

# 서울특별시 금천구 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획(안)

의안번호	2502
------	------

제출일자 : 2024. 4. 15.  
제 출 자 : 금 천 구 청 장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 금천구 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획(안)을 수립하여 서울특별시 금천구의회의 의결을 얻어 시행하고자 함.

## 2. 주요내용

2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획 수립 대상은  
시흥5동 소규모 공영주차장 건설사업(안) 총 1건임.

[2024년 취득 재산 총괄표]

연 번	사 업 명	소 재 지	토 지		건 물		비 고
			필지	면적 (연면적)	동	면적 (연면적)	
합 계			3	464.1	2	490.53	
1	시 흥 5 동 소규모 공영주차장 건 설 사 업 ( 안 )	시흥동 825-18,32,33	3	464.1	2	490.53	

# 시흥5동 소규모 공영주차장 건설사업(안)

□ **목 적** : 다세대주택 밀집 지역인 시흥5동 토지 및 건물을 매입하여 소규모 공영주차장을 조성함으로써 주차환경 개선 및 주민 생활편의 증진에 기여하고자 함.

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 2.(공사기간 : 2024. 9. ~ 2025. 2.)
- 위 치 : 시흥5동 825-18, 32, 33(3필지)
- 대지면적 : 464.1㎡(140.3평)
- 건립규모 : 지평식 주차장 16면
- 주요시설 : 주차장
- 소요예산 : 3,857백만원(구비)

## □ 추진계획

- 매입계획

(단위 : ㎡, 천원)

소재지	지목	공부면적(㎡)	취득면적(㎡)	소유자	기준가격	매입비 (협의금액)
합계 : 토지 464.1 / 건물 490.53					2,393,014	3,200,000
시흥5동 825-18	대	토지 : 136.3	136.3	신○용	380,004	910,000
		건물 : 없음	없음		없음	
시흥5동 825-32	대	토지 : 164.3	164.3	이○복	546,955	1,180,000
		건물 : 246.3	246.3		543,000	
시흥5동 825-33	대	토지 : 163.5	163.5	유○자	479,055	1,110,000
		건물 : 244.23	244.23		444,000	

○ 건축공사 등 계획

(단위 : 천원)

소재지	건립규모	층별 주요 시설	추정소요예산	비고
<b>합계</b>			<b>657,000</b>	
시흥5동 825-18, 32, 33	주차구획 16면	지평식 주차장	설계용역비	30,000
			부대비	37,000
			공사비	590,000

**향후 추진일정**

- 2024. 1월 : 사업대상지조사 및 선정, 소유주 부동산매매 의사 확인
- 2024. 2월~3월 : 감정평가 실시 및 공영주차장 건설계획수립
- 2024. 3월 : 공유재산심의회 심의
- 2024. 4월 : 공유재산관리계획 구의회 심의 및 의결
- 2024. 4월~5월 : 구 자체 투자심사
- 2024. 5월~9월 : 부지 매매계약 및 소유권 취득
- 2024. 9월~11월 : 건축물 철거 설계 및 철거공사
- 2024. 12월~2025. 2월 : 주차장 건설공사 및 준공
- 2025. 2월 : 주차장 설치 및 사용개시 고시

(※ 금천구시설관리공단 위탁·운영)

**법적근거**

- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『서울특별시 금천구 공유재산 및 물품 관리조례』 제4조(공유재산심의회의 구성·운영 및 업무), 같은 법 시행규칙 제7조(공유재산심의회의 기능)제1항제6호, 제2항3호

- 『서울특별시 금천구 주차장 설치 및 관리조례』 제1조의2(주차장 확보 노력의무)

예산조치

- 2024년 : 공영주차장 건설사업비 본예산 반영

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	연차별 소요재원			비고
		2024년	2025년	2026년 이후	
계	3,857	3,587	270	-	
구비		3,587	270	-	

※ 2024년 5월 중 부지매입 관련 소유주 매매계약 체결 후 계약금, 중도금 지급

# 부지 위치도 및 현장사진

## 위치도



## 전경(사진)



# 서울특별시 금천구 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획(안)

- 시흥5동 소규모 공영주차장 건설을 통해 주민들의 통행안전 확보 및 주차난을 해소하고, 쾌적한 주차환경 조성에 기여하고자

서울특별시 금천구 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획(안)을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

## □ 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획 계상 재산

- 시흥5동 소규모 공영주차장건설사업(안)

- 매 입 : 토지 464.1㎡ / 건물 490.53㎡

# 2024년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>/ 백만원)

구 분			현 재			금회 반영			합 계		
			건수	면적	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액
취득	계	토지				3	464.1	3,200	3	464.1	3,200
		건물				2	490.53		2	490.53	
		기타									
	매입	토지				3	464.1	3,200	3	464.1	3,200
		건물				2	490.53		2	490.53	
	기부 채납	건물									
	교환	토지									
	신축	토지									
		건물									
	증축	건물									
	기타	공작물									

# 2024년도 제2차 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>/ 백만원)

연번	구분	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	비고 (소관부서)
		지목	소재지	면적				
1	시흥5동 소규모 공영주차장 건설사업(안)	토지	시흥동 825-18	136.3	3,200	2024. 9.	소규모 공영 주차장 (16면) 건설 부지	주차관리과
		건물		없음				
		토지	시흥동 825-32	164.3				
		건물		246.3				
		토지	시흥동 825-33	163.5				
		건물		244.2				