

서울특별시 금천구 2023년도 제2차 수시분
공유재산관리계획안
심 사 보 고 서

2023년 6월 9일
행정재경위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2023년 5월 31일, 금천구청장
- 나. 회부일자 : 2023년 5월 31일 회부
- 다. 상정일자 : 제244회 서울특별시 금천구의회 정례회 개회 중
제1차 행정재경위원회(2023년 6월 9일)
 - 상정, 제안설명, 검토보고, 질의·답변, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지 (기획경제국장 한만석)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2023년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하여 서울특별시 금천구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

- 금번 공유재산 공유재산관리계획 대상은 총 1건으로 부지를 매입하여 노인여가복합시설을 조성하고자 하는 것임.

[취득 재산 총괄표]

(단위 : m²)

연번	사업명	소재지	토지		건물		비고
			필지	면적	동	면적	
합계			5	739.9	5	913.27	
1	노인여가복합시설 조성사업	시흥5동 909-15 ~ 909-19	5	739.9	5	913.27 (연면적)	○ 매입비 (5,487백만원)

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 검토보고 : 전문위원 박병규

나. 검토의견

- 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 공유재산의 취득에 대해 구의회 의결을 받고자 하는 것임.
- 이번 제2차 수시분 공유재산 관리계획안은 총 토지 5필지, 건물 5개동이며 시흥5동 노인여가복합시설 건설 대상지 토지·건물 매입 건임.
- 우리구 65세 이상 노인인구 비율은 금천구 인구수 대비 18.6%로 자치구 9위이나 0~14세 인구 대비 65세 이상 인구 비율인 노령화 지수는 서울시 평균 노령화지수(184.59)에 비해 252.31로 서울시 자치구 중 5위로 급속한 노령화 사회로 진입하고 있어 노인복지서비스 수요증가에 따른 서비스 거점 시설인 신규 어르신 여가복지시설을 확충할 필요성이 있음.
- 해당부지는 은행나무 시장 오거리에 인접하여 시내버스 정류장 및 마을버스 정류장(은행나무 입구사거리, 은행나무로 입구)이 가까워 교통이 편리하고 대상지 인근에 시흥5동주민센터, 마을공동체지원센터, 만천명월 등 다수의 행정시설이 밀집되어 있음.

- 다수 노인들이 모여 여가시간을 보내는 장소로 활용되는 은행공원과 구립시흥노인교실, 탑동경로당이 인근에 있어 기존 시설 이용자뿐만 아니라, 시흥 1, 2, 4, 5동 65세 이상 노인인구 주 이용자층까지 포함한 다수의 노인 이용 접근성이 우수함.
- 또한 지역에서 필요로 하는 개방형주차장 및 기타 복지행정시설을 노인여가 복합시설로 흡수할 경우 토지 매입 공간을 최대한 활용할 수 있어 지역 민원 해소에도 도움이 될 것으로 예상되나
- 매입 대상 물건 소유자가 총 4명으로 다수와의 협상 난항으로 시간 소요 및 신축 건립에 따른 예산 소요가 많을 것으로 이에 대한 집행부의 세밀한 대책과 자세한 설명이 필요하고 토지 매입후에도 관계 부서 및 지역 주민의 의견을 지속적으로 수렴하여 최종 설계 반영 등이 필요함.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 필요한 사항 : 없음