

서울특별시 금천구 2024년도 제2차 수시분
공유재산관리계획(안)
심사보고서

2024년 4월 25일
행정재경위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024년 4월 15일, 금천구청장
- 나. 회부일자 : 2024년 4월 15일 회부
- 다. 상정일자 : 제249회 서울특별시 금천구의회 임시회 개회 중
제1차 행정재경위원회(2024년 4월 25일)
 - 상정, 제안설명, 검토보고, 질의·답변, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2023년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하여 서울특별시 금천구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

나. 주요내용

- 이번 공유재산 공유재산관리계획 수립 대상은
시흥5동 소규모 공영주차장 건설사업(안) 총 1건임.

[취득 재산 총괄표]

(단위 : m²)

연번	사업명	소재지	토지		건물		비고
			필지	면적	동	면적	
합계			3	464.1	2	490.53	
1	시흥5동 소규모 공영주차장 건설사업 (안)	시흥동 825-18 825-32 825-33	3	464.1	V	490.53 (연면적)	

□ 시흥5동 소규모 공영주차장 건설사업(안) - 주차관리과

가. 목적 : 다세대주택 밀집 지역인 시흥5동 토지 및 건물을 매입하여 소규모 공영주차장을 조성함으로써 주차환경 개선 및 주민 생활편의 증진에 기여하고자 함.

나. 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 2.(공사기간 : 2024. 9. ~ 2025. 2.)
- 위치 : 시흥5동 825-18, 32, 33(3필지)
- 대지면적 : 464.1 m²(140.3평)
- 건립규모 : 지평식 주차장 16면
- 주요시설 : 주차장
- 소요예산 : 3,857백만원(구비)

다. 추진계획

○ 매입계획

(단위 : m², 천원)

소재지	지목	공부면적(m ²)	취득면적(m ²)	소유자	기준가격	매입비 (협의금액)
합계 : 토지 464.1 / 건물 490.53					2,393,014	3,200,000
시흥5동 825-18	대	토지 : 136.3	136.3	신○용	380,004	910,000
		건물 : 없음	없음		없음	
시흥5동 825-32	대	토지 : 164.3	164.3	이○복	546,955	1,180,000
		건물 : 246.3	246.3		543,000	
시흥5동 825-33	대	토지 : 163.5	163.5	유○자	479,055	1,110,000
		건물 : 244.23	244.23		444,000	

○ 건축공사 등 계획

(단위 : 천원)

소재지	건립규모	층별 주요 시설	추정 소요예산	비고
합계			657,000	
시흥5동 825-18, 32, 33	주차구획 16면	지평식 주차장	설계용역비	30,000
			부대비	37,000
			공사비	590,000

라. 향후 추진일정

- 2024. 1월 : 사업대상지조사 및 선정, 소유주 부동산매매 의사 확인
- 2024. 2월 ~ 3월 : 감정평가 실시 및 공영주차장 건설계획 수립
- 2024. 3월 : 공유재산심의회 심의
- 2024. 4월 : 공유재산관리계획 구의회 심의 및 의결
- 2024. 4월 ~ 5월 : 구 자체 투자심사
- 2024. 5월 ~ 9월 : 부지 매매계약 및 소유권 취득

- 2024. 9월 ~ 11월 : 건축물 철거 설계 및 철거공사
- 2024. 12월 ~ 2025. 2월 : 주차장 건설공사 및 준공
- 2025. 2월 : 주차장 설치 및 사용개시 고시
(※ 금천구 시설관리공단 위탁·운영)

마. 예산조치

- 2024년 : 공영주차장 건설사업비 본예산 반영

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	연차별 소요재원			비고
		2024년	2025년	2026년 이후	
계	3,857	3,587	270	-	
구 비		3,587	270	-	

※ 2024년 5월 중 부지매입 관련 소유주 매매계약 체결 후 계약금, 중도금 지급

위 치 도



□ 현황사진



3. 전문위원 검토보고 요지

가. 검토보고 : 전문위원 박병규

나. 검토의견

- 2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 공유재산의 수립계획에 대하여 구의회 의결을 받고자 하는 것임.
- 이 번 제2차 수시분 공유재산 관리계획안은 시흥동 825-18외 2필지를 매입하여 시흥5동 소규모 공영주차장을 조성하고자 제출된 안건임.
- 2022년 주차장 수급 및 안전관리 실태조사 용역에 따르면 해당 지역의 주차수급률은 85.5%로 주차면 부족 수는 346면인 것으로 나타나고
- 인근에 반경 300m 내에 공영주차장이 3개 있지만 배정 대기 인원수가 약 360명으로써 주차 면수가 부족한 지역으로

- 남쪽 출입 도로폭이 6M이고 출입구 20M 이내에 복지시설 및 아동 전용시설은 없으며, 계획 주차면수는 16면으로 소요예산은 구비 38억 5,700만원임.
- 본 시흥5동 소규모 공영주차장 건설계획에 대한 필요성은 있으나 막대한 예산이 투입되는 관계로 투입 대비 주민 편익에 대한 효과성에 대해 집행부의 자세한 설명이 필요하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 필요한 사항 : 없음