

2025년 주요업무계획

2024. 11.



문화환경국

- 문화체육과
- 청소행정과
- 환경과
- 부동산정보과

|| 목 차 ||

I. 일반현황	1
II. 부서별 주요업무계획	3
1. 문화체육과	3
2. 청소행정과	23
3. 환경과	35
4. 부동산정보과	53

I. 일반현황

1 조직 및 인력

□ 조직현황 : 4과 18팀



□ 인력현황 : 정원 108명 (현원 109명)

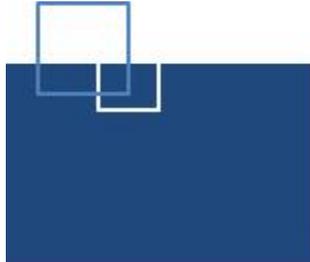
정원(현원), (기준일 : 24. 10월 말)

부 서 명	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
문화환경국	108 (109)	0 (0)	1 (1)	4 (4)	23 (31)	38 (29)	24 (23)	18 (21)
문화체육과	26 (27)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	7 (7)	9 (9*)	7 (6)	1 (3)
청소행정과	35 (34)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	5 (9)	16 (5)	7 (6)	6 (13)
환 경 과	25 (25)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	7 (8)	7 (8)	6 (5)	4 (3)
부동산정보과	22 (23)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	4 (7)	6 (7)	4 (6)	7 (2)

2 예산현황

(단위: 천원)

구 분		2025년	2024년 (당초예산)	증 감	증감률(%)
합 계		74,271,396	73,898,966	372,430	0.50
문 화 체 육 과	계	24,049,564	26,202,261	△2,152,697	△8.22
	정 책 사 업 비	23,939,565	26,081,865	△2,142,300	△8.21
	행정운영경비	109,999	120,396	△10,397	△8.64
	재 무 활 동 비	0	0	0	0
청 소 행 정 과	계	47,137,308	45,022,323	2,114,985	4.70
	정 책 사 업 비	37,062,698	34,303,045	2,759,653	8.04
	행정운영경비	10,074,610	10,719,278	△644,668	△6.01
	재 무 활 동 비	0	0	0	0
환 경 과	계	2,560,371	2,222,944	337,427	15.18
	정 책 사 업 비	2,436,448	2,112,359	324,089	15.34
	행정운영경비	123,923	110,585	13,338	12.06
	재 무 활 동 비	0	0	0	0
부 동 산 정 보 과	계	524,153	451,438	72,715	16.11
	정 책 사 업 비	428,547	356,753	71,794	20.12
	행정운영경비	95,606	94,685	921	0.97
	재 무 활 동 비	0	0	0	0



문화체육과

- 문화예술팀
- 관광진흥팀
- 독서문화팀
- 생활체육팀
- 체육시설팀

일 반 현 황

□ 조직현황 : 5팀

팀 명	주 요 업 무
문화예술팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 4계절 대표축제 운영, 금천문화재단 관리 ◦ 금천문화거점공간, 금빛공원 열린광장 조성 ◦ 금천뮤지컬센터, 금천문화회관 운영 ◦ 금천구립 여성·시니어합창단 운영, 열린문화공연
관광진흥팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 호암산성 역사문화 정립(호암산성 역사문화길 조성) ◦ 금천 역사문화도시 조성 사업 추진 ◦ 역사 문화유산 보존·활용 사업 추진
독서문화팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 구립도서관 및 작은도서관 운영 및 관리 ◦ 책 읽는 도시 금천 조성
생활체육팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 한마음체육대회, 구민한마음 걷기대회, 학교 및 직장운동부 지원 ◦ 체육회 및 장애인체육회 지원, 체육동호인 단체 관리 ◦ 생활체육프로그램 운영(생활체육교실, 축구교실 등)
체육시설팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 동네방네 건강도시 체육시설 조성 ◦ 체육시설 안전관리 강화 및 이용 활성화

□ 인력현황 : 정원 26명 (현원 27명)

정원(현원), (기준일 : 24. 10월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	26 (27)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	7 (7)	9 (9*)	7 (6)	1 (3)

※문화체육과 행정7급 : 일반임기제 2명 포함

주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	주민 일상 속 문화예술 활성화	계속	6
2	생활문화센터 운영	신규	8
3	금천 30년사 제작 및 발간	신규	10
4	금천 미래유산 보존·관리 및 활용 사업	신규	12
5	광복 80주년 기념 북콘서트 개최	신규	14
6	금나래도서관 환경개선	신규	16
7	e스포츠 페스티벌 개최	신규	18
8	학교체육시설 개방 활성화를 위한 스쿨매니저 지원	신규	20

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 3. ~ 12.
- 사업내용
 - 일상 속 문화예술 확산 ‘**찾아가는 열린문화공연**’ 확대 운영
 - 위 치 : 가산·독산·시흥 권역별 주요 민·관 거점공간
 - 대 상 : 거점공간별 수요자(어린이, 어르신, 직장인 등)
 - 주요내용 : 개청 30주년을 맞아 주요 민·관 거점공간별 이용자 취향을 고려한 수요자 맞춤형 열린문화공연 확대 실시
 - 예술과 구민을 이어주는 독산보도교 ‘**다리 위 미술관**’ 운영
 - 위 치 : 금천구 독산동 770-4(독산보도교)
 - 운 영 : 문화예술 거버넌스 단체 및 재단 선정 예술인
 - 주요내용 : 주민 일상공간을 문화 예술의 장으로 활용

