

# 서울특별시 금천구 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획(안)

의안번호	관련 2467
------	---------

제출일자 : 2024. 2. 8.  
제 출 자 : 금 천 구 청 장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 금천구 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획(안)을 수립하여 서울특별시 금천구의회의 의결을 얻어 시행하고자 함.

## 2. 주요내용

2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 수립 대상은 총 1건으로,  
2023년 심의·의결된 노인여가복합시설 조성사업에 대한 변경안임.

### [2024년 취득 재산 총괄표]

연 번	사 업 명	소 재 지	토 지		건 물		비 고
			필지	면적 (연면적)	동	면적 (연면적)	
합 계			5	724.3	5	936.7	
1	노인여가복합시설 조 성 사 업 ( 변 경 안 )	시흥5동 ○○외 4필지	5	724.3	5	936.7	1필지는 2023년도 등기이전 완료

# 노인여가복합시설 조성사업(확대조성에 따른 변경안)

**목 적** : 2023년 기 상정하여 심의·의결된 노인여가복합시설 조성 사업 관련하여 인접부지 1필지를 추가로 매입하고, 건립 규모를 확대 조성하고자 하는 변경 계획안

**사업개요**

구 분	당 초 (2023년 2회 심의)	변 경 (2024년 1회 심의)	비 고
사업기간	2023. 7. ~ 2026. 7.	2023. 7. ~ 2029. 7.	
위 치	시흥5동 00외 4필지	시흥5동 00외 5필지	1필지 추가
대지면적	739.9㎡	869.5㎡	129.6㎡증가
연 면 적	1,479.6㎡	3,449㎡	1,969.4㎡증가
건립규모	지상1층~지상4층	지하3층~지상4층	지하층 추가
주요시설	대한노인회 금천지회, 경로당, 노인교실, 경로식당, 강당, 어르신행복쉼터 등	대한노인회 금천지회, 경로당, 노인교실, 경로식당, 강당, 어르신행복쉼터, 주차장 등	주차장 추가

※ 총 6필지 중 1필지는 2023년도 등기이전 완료

○ 건축공사 등 계획

(단위 : 천원)

소 재 지	건립규모	총 별 주 요 시 설	
시흥5동 00외 5필지	지하3층 ~ 지상4층 (3,449㎡)	지상4층	경로식당, 강당
		지상3층	경로당, 노인교실 어르신행복쉼터
		지상2층	어르신 행복쉼터
		지상1층	어르신 행복쉼터, 대한노인회 금천지회
		지하1층	주차장
		지하2층	주차장
		지하3층	주차장, 기계실

※ 건축기획 용역 및 설계 공모로 공간구성 구체화 예정

**향후 추진일정**

기 간	내 용
2024. 1.	공유재산심의회 심의
2024. 2.	공유재산관리계획 의결
2024. 2.	2024년 제1차 추가경정예산 심의
2024. 6.	토지매입 및 등기 이전 완료
2024. 7.	구 투자사업 재심사
2024. 8. ~ 2024. 12.	건축기획 용역
2025. 1. ~ 2025. 6.	석면조사 및 매입건물 철거
2025. 7. ~ 2025. 9.	공공건축 사전검토 및 심의
2025. 10. ~ 2026. 1.	건축 설계 공모
2026. 2. ~ 2026. 9.	건축 설계용역 실시
2026. 10. ~ 2026. 12.	공사용역 발주 및 입찰
2027. 1. ~ 2029. 6.	공사 착공
2029. 7. ~	준공 및 개관

**법적근거**

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 『서울특별시 금천구 공유재산 및 물품 관리 조례』 제11조

**예산조치**

- 2024년 : 토지매입비 부족분 및 건축기획 용역비 추경 확보 예정
- 2024년 : 매입건물 철거비 및 설계용역비 본예산 반영
- 2025년 : 공사비, 감리비, 시설부대비 등 본예산 반영
- 2026년 : 공사비, 시설부대비 등 본예산 반영
- 2027년 : 공사비, 시설부대비 등 본예산 반영