

서울특별시 금천구 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획에 대한 의견청취안

의안번호	2616
------	------

제출일자 : 2024. 11. 13.
제 출 자 : 금 천 구 청 장

1. 관련근거

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조, 같은 법 시행령 제42조 및 제95조
1) 지방의회에 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 보고
2) 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안) 의견청취
나. 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조[별표19]
1) 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획의 지방의회 보고

2. 주요 내용

- 가. 장기미집행 도시계획시설 현황 및 해제에 관한 의견
나. 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)

3. 미집행 도시계획시설 현황

가. 장기미집행시설 : 총 2건

(단위 : 건)

구 분	계	완충녹지	공공공지	비 고
계	2	1	1	- 존치시설
해 제 에 관 한 의 견	존치시설 (재정적 집행가능시설)	2	1	• 재정적 집행가능시설 : 예산투입 • 비재정적 집행가능시설 : 민간시행
	존치시설 (비재정적 집행가능시설)	-	-	-
	해제시설 (해제유보시설)	-	-	-
	해제시설 (해제가능시설)	-	-	-

※ 장기미집행 도시계획시설 : 도시계획시설 결정고시일부터 10년이 지날 때까지 해당시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 도시계획시설

나. 미집행시설 : 총 3건

(단위 : 건)

구분	계	공공청사	주차장	문화시설	비고
계	3	1	1	1	
도시계획 결정 시설	3	1	1	1	

4. 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

가. 장기미집행시설 : 2건

(단위 : 백만원)

시설명	사업개요			계획기간 중 사업비(2025~2030)												
	건수	사업규모 (㎡)	총사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비						
				총계	재정적			비재정적			1단계			2-1단계		2-2단계
					국비	시비	구비	민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후	
총계	2	2,270.9	1,036	1,036	-	-	916	-	120	-	1,036	-	-	-	-	
녹지	1	2,146	430	430	-	-	310	-	120	-	430	-	-	-	-	
공공공지	1	124.9	606	606	-	-	606	-	-	-	606	-	-	-	-	

나. 미집행시설(도시계획 결정시설) : 3건

(단위 : 백만원)

시설명	사업개요			계획기간 중 사업비(2025~2030)												
	건수	사업규모 (㎡)	총사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비						
				총계	재정적			비재정적			1단계			2-1단계		2-2단계
					국비	시비	구비	민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후	
총계	3	3,951	66,458	66,458	31,128	-	14,144	-	21,186	10,792	17,658	8,382	29,626	-	-	
공공청사	1	1,983.6	31,128	31,128	31,128	-	-	-	-	8,665	14,081	8,382	-	-	-	
주차장	1	903.5	5,704	5,704	-	-	5,704	-	-	2,127	3,577	-	-	-	-	
문화시설	1	1,063.9	29,626	29,626	-	-	8,440	-	21,186	-	-	-	29,626	-	-	

- 붙임 1. 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획(안) 조서 1부
 2. 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획(안) 조서 1부.

[붙임1] 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획(안) 조서

○ 총괄현황

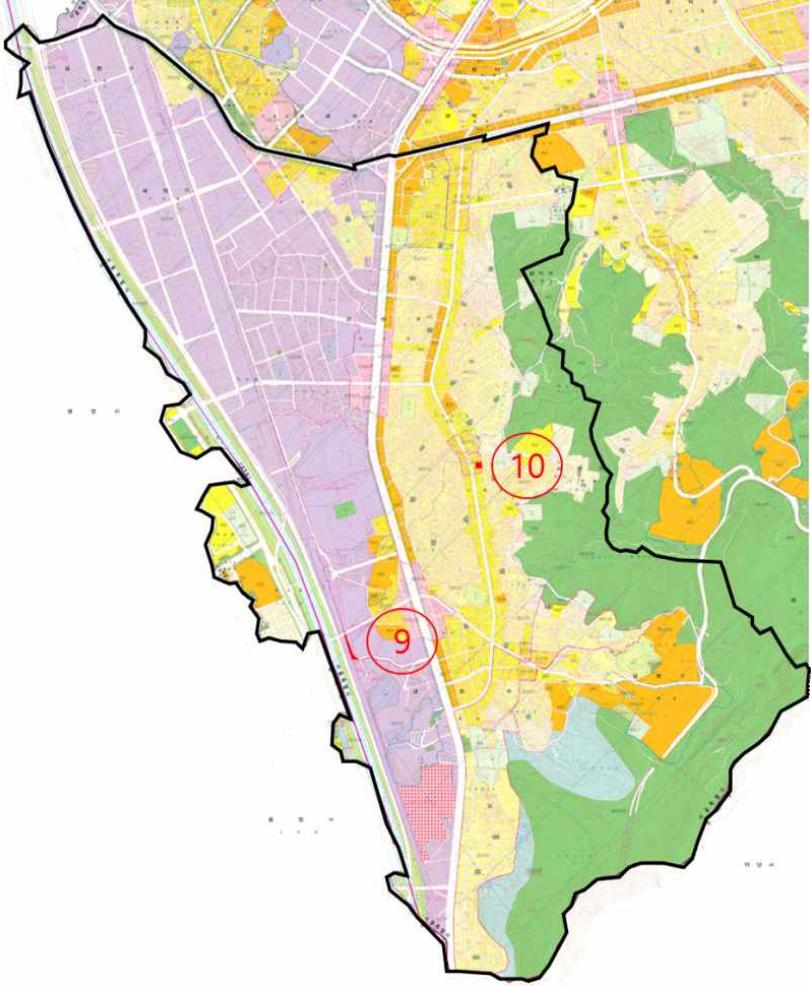
시 설 명	건수	규 모 (㎡)	사업비(백만원)			해제에 관한 의견(건)					비고
			계	보상비	시설비	계	존치시설 (재정적 집행 가능시설)	존치시설 (비재정적 집행 가능시설)	해제시설 (해재유보시설)	해제시설 (해제가능시설)	
계	2	2,270.9	1,036	526	510	2	2	-	-	-	
완충녹지	1	2,146	430	-	430	1	1	-	-	-	
공공공지	1	124.9	606	526	80	1	1	-	-	-	