□ 추진실적

- 열린문화공연 개최 현황

2022	2023	2024(10월)	비고
14회	26회	33회	2024년 진행중

- ※ 찾아가는 열린문화공연의 지속적인 확대로 구민 문화 향유 기회 증대
- ※ G밸리 일대 퇴근길 열린문화공연으로 일상 속 활력 조성

□ 문제점 및 개선방안

- 구민 문화수요에 비해 문화향유의 기회가 낮음
 - ⇒ 문화소외계층을 중심으로 더 많은 문화향유 기회 제공 필요
- 열린문화공연의 지역별, 장르별 편중으로 관람자의 수요를 고려한 다양화 필요
 - ⇒ 대상별, 장소별 이용자 맞춤형 열린문화공연 실시로 주민 만족도 제고

□ 추진계획

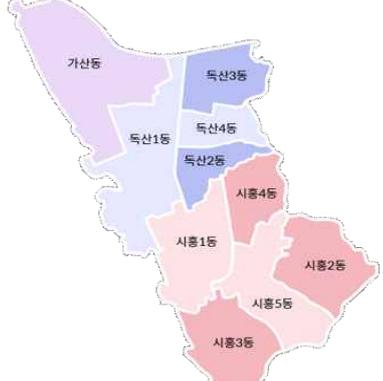
- 일상 속 문화예술 확산을 위한 **‘찾아가는 열린문화공연’** 확대 운영
 - 목 적 : 이용자 수요와 취향을 반영한 맞춤형 문화공연으로 주민만족도 제고
 - 추진내용 : 권역별·거점공간별 수요를 반영하여 선정

가산권역

- 직장인, 1인가구 맞춤형 공연
- 대형 지식산업센터, 쇼핑몰 등 활용

독산·시흥권역

- 어린이, 어르신, 가족 맞춤형 공연
- 공원, 복지시설, 공동주택 등 활용



- 예술과 구민을 이어주는 독산보도교 **‘다리 위 미술관’** 운영
 - 목 적 : 안양천의 원래 이름인 ‘금천 한내(大川)’를 이용하여 독산 보도교 공간을 금천 문화 예술의 장으로 활용
 - 위 치 : 금천구 독산동 770-4 (독산보도교)
 - 주요내용
 - 예술작품 전시, 음악 공연 등 주기적인 문화예술 행사 개최
 - 개청 30주년 기념 문화예술 거버넌스 단체와 연계하여 진행



□ 2025년 소요예산 : 135,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	491,500	45,500	135,000	148,000	163,000
구비	491,500	45,500	135,000	148,000	163,000

□ 사업필요성

- 지역문화진흥법 제8조(생활문화시설의 확충 및 지원)에 따라 지역 주민의 문화적 욕구 충족
- 일상적으로 참여하는 문화적 활동 공간 확충 필요로 생활SOC사업의 일환인 금천구 가족센터 내 생활문화센터 조성

※ 생활SOC복합화사업 : 국민의 삶의 질을 높이고 균형발전, 일자리 창출 등을 위한 2개 이상의 생활 편의 증진시설을 한 공간에 모아 설치하는 사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 7. ~ 12.
- 사업위치 : 시흥대로 467, 2층
- 사업규모 : 연면적 217.22 m^2 (지상2층)
- 사업내용
 - 생활SOC 금천구 가족센터 내 공연 연습 및 대관 등이 가능한 문화공간 조성 및 운영
- 소요예산 : 46,530천원(전액 구비)

□ 추진계획

- 추진경과(가족정책과)
 - '20. 3. : 금천구 가족센터 건립계획 수립
 - '20. 9. : 생활SOC 복합화사업(가족센터, 생활문화센터) 선정
 - '22. 1. ~ '22. 11. : 일반설계공모 및 설계용역 시행
 - '23. 1. ~ '23. 7. : 기존건물 지상층 철거공사 시행, 준공
 - '23. 10. ~ '25. 7. : 신축공사 및 인테리어 시행

○ **향후계획(문화체육과)**

- '25. 상반기 : 생활문화센터 운영 계획 수립
- '25. 7. ~ '25. 9. : 집기비품 등 구매
- '25. 9. ~ : 센터 개관 및 운영(예정)

기대효과

- 문화공간 확충 및 지역 주민의 문화적 욕구 충족

2025년 소요예산 : 46,530천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	186,530	46,530	70,000	70,000
구비	186,530	46,530	70,000	70,000

사업필요성

- 개청 30주년을 맞이하여 금천의 그동안의 변화를 역사, 정치, 경제, 문화, 체육 등 다방면에서 되돌아볼 필요가 있음
- 이를 바탕으로 금천사(史)를 체계적으로 정리·기록·보전하고, 향후 금천의 미래를 그릴 수 있는 계기 마련

사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업범위
 - 공간적 범위(금천구 전역) / 시간적 범위 : 1995년 ~ 2024년(30년)
- 사업내용
 - 1995년 개청 이후 현재까지 금천구 전반에 대해 체계적인 연구 및 집필
 - 기존 백서 형식이 아닌 시각적인 효과를 높여 누구나 쉽게 읽고 이해할 수 있도록 제작(사진, 그래픽 등 활용)
 - 주제 : 일반사항, 역사, 정치, 경제, 행정, 문화, 체육, 사회, 문화유산, 금천구 사람들 등
- 소요예산 : 150,700천원(전액 구비)

추진계획

- 입찰 공고(협상에 의한 계약) : 2025. 1.
- 제안서 평가, 업체 선정, 협상, 계약 : 2025. 2.
- 용역 수행 : 2025. 3. ~ 11. 30.

