

서울특별시 금천구 2023년도 제3차 수시분
공유재산관리계획안
심 사 보 고 서

2023년 9월 19일
행정재경위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2023년 9월 5일, 금천구청장
- 나. 회부일자 : 2023년 9월 5일 회부
- 다. 상정일자 : 제245회 서울특별시 금천구의회 임시회 개회 중
 - 제1차 행정재경위원회(2023년 9월 14일)
 - 제2차 행정재경위원회(2023년 9월 19일)
 - 상정, 제안설명, 검토보고, 질의·답변, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지 (기획경제국장 한만석)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2023년도 제3차 수시분 공유재산관리계획(안)을 수립하여 서울특별시 금천구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

3. 관계법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조의2
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 서울특별시 금천구 공유재산 및 물품관리조례 제11조

4. 전문위원 검토보고 요지

가. 검토보고 : 전문위원 박병규

나. 검토의견

- 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 공유재산의 취득에 대해 구의회 의결을 받고자 하는 것임.
- 이 번 2023년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안은 총 3건이며, 시흥계곡~호암산성 간 방재·탐방길 조성 1건, 금천문화거점 공간 조성 1건, 독산 3동 소규모 공영주차장 건설 1건임.
- 공원녹지과 소관인 시흥계곡~호암산성 간 방재·탐방길 조성건은 시흥계곡~호암산성 간 생태문화 탐방길 조성과 산사태취약지역, 산불소화시설 설치 등 재해 예방사업의 원활한 추진을 위해 토지 경매 취득하고자 금회 추경 요구액으로 18억 편성 요구된 사업으로
 - 현재 사건번호 2022타경 101745호로 서울남부지방법원에 공유물분할을 위한 경매 중으로 계속 유찰 중이며 소관 부서에서는 공시지가 24억 대비 저렴한 수준인 약17억 내외 또는 추이를 지켜본 후 적정 차수에 참여할 예정임.
- 금번 금천문화거점공간 조성 사업은 2022년 기 상정하여 심의·의결된 사업으로 舊 시흥5동 주민센터 부지외 인접 주택부지 4필지를 추가로 매입하여 규모를 확대 조성하고자 하는 변경 계획안으로

- 금천문화거점공간 조성 추진 과정에서 공간 활용 관련 주민의 다양한 의견을 반영하기에는 협소한 면적의 대지 및 북측 주거지와 인접한 공간 활용 한계로 인접 주택매입을 통한 규모 확장 및 다양한 주민 의견을 반영한 공간 조성으로 금천구 문화예술 중심거점으로 역할 수행을 도모하는 것으로 보여지나 기 투자액 2억 6백만원을 포함하여 총 410억 5천 7백만원의 막대한 예산이 소요됨.
- 독산3동 소규모 공영주차장 건설 사업은 인근 구룡공원(21면), 다목적광장(45면), 문성초(21면) 공영주차장 이용 신청시 정원 면수의 3~4배 신청하는 등 주차장이 부족한 지역(주차 수급률 43.07%)으로 인근에 남문시장이 위치하고 있음
- 인접한 도로폭이 6M로 단독·다가구 밀집지역으로 인근 거주자들의 근거리 이용이 가능하고 주차면수는 지평식으로 18면을 계획하고 있음
- 3건 모두 필요성은 인정되나 막대한 예산이 투입되는 사업으로 집행부의 자세한 설명과 심도 있는 논의가 필요할 것으로 사료되며 건립 후 운영상 예상되는 문제점 등에 대해서도 집행부의 사전 검토와 준비가 필요할 것으로 판단됩니다.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 심사결과 : 수정가결

8. 기타 필요한 사항 : 없음