○ 시설별 세부현황

연번	시설명	위 치	규 모			고 시 일 (고시번호)	사업비(백만원)			미집행 사유	해제에 관한의견	단계별 집행계획	비 고
			폭 (m)	연장(m) (총연장)	면적(㎡) (총면적)		계	보상비	시설비				
9	완충녹지	시흥동 1000-88일대 (시흥대교 옆)	-	-	2,146	2006.6.8. (서고시 204)	430	-	430	특별계획구역 사업 시기 미도래	존치시설 (재정적/비재정적 집행가능시설)	1단계	금천구심 지구단위
10	공공공지	시흥동 789-32	-	-	124.9	2006.4.13. (서고시 122)	606	526	80	사업비 미확보	존치시설 (재정적 집행가능시설)	1단계	정심생활권 지구단위

※ 연번은 장기미집행 관리카드 상 관리번호임

○ 현 황 도

		
<p>⑨ 시흥동 1000-88(2,146㎡)</p>	<p>⑩ 시흥동 789-32(124.9㎡)</p>	

○ 단계별 집행계획(안) 조서

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요						총사업비	계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기	최초결정일		
		사업명	사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비										
					폭(m)	연장(m) (총연장)	면적(m ²) (총면적)		총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계					
										국비	지방비				'25 1 년차	'26 2 년차	'27 3 년차	'28 4 년차	'29 5 년차	'30년 이후 6년차 이후					
계	시비	구비	민간투자	공공기여																					
총계						2,271	1,036	1,036	-	916	-	916	-	120	-	1,036	-	-	-	-					
녹지	계						-	-	2,146	430	430	-	310	-	310	-	120	-	430	-	-	-			
	2	완충 녹지	~2026	시흥동 1000-88일대			2,146	430	430	-	310	-	310	-	120	-	430	-	-	-	-	2026	2025	'06. 6.8.	
공공 공지	계								124.9	606	606	-	606	-	-	-	606	-	-	-					
	1	공공 공지	~2026	시흥동 789-32			124.9	606	606	-	606	-	606	-	-	-	606	-	-	-	-	2026	2025	'06. 4.13.	

[붙임2] 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획(안) 조서

○ 총괄현황

연번	시 설 명	건수	규 모 (㎡)	사업비(백만원)			비고
				계	보상비	시설비	
계		3	3,951	66,458	-	66,458	<ul style="list-style-type: none"> - 독산동 953-9 • 2023. 6. 22. 결정 및 고시 - 가산동 144-1, 144-2 • 2024. 3. 28. 결정 및 고시 - 금천구 시흥동 992-28 • 2022. 2. 17. 결정 및 고시
1	공공청사	1	1,983.60	31,128	-	31,128	
2	주차장	1	903.5	5,704	-	5,704	
3	문화시설	1	1,063.90	29,626	-	29,626	

○ 현 황 도

	<p>① 독산동 953-9</p>	<p>② 가산동 144-1번지 외 1필지</p>
<p>③ 시흥동 992-28</p>		

○ 단계별 집행계획(안) 조서

(단위 : 백만원)

시설명	우선순위	사업개요						계획기간 중 사업비												실효시기	사업시행시기	최초결정일		
		사업명	사업기간	위치	사업규모			총사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비									
					폭(m)	연장(m) (총연장)	면적(m ²) (총면적)		총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계					2-2단계	
										지방비					'25 1 년차	'26 2 년차	'27 3 년차	'28 4 년차	'29 5 년차				'30년 이후 6년차 이후	
										국비	계	시비	구비	민간 투자										공공 기여
총계						3,951	66,458	66,458	31,128	14,144	-	14,144	-	21,186	10,792	17,658	8,382	29,626	-	-				
공공청사	계						1,983.6	31,128	31,128	31,128	-	-	-	-	8,665	14,081	8,382	-	-	-				
	1	공공청사	'25.4~ '27.6	독산동 953-9번지		1,983.6	31,128	31,128	31,128	-	-	-	-	-	8,665	14,081	8,382	-	-	-	2043	2024	'23. 6.22	
주차장	계						903.5	5,704	5,704	-	5,704	-	5,704	-	2,127	3,577		-	-	-				
	1	주차장	'23.7~ '26.12	가산동 144-1번지 외 1필지		903.5	5,704	5,704	-	5,704	-	5,704	-	-	2,127	3,577	-	-	-	-	2044	2025	'24. 3.28	
문화시설	계						1,063.9	29,626	29,626	-	8,440	-	8,440	-	21,186	-	-	-	29,626		-			
	1	도서관	'22~'28	시흥동 992-28		1,063.9	29,626	29,626	-	8,440	-	8,440	-	21,186	-	-	-	29,626	-	-	2042	2025	'22. 2.17.	