기대효과

- 백서 및 향토사 이외 명실상부한 금천의 역사기록 자료 발간으로 금천구의 위상 제고

□ 2025년 소요예산 : 150,700천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원		
		2025년	2026년	2027년
계	150,700	150,700	0	0
구비	150,700	150,700		

□ 사업필요성

- 2024. 10. 2. 「서울특별시 금천구 미래유산 보존·관리 및 활용에 관한 조례」가 제정·시행됨에 따라 금천구 소재 근현대 문화유산을 체계적으로 보존·관리 및 활용함으로써 구민의 문화적 향상을 도모하고 지역문화의 발전에 기여하기 위한 사업 추진
- 금천구민이 체험하거나 기억하고 있는 사건, 인물 또는 이야기가 담긴 유·무형의 것을 발굴·조사하여 금천구 미래유산으로 선정 필요
 - 미래유산 후보군 검증, 심의자료 작성, 중기(5개년) 기본계획 수립
 - 정책토론회, 학술대회 등을 통한 전문가 자문, 주민의견 수렴
 - ‘시흥농민봉기운동’, ‘칼바위의 전설’ 등 무형의 것에 대한 학술조사 등 필요

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 금천구 소재 근현대 문화유산(미래유산)을 체계적으로 보존·관리 및 활용하기 위한 발굴조사 및 기본계획 수립
 - 문화유산 전수조사 및 관리방안 연구용역 후속조치 반영
 - 금천구 미래유산 심의·선정 등을 위한 보존위원회 설치 및 운영
 - 금천 미래유산 발굴·활용을 위한 학술대회 개최 등

□ 추진계획

- 2025. 1. ~ 6. : 미래유산 발굴 조사 및 기본계획 수립 연구용역 및 학술대회 개최
- 2025. 1. ~ 12. : 미래유산보존위원회 설치·운영(분기별)
- 2025. 7. ~ 11. : 금천 미래유산 선정, 영상 제작·안내 명판 설치

기대효과

- 금천만의 근현대 문화유산(미래유산) 발굴을 통하여 국민의 자긍심 고취
- 미래유산에 대한 발굴 조사 및 학술대회 등을 통하여 금천의 미래세대에 가치가 있는 유·무형 문화유산을 남길 수 있는 기반 마련

2025년 소요예산 : 66,900천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	66,900	66,900	0	0
구비	66,900	66,900		

□ 추진배경

- 올바른 역사 인식 제고를 위해 광복(1945년) 80주년을 기념하는 북콘서트 개최

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 3. ~ 8.
- 사업장소 : 금천구청 대강당 혹은 관내 문화시설
- 사업규모 : 기간 중 4회
- 사업내용
 - 일제강점기의 우리의 삶과 독립을 위해 노력한 조상들의 노력 및 광복이 가지는 의미를 되새기는 북콘서트 개최
 - 월별로 광복과 관련한 기념일을 연계하여 주제 선정
 - 항일 운동 및 광복 관련 공연 등과 연계하여 주민들이 쉽게 접근할 수 있는 콘서트 개최
- 소요예산 : 20,000천원(전액 구비)

□ 추진계획

- 독립선언서 낭독, 전통문화 공연과 어우러진 북콘서트 개최
 - 일반적인 북콘서트 구성에서 벗어나 북토크와 전통음악, 춤 등이 함께 어우러지며 광복이라는 하나의 주제로 흐름이 이어지는 공연 구성
 - 월별 주제에 맞는 도서 선정 및 작가 초청
 - 3월(3월 1일, 삼일절) : 일제 강점기 우리의 삶
 - 4월(4월 11일, 임시정부 수립 기념일) : 임시정부의 의미
 - 6월(6월 1일, 의병의 날) : 항일 운동의 과정
 - 8월(8월 15일, 광복절) : 오늘날 광복의 의미
- ※ 도서 및 참여 작가는 북콘서트 TF 회의를 통해 선정 (문화체육과, 문화재단)

기대효과

- 과거를 배워, 현재를 살고, 미래로 바르게 나아가는 독서의
본질에 충실한 독서문화 조성

2025년 소요예산 : 20,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	20,000	20,000	0	0
구비	20,000	20,000		

□ 추진배경

- 구립도서관 4개관 중 가장 노후화된 금나래도서관 환경개선 필요

※ 구립도서관 시설 현황

연번	도서관명	최초개관일	전면 리모델링	연면적(m ²)
1	독산도서관	1999. 2. 26.	2021년	2,204.69
2	가산도서관	2007. 4. 9.	2024년	2,215.31
3	금나래도서관	2008. 11. 1.	-	918.19
4	시흥도서관	2013. 10. 21.	-	2,421.08

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 2. ~ 6.
- 사업장소 : 금나래도서관
- 사업규모 : 연면적 918.19m²(지상 2층)

○ 사업내용

- 사무실 확장 및 컴퓨터실 개선
- 강의실 조성
- 도서 관련 가구 교체
- 냉난방기 설치

※ 가산, 독산도서관과 달리 면적이 작아, 전면 리모델링을 통한 공간 개선보다는 노후 가구 등 시설 교체에 집중

- 소요예산 : 311,668천원(전액 구비)

추진계획

- 인터넷 카페 시설 개선
 - 노후화된 책상, 의자 교체
 - 현재 1층에 조성된 인터넷카페를 2층으로 이동
- 강의실 조성
 - 현재 인터넷카페 자리에 강의실 조성
- 노후 가구 교체
 - 열람실 내 노후화된 서가 및 책상 등 교체
 - 가구 재배치를 통해 효율적인 공간 활용
- 직원사무실 환경 개선
 - 사무실 확장으로 직원 근무 환경 개선

기대효과

- 열람실 등 주민공간 및 직원 사무실 환경개선으로 주민과 직원이 모두 만족하는 도서 환경 조성
- 강의실 조성으로 보다 안정적인 독서문화프로그램 운영
- 보다 향상된 독서 인프라 조성

