

서울특별시 금천구 2025년도 정기분 공유재산관리계획(안)

의안번호	2612
------	------

제출일자 : 2024. 11. 13.
제 출 자 : 금 천 구 청 장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 금천구 2025년도 정기분 공유재산관리계획(안)을 수립하여 서울특별시 금천구의회 의결을 얻어 시행하고자 함.

1. 주요내용

2025년도 정기분 공유재산관리계획 수립 대상은 총 1건으로,
관악산도시자연공원구역(호암사) 내 공원화장실 신축건임

[2025년 취득 재산 총괄표]

연 번	사 업 명	소 재 지	토 지		건 물		비 고
			필 지	면 적 (연면적 m ²)	동	면 적 (연면적 m ²)	
합 계					1	90.3	
1	관악산도시자연공원구역 (호암사)내 공원화장실 정비사업(안)	호암로 276 (시흥동 233)	-	-	1	90.3	

관악산도시자연공원구역(호암사) 내 공원화장실 정비사업안

□ 목 적

지역주민과 서울시민들이 많이 찾는 서울둘레길 서남권 거점공간인 호암사일대, 열악한 화장실 시설을 개선하여 호암늘솔길, 치유의 숲, 산림욕장 등을 이용하는 주민들에게 편의를 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 09 ~ 2025. 12.
- 위 치 : 호암로 276 (시흥동 233)
- 대지면적 : 175.02㎡
- 건립규모 : 지하1층 ~ 지상1층, 연면적 90.30㎡
- 주요시설 : 남자화장실, 여자화장실, 남녀장애인화장실, 비품창고, 기계실

구분	기존규모	정비계획 (안)		비 고
		면 적	공간배치	
계	44.1㎡(13.34평)	90.30㎡(27.32평)	관악산도시자연공원화장실	
1층	44.1㎡(13.34평)	74.26㎡(22.46평)	남,여 화장실/남,여 장애인화장실	
지하층	-	16.04㎡(4.85평)	비품창고, 기계실	*기계실면적미포함

- 총 소요예산 : 1,394,300천원 (전액구비) ※ 2025년 소요예산 1,294,300천원 (실시설계) 100백만원 (공사비) 1,277백만원 (감리) 12백만원 (부대)5백만원

□ 세부계획

- 건축(신축)공사 등 계획

(단위 : 천원)

소재지	건립규모	주요시설	건축공사비등 추정소요예산
호암로 276 (시흥동 233)	(현재)연면적 44.1㎡ (신축)연면적 90.30㎡	(현재)대변기 4, 소변기 3, 장애인 2 (신축)대변기 10, 소변기 3, 장애인 2	1,394,300

- 층별 공간배치

구분	면 적	용 도		비 고
계	90.33㎡ (27.33평)			
1층	74.10㎡ (22.42평)	공중화장실	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 남자화장실, 남자장애인화장실 (35.99㎡) ▫ 여자화장실, 여자장애인화장실 (38.27㎡) 	양변기4, 소변기3 양변기8
지하 1층	16.23㎡ (4.91평)	부설시설	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 비품창고(휴게공간 포함) (16.04㎡) ▫ 우수재활용시설, 물탱크 (36.95㎡) 	기계실 면적미포함

추진 일정

- 2023. 5. : 추진계획 수립
- 2023. 9. ~ 2024. 12. : 설계용역
- 2023. 11. : 전문가 자문회의
- 2024. 7. : 용역보고회
- 2024. 10. ~ 12. : BF인증 및 공공디자인심의, 건축허가 등
- 2025. 1. ~ 12. : 공사시행

기 타 사 항

법적근거

- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법시행령」 제13조 [별표1]
 - 1. 아. 산림욕장, 치유의 숲의 부대시설(위생시설_화장실)
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행령」 제26조 [별표2]
 - 3. 가. 산림욕장, 치유의 숲의 부대시설(위생시설_화장실)
- 「건축법」 제11조제11항제1호 건축주가 대지의 소유권을 확보하지 못하였으나 사용할 수 있는 권원을 확보한 경우

예산조치

- 2023년 : 설계비 100백만원 추경편성완료
- 2025년 : 공사비 등 1,294백만원 본예산 반영예정