 3. 비성동구: 상기요금+1,000원	- 성동알자리주식회사 위탁 - '23년 예산 : 약 1억 8천 5백만원
4	금천구	남부도로 사업소 內 동네방네 마을이음센터 목욕탕	1. 일반인 : 7,000원 2. 장애인, 65세이상, 수급자 등 : 5,000원	- 시흥3동주민자치회 위탁 - '22.7월 개관 - '23년 예산 : (이음센터 전체) 약 3억 5천 5백만원

*** 목욕쿠폰 지급사례**

1. 서대문구 연희동 지역사회보장협의체(마분협의체) : '22년 연희동 어르신 지원
2. 구로구 고척2동 지역사회보장협의체 : 취약계층 50가구 목욕쿠폰 지원('22.12.20.)

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 채택하여 본회의에 부의하기로 의결

7. 소수의견 요지 : 없음

8. 기타 필요한 사항 : 없음

붙임 : 시흥5동 문화거점공간 목욕탕 설치에 관한 청원에 대한 의견서 1부. 끝.

시흥5동 문화거점공간 목욕탕 설치에 관한 청원 의 건 서

제243회 서울특별시 금천구의회 임시회 중 제1차 복지건설 위원회에서 시흥5동 문화거점공간 목욕탕 설치에 관한 청원의 건에 대하여 다음과 같이 우리 의회의 의견을 채택합니다.

서울특별시 금천구는 시흥5동 주민센터 이전부지에 금천문화거점공간을 신축하고 금천문화재단 업무 공간과 주민 문화시설공간을 마련할 예정으로 개방형 복합문화공간 2개소, 문화프로그램실 2개소, 재단 사무공간 등이 제시되었지만, 정작 해당 건축물이 들어설 시흥5동 주민들이 가장 원하는 “대중목욕시설”은 빠져 있는 실정이며, 이에 해당 주민들의 서명 등을 포함한 주민 의견을 전달하여 조속히 문화 거점공간 내에 주민이 가장 필요로 하는 대중목욕탕이 설치될 수 있도록 요구하는 청원으로

- 본 청원과 관련하여 시흥5동 주민 세대를 살펴보면, 주거취약 계층과 노인, 장애인 등의 분포가 다소 높게 나타나고 있음. 특히 저층 주거 환경, 거동 불편 생활 등을 고려할 때 본인이 거주하는 주택 내에서 목욕을 해결하기 어려운 실정으로 보여짐. 목욕탕은 주거취약 계층의 필수 시설 중 하나로 여겨지며 주민의 인간다운 생활을 할 권리 보장을 위해 대책 마련이 필요하다 판단됨.
- 다만, 본 청원에 따라 공공목욕탕을 설치할 경우 우리 구 재정이 투입되므로 여러 가지 검토할 사항이 발생하게 됨. 이와 관련하여 현재 시흥3동에서 마을이음센터 목욕탕이 운영되고 있지만 재정적자가 우려된다는 것을 유념해야 할 것임.

- 따라서, 집행부는 목욕탕 설치에 대하여 시흥5동 주민 대상 설문조사, 의견 청취 등을 통한 보다 객관화된 타당성 조사가 필요하다 보며, 그 결과를 토대로 주민이 납득할 수 있는 대책을 마련해야 한다.