2025년 소요예산 : 311,668천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	311,668	311,668	0	0
구비	311,668	311,668		

□ 사업필요성

- 생활체육의 새로운 종목인 e스포츠에 대한 저변 확대 필요
 - e스포츠 협회 : 세계생활체육연맹(TAFISA) 정식 멤버, 대한생활체육회 정식종목, 대한체육회 준회원
- 미래형 체육활동 모델제시
 - VR/AR 스포츠 등 디지털과 신체활동 융합을 통한 새로운 체육활동 등장

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025년 중
- 대 상 : 관내 초·중·고 학생, 구민
- 장 소 : 금나래문화체육센터, 12층 대강당 등
- 사업내용 : e스포츠 대회 본선, 부대행사 및 체험부스 운영
- 소요예산 : 50,000천원

□ 추진계획

○ 추진일정(안)



○ 종목 선정

- (인기와 접근성) 대중적으로 인기있는 게임을 선택하여 참가자와 관객의 참여를 이끌어냄
- (장르의 다양성) 참가자의 관심을 반영하기 위해 다양한 장르 고려
- (공정한 경쟁) 실력 차이를 공정하게 반영할 수 있는 게임

【e스포츠 종목 예시】

- 리그 오브 레전드(League of Legends) / 유저수 : 약 1000만명 이상
- 배틀그라운드(PUBG) / 유저수 : 약 500만명 이상
- 오버워치(Overwatch) / 유저수 : 약 300만명 이상
- 발로란트(Valorant) / 유저수 : 약 200만명 이상
- 스타크래프트 II(SC2) / 유저수 : 약 100만명 이상
- 피파 시리즈(FIFA) / 유저수 : 약 150만명 이상

○ 다양한 체험부스 운영

- (신체활동 병행) 종목별 VR/AR 게임을 설치하여 다양한 종목 체험
- (세대간 소통) 고전 게임, 모바일 게임, 보드게임&전통 놀이 부스, 레트로 pc방 체험 부스 등을 운영
- (관련분야 경험) 게임 분야의 직무(개발 등)를 체험할 수 있는 부스 운영

□ 기대효과

- 스포츠 활동에 필요한 전략적 사고, 팀워크, 신속한 의사결정 능력 배양
- 생활체육의 영역을 확대하여 디지털 환경 속에서 새로운 참여 기회 제공

□ 2025년 소요예산 : 50,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	50,000	50,000	0	0
구비	50,000	50,000		

□ 사업필요성

- 구청-서울시교육청-학교 간 협력을 통해 지역 주민에게 학교 체육 시설을 개방하여 주민 수요 대비 부족한 체육시설 확충
- 지역 접근성이 좋은 학교 체육시설에 대한 주민들의 개방 요구가 있었으며, 보안 및 안전사고 등의 이유로 개방에 소극적인 학교에 관리인력 배치로 개방 유도

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업장소 : 3개 학교
- 사업내용
 - 관내 초·중·고 학교시설(운동장, 체육관)을 주말에 개방
 - 개방 시간 동안 이용자 및 시설 안전 관리를 위한 스쿨매니저 인력 배치
 - ※ 학교당 1명 배치
 - 각 기관별 역할

구 분	주 요 내 용	비고
구 청	○ 스쿨매니저 파견 및 운영 ○ 이용자 시설보험 지원	
교 육 청	○ 참여학교 인센티브 지급(교당 20,000천원) ※ 인센티브는 예산 확보에 따라 조정될 수 있음 ○ 학교 체육시설 개방 독려 및 개방 민원창구 개설	
학 교	○ 시설 제공, 스쿨매니저 근태 관리 등	

※ 재원분담 : 서울시 교육청(50):구청(50)

□ 추진계획

- 학교체육시설 개방 시범 운영(문백초, 독산고) : 2024. 11. ~ 2025. 2.
 - ※ 기존 개방시간 추가 확대 및 체육 동호인 매칭, 스쿨매니저 파견 미지원
- 스쿨매니저 위탁 용역 계약 : 2025. 1.
 - ※ 금천일자리주식회사 : 인력 채용 및 관리업무 수행
- 2025 스쿨매니저 지원학교 선정 및 MOU 체결 : 2025. 2.
 - ※ 문백초, 독산고, 금천고 등 3개 학교 선정 예정
- 2025 스쿨매니저 지원 사업 시행 : 2025. 2. ~ 12.
 - ※ 각 학교 체육시설 개방 상황에 따라 스쿨매니저 배치 기간 조정

□ 기대효과

- 체육시설 개방을 통한 주민들의 운동 기회 확대 및 건강 증진
- 생활체육 수요를 충족시키고 주민들의 체육활동 참여 독려
- 학교와 지역사회의 협력을 통한 지역사회 통합 도모

□ 2025년 소요예산 : 33,930천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	107,790	33,930	35,930	37,930
시비	52,695	16,565	17,565	18,565
구비	55,095	17,365	18,365	19,365



청소행정과

- 폐기물관리팀
- 자원순환팀
- 음식물관리팀
- 시설장비팀

일 반 현 황

조직현황 : 4팀

팀 명	주 요 업 무
폐기물관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 생활폐기물 수집·운반 대행업체 관리 ◦ 환경공무관 관리, 대형생활폐기물 처리 ◦ 쓰레기 무단투기 단속, 청결도시 금천 조성
자원순환팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 재활용품 선별 및 위탁처리, 의류수거함 · 폐형광등 수거함 관리 ◦ 1회용품 사용규제, 투명페트병·캔 무인회수기 운영 ◦ 사업장 및 건설폐기물 처리
음식물관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 음식물류 폐기물 위탁처리 및 감량화 ◦ 음식물류 폐기물 종량제 시스템 운영, 종량제 규격봉투 수급
시설장비팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 재활용처리장 이전 사업 추진 ◦ 재활용처리장 시설·장비 유지관리, 청소차량 관리, 도로 물청소

인력현황 : 정원 35명 (현원 34명)

정원(현원), (기준일 : 24. 10월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	35 (34)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	5 (9)	16 (5)	7 (6)	6 (13)

주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	대형폐기물 수거 서비스 개선	신규	26
2	봉제 폐원단 재활용 전용마대 배부	계속	29
3	커피박 재활용 사업 G밸리 전역 확대	계속	31
4	가정용 음식물류폐기물 소형감량기 지원	신규	33

□ 사업필요성

- 취약계층 1인 가구 증가로 가구 등의 무거운 폐기물 직접 운반 배출에 대한 불편 호소
- 온라인(어플) 접수 시 회원가입, 본인 인증 등 절차가 복잡하며, 모바일 결제 오류가 빈번하여 민원 발생
- 실시간 신고·배출·처리 현황 파악이 불가하여 정확한 민원 응대 어려움

□ 사업개요

○ 사업내용

- 취약계층 대형폐기물 내려드림 서비스 지원
- 대형폐기물 온라인 접수용 자체 시스템 구축



□ 추진계획

○ 취약계층 대형폐기물 내려드림 서비스 지원

- 사업대상 : 관내 1인가구 기초생활수급자이며, 65세 이상 노인 또는 「장애인복지법」에 따른 장애인
- 신청방법 : 온라인 또는 유선 신청
- 주요내용 : 대형폐기물 내려드림 서비스 지원 및 수거

○ 대형폐기물 온라인 접수 시스템 구축



- ※ 폐가전제품 무상방문수거, 의류수거함 위치 등 웹페이지 구성 시 추가 안내
- SMS 시스템 연동으로 대형폐기물 처리상황에 대한 각종 알림 전송

<p>신청인 정보</p> <p>*이름 <input type="text" value="이름"/></p> <p>*전화번호 <input type="text" value="휴대전화번호"/> <input type="button" value="인증번호 발송"/> <input type="checkbox"/> 수거원료 알림문자 수신 <small>* 배출신청주최 및 완료알림 수신시 필요하므로 정확히 입력하여 주시기 바랍니다.</small></p> <p>*본인인증번호 <input type="text" value="인증번호"/> <input type="button" value="확인"/></p> <p>*배출 주소 <input type="text" value="도로명주소"/> <small>* 배출주소 : 내 집, 내 집표 앞(배출장소) 위반 시 과태료가 부과될 수 있습니다.</small></p>	<p>알림톡 도착</p> <p>[000구청] 000님께서 배출 신고하신 대형폐기물이 수거 완료 되었습니다.</p> <p>문의전화 02-1234-5678 이용해주시셔서 감사합니다.</p> <p>11:3</p>
<p>회원가입 없이 간편 인증 후 배출 접수</p>	<p>대형폐기물 처리상황에 대한 각종 알림 전송</p>

- 기존 결제 수단에 가상계좌를 추가하여 결제 시스템 다양화

<p>알림톡 도착</p> <p>[000구청] 000님, 배출 신고하신 대형폐기물 [문짝]에 대한 배출 수수료 입금 바랍니다.</p> <p>▶무통장입금 (가상계좌) 은행명 : 우리은행 예금주 : <input type="text" value="XXXXXXXXXX"/> 계좌번호 : <input type="text" value="XXXXXXXXXX"/> 입금액 : 2000원 입금기한 : 2024-04-22 23:59</p>	<p>알림톡 도착</p> <p>[000구청] 000님께서 배출 신고하신 대형폐기물 [TV안테나]에 대한 배출번호가 발급되었음을 알려드립니다.</p> <p>▶배출방법 배출예정일과 시간을 준수하여 배출해주세요 배출번호를 폐기물 몸체에 크게 작성해주세요</p> <p>▶주의사항 접수된 품목보다 낮은 가격으로 신고 시 수거가 되지 않습니다 배출 취소된 건에 대해서는 수거가 되지 않습니다 배출번호는 중복 사용 불가합니다</p> <p>▶배출번호 <TV안테나 - 전 규격> 240412-0018-001</p>
<p>결제 수단에 가상계좌를 추가하여 결제 시스템 다양화</p>	<p>결제완료 시 접수 번호 문자로 전달</p>

- 대형폐기물 실시간 접수 및 수거 현황 모니터링 체계 구축을 통해 신속한 민원 응대 가능



기대효과

- 대형폐기물 접수 절차 간소화 및 일원화로 주민 편의성을 증진하고 관리기능 강화로 업무의 효율성 제고
- 접수 및 수거 과정을 실시간 문자 발송하여 민원 만족도 증가
- 무거운 폐기물 내려드림 지원 서비스 도입으로 취약계층에 대한 편의 제공

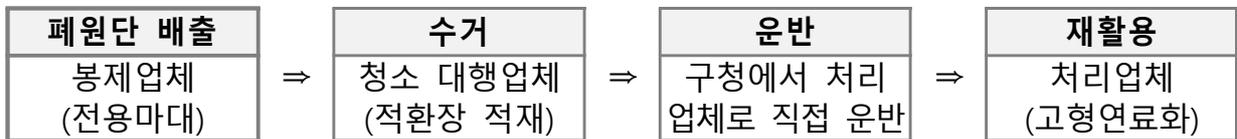
2025년 소요예산 : 16,200천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	42,600	16,200	13,200	13,200
구비	42,600	16,200	13,200	13,200

□ 사업개요

- 목 적 : '24. 7. 1. 수도권 매립지 봉제폐원단 매립지 반입 금지에 따라 재활용 홍보를 위한 재활용 전용마대를 배부하여 봉제폐원단 재활용 활성화 추진
- 사업대상 : 관내 의류 봉제 업체 1,273개소
* 금천구 2022년 기준 사업체조사보고서
- 지원내역 : 봉제폐원단 재활용 전용마대(50ℓ)×100매
- 봉제폐원단 재활용체계



- 소요예산 : 50,000천원 (기금)
- 전용마대 제작 : 500원×100매×1,000개소 = 50,000천원

□ 추진실적

- 봉제 폐원단 재활용 전용마대 지원 : 350여 업체 총 25,000매 배부
- 봉제 폐원단 재활용 처리실적 : 613.12톤 (9월말 현재)

□ 추진계획

- 주요 추진 일정
 - 봉제폐원단 재활용 전용마대 배부 계획 수립 : 2025. 1월
 - 봉제폐원단 재활용 전용마대 제작 계약 : 2025. 2월
 - 상반기 봉제폐원단 재활용 전용마대 신청·접수 : 2025. 2월
 - 상반기 봉제폐원단 재활용 전용마대 배부 : 2025. 3월
 - 하반기 봉제폐원단 재활용 전용마대 신청·접수 : 2025. 7월
 - 하반기 봉제폐원단 재활용 전용마대 배부 : 2025. 8월

○ 관리계획

- 배출자 인적사항 기재로 배출자 책임 의식 고취 및 관리 강화
- 배출기준 미준수(원단외 이물질 혼입, 인적사항 미기재) 폐기물 미수거 조치
- 폐원단 수송 횟수 확대 : 주3회에서 주5회로 수송 횟수 확대하여
적환장 내 적재 문제 해결

□ 2025년 소요예산 : 50,000천원 (기금)

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	160,000	10,000	50,000	50,000	50,000
기 타	160,000	10,000	50,000	50,000	50,000

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업위치 : 금천구 G밸리 지역 지식산업센터 내 커피숍
- 사업규모 : 커피박 수거 38개 거점, 커피전문점 215개소
(G밸리 커피전문점 70%)

○ 사업내용

- 커피박 수거 거점 G밸리 지역 전역 확대
- 별도 수거 후 농가 퇴비, 연료 펠릿 등으로 재활용



커피박



커피박 수거함



농가퇴비



커피박 펠릿

□ 추진실적

- 커피박 수거 18개 거점 운영, 143개소 커피전문점 참여
- 생활폐기물 감량(커피박 재활용) : 130톤(2024년 10월)

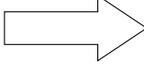
구 분	'22년	'23년	'24년 10월
수거량(톤)	119톤	138톤	130톤

□ 문제점 및 개선방안

- 문 제 점 : 일부 지식산업센터 관리사무소 분리수거통 설치 비협조적
- 해결방안 : 커피점 및 지식산업센터 관계자 방문 협의 및 소통 강화

□ 추진계획

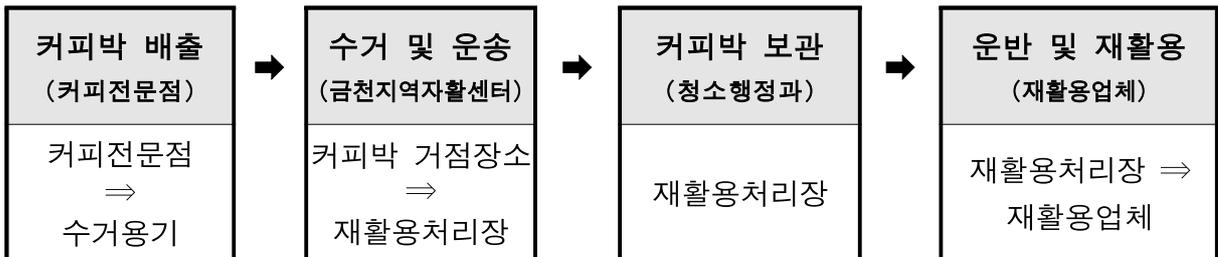
- 확대대상 : 커피전문점 2개 이상 입점한 G밸리 지식산업센터
- 확대목표 : 20개 거점, 72개 커피 전문점(G밸리 커피점 70%)

	구 분	2024년	확대 	2025년
	합 계	18개 거점 (143개소)		38개 거점 (215개소)
	지식산업센터 (커피점)	15개 거점 (118개소)		35개 거점 (190개소)
	그 외 (커피점)	3개 거점 (25개소)		3개 거점 (25개소)

○ 사업계획(25.1~)

- 커피박 재활용 수거 거점(지식산업센터) 모집
- 커피전문점 입점 수에 따라 전용 수거함 1~2개 설치
- 별도 수거 및 재활용

○ 사업체계



□ 2025년 소요예산 : 47,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	169,000	28,000	47,000	47,000	47,000
구비	169,000	28,000	47,000	47,000	47,000

□ 사업필요성

- 우리구 음식물류폐기물 발생량의 76.9%(’23년 기준)가 가정에서 발생되고 있어 가정 내 자체 감량의 중요성 증가
- 가정에서의 원천 감량을 위해 자치구 차원의 적극적인 지원 필요

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 2월 ~ 예산소진 시까지
- 지원대상 : 공고일 기준 관내 주민등록자
 - 취약계층 30% 구분 접수(’25. 5월 이후 일반 접수로 전환)
 - 선정기준 : ① 세대원이 많은 세대, ② 거주기간이 긴 세대 우선
- 지원대수 : 총 200대
- 지원금액 : 최대 35만원(구매금액의 50% 범위 내)
- 소요예산 : 70백만원(시 35, 구 35) ※ 시비 지원상황에 따라 변동 가능

□ 추진계획

- 지원조건
 - 세대당 1대 지원 ※ 보조금 지원 후 2년 이내 감량기 처분 시 환수 조치
 - 구에서 지정한 날 이후 구매한 제품으로 품질보증 인증을 받은 소형감량기(처리용량 1~5kg)
 - ※ 「음식물류폐기물 감량기 설치·운용가이드라인」에 따른 단체표준, 환경표시, K마크, Q마크 등 인증받은 제품

☞ 소형감량기란?

건조·분쇄, 미생물 발효 등의 방식을 이용하여
음식물류폐기물을 감량하는 기기



☞ '22년 서울시 소형감량기 보급 시범사업 모니터링 결과

- 지원세대(224세대) 1인당 배출량 : 전년 대비 **70.5%**, 사용 전 대비 **64.1%** 감량

○ 지원절차



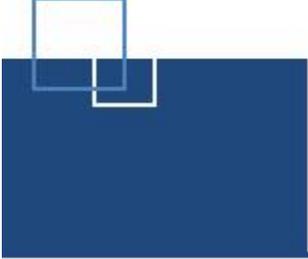
□ 기대효과

- 배출원에서부터 원천 감량을 유도하여 폐기물 처리비용 절감 및 탄소중립 실천
- 음식물쓰레기에 대한 가정에서의 인식 개선과 환경문제 의식 향상

□ 2025년 소요예산 : 70,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	210,000	70,000	70,000	70,000
시비	105,000	35,000	35,000	35,000
구비	105,000	35,000	35,000	35,000



환 경 과

- 환 경 정 책 팀
- 탄소중립실천팀
- 수 질 관 리 팀
- 맑 은 공 기 팀
- 에 너 지 관 리 팀

일 반 현 황

□ 조직현황 : 5팀

팀 명	주 요 업 무
환경정책팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기후변화 적응대책 및 탄소중립 종합계획 수립 ◦ 환경개선부담금 부과·징수 ◦ EM 보급사업 등
탄소중립 실천팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 금천형 탄소중립 실천 ◦ 금천에코센터 조성 및 운영 ◦ 온실가스 진단컨설팅, 에코마일리지 등
수질관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 환경오염물질 배출업소 지도·감독 ◦ 개인하수처리시설 및 지하수(비상급수시설) 유지관리 ◦ 석면건축물 안전관리 및 안양천 수질개선 사업
맑은공기팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 미세먼지 적정 관리 및 대기질 개선 사업 ◦ 대기오염물질 배출업소 인허가·점검 및 승용차 마일리지 추진 ◦ 어린이 활동공간 환경안전관리 및 소음 등 환경민원 관리
에너지관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 석유 등 연료 공급시설 관리 ◦ 전기차 충전 방해행위 단속 ◦ 취약계층 LED조명 확충 ◦ 에코·에너지센터 운영 추진

□ 인력현황 : 정원 25명 (현원 25명)

정원(현원), (기준일 : 24. 10월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	25 (25)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	7 (8)	7 (8)	6 (5)	4 (3)

주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	탄소중립 녹색성장 기본계획 추진	계속	38
2	구민과 함께하는 탄소제로 운동 추진	계속	40
3	환경오염물질 배출사업장 체계적 관리	계속	43
4	미세먼지 방지대책 강화	계속	45
5	공사장 소음 저감 대책 추진	계속	48
6	금천 에코·에너지센터 위탁 운영	계속	50

□ 사업개요

- 사업목표 : 온실가스 23,005톤 감축
- 사업내용
 - 기후위기 대응을 위한 「탄소중립·녹색성장 기본계획」 시행
 - 기후위기대응 TFT 운영으로 온실가스 감축 및 적응 과제 추진
 - 온실가스감축인지 예산제 시범운영으로 기후위기 대응기반 강화

□ 추진실적

- 「금천구 기후위기대응 2030 종합계획('21~'30)」 추진 및 전담 TFT 운영으로 온실가스 16,856톤 감축으로 목표대비 140% 초과 달성

기후위기대응 2030 종합계획」 연도별 감축목표 및 감축실적

(단위: tCO₂)

연도	2021년	2022년	2023년	2024년
목표	8,016	8,847	10,106	12,066
실적	8,349	10,727	27,260	16,856

□ 추진계획

- 기후위기 대응(완화 및 적응) 과제 추진
 - 기후위기 완화(온실가스 감축) : 5개 부문 46개 세부사업

부문	추진과제
건물	친환경 건축물 보급, 건물 에너지효율화 사업 등 17개 사업
수송	전기차 보급 확대, 철도 교통망 확충 등 16개 사업
폐기물	생활 및 음식물류 폐기물 감량, 재활용 확대 등 7개 사업
흡수원	기후위기대응 공원 및 도시숲 조성, 가로수 식재 등 3개 사업
실천	에코마일리지, 금천그린마일리지 등 3개 사업
5개 부문	46개 사업

- 기후위기 적응 : 5개 부문 28개 세부사업

부문	추진과제
건강	폭염·한파 긴급구호체계 구축, 무더위·한파쉼터 운영 등 6개 사업
물관리	안양천 수질 관리, 빗물펌프장 운영 등 3개 사업
재난·재해	지하주택 침수방지시설, 방제시스템 구축 등 7개 사업
산림·생태계	도시농업 활성화, 산불예방 및 조기진화체계 구축 등 7개 사업
홍보·교육	감염병 예방 관리, 기후위기 대응교육 등 5개 사업
5개 부문	28개 사업

○ 기후위기대응 TFT 구성·운영

- 구성현황 : TF팀장(문화환경국장) 및 TF팀원(17개부서 담당팀장)
- 내 용
 - 기후위기 교육 및 회의 등 정보 공유를 통한 TFT 역량 강화
 - 추진과제 수시점검 및 자체평가 실시하여 온실가스 감축 기여

○ 온실가스감축인지 예산제 시범운영

- 작성대상 : 기후영향 분류 결과 '감축'으로 분류된 사업
- 내 용
 - '24 예산제 시범사업 운영평가 및 '25 예산제 자체 시범운영
 - 평가·보완 등 환류체계 구축하여 예산제 단계적 도입 추진

기대효과

- 기후위기 대응기반 강화로 기후위기로부터 국민의 안전과 재산을 보호
- 온실가스 감축 및 기후위기 적응 추진으로 탄소중립 사회로의 이행

2025년 소요예산 : 9,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	171,000	144,000	9,000	9,000	9,000
국비	70,000	70,000	0	0	0
구비	101,000	74,000	9,000	9,000	9,000

□ 사업개요

- 금천형 탄소중립 실천 마일리지(금천그린마일리지) 운영
- 2050 탄소중립 구민 실천사업 지원을 통한 실천운동 확산
- 탄소중립 실천 캠페인 및 홍보
- 금천에코센터를 통한 탄소중립 실천 교육 및 체험 운영

□ 추진실적

- 탄소중립도시 선포식 및 에코라이프데이 개최('24. 6. 5.)
 - 금천구 2050 탄소중립도시 비전 및 추진사업 발표
 - 민·관·학·기업 대표의 공동선언문 낭독
 - 탄소중립 전시 및 체험부스 운영, 홍보 캠페인 전개
- 탄소중립 실천 챌린지 추진('24. 3. 25. ~ 5. 31.)
 - 실천항목 : 탄소중립 실천일기 작성, 기후행동 퀴즈풀기 등
- 금천그린마일리지 시스템 구축·운영
 - 시범운영 : '24. 7. 15. ~ 7. 31.
 - 운 영 : '24. 8. 1. ~ 10. 31.
 - 실천과제 등록건수 : 3,051건
 - 온실가스 감축량 : 3,869kg
 - 누적 마일리지 : 929,700마일리지
- 탄소중립 구민 실천사업 지원을 통한 실천운동 확산('24. 4. ~ 11.)
 - 대 상 : 탄소중립 생활실천을 이행하고 전파할 단체(7개)
 - 내 용 : 제로웨이스트 활동가 양성, 탄소중립 캠페인, 폐자원재활용 실천사업, 탄소중립 실천교육 등

□ 추진계획

- 금천그린마일리지 시스템 운영('25. 1. ~ 계속)
 - 대 상 : 구민, 소상공인, 기업(법인)
 - 실천항목 : 총 29개 과제
 - 개 인 : 재활용 분리배출, 친환경제품 구매, 자전거 이용 등 13개 항목
 - 소상공인(기업) : 실내 적정온도 준수, 텀블러 이용 등 16개 항목
 - 실천과제 인증 시 마일리지 적립
 - 개인(소상공인) : 최대 6만원까지 금천G밸리사랑상품권 지급
 - 기업(법인) : 우수단체 선정하여 연 2회 포상금 및 상장 수여
 - 소요예산 : 30백만원

- 탄소중립 구민 실천사업 단체 지원을 통한 실천운동 확산('25. 4. ~ 11.)
 - 대 상 : 탄소중립 생활실천 이행 6개 단체
 - 내 용 : 제로웨이스트 활동가 양성, 탄소중립 캠페인, 폐자원재활용 실천사업, 탄소중립 실천교육 등
 - 소요예산 : 20백만원

- 행사·축제와 연계한 탄소중립 실천 캠페인 및 홍보 추진(연중)
 - 시민실천단과 함께 에코워킹(4월), 금천에코라이프데이(6월) 등 탄소중립 프로그램 운영
 - 금천하모니축제(5월), 금천과학축제(9월) 등 관내 행사 시 탄소중립 체험부스 운영
 - 소요예산 : 15백만원

- 금천에코센터를 통한 탄소중립 실천 교육 및 체험 운영
 - 대 상 : 구민, 초·중·고, 유아 등 9,000여명
 - 내 용 : 기후변화, 자원재활용 등 탄소중립 실천 교육 유아에서 성인, 어르신까지 생애주기별 맞춤형 탄소중립·생태전환 교육
 - 소요예산 : 81백만원

기대효과

- 범구민 캠페인 추진을 통한 구민 의식 제고 및 공감대 형성
- 주민의 자발적 실천문화 확산을 통한 탄소중립 실천 기여
- 탄소중립 생활실천 교육 및 사업 지원으로 주민참여 활성화

2025년 소요예산 : 146,164천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	591,882	145,718	146,164	150,000	150,000
구비	591,882	145,718	146,164	150,000	150,000

사업개요

- 사업대상 : 환경오염물질 배출사업장

계	대기배출업소	폐수배출업소	소음진동배출업소	기타수질오염원
485	148	168	71	98

- 사업내용

- 환경오염물질 배출사업장 통합 지도점검
- 대기배출사업장 집중관리(자동차 도장시설 전수점검 및 환경오염도 검사)
- 대기배출사업장 방지사설 교체 및 사물인터넷 설치 지원

추진실적 (2024.10. 기준)

- 지도점검

계	대기배출업소	폐수배출업소	소음진동배출업소	기타수질오염원
183	64	115	4	-

- 위반내역

계	무단폐업 (미신고)	배출허용기준 초과	변경신고 미이행	운영일지 거짓기재	환경책임보험 미가입
10	1	3	4	1	1

추진계획

- 환경오염물질 배출사업장 통합 지도점검

- 점검대상

계	대기배출업소	폐수배출업소	소음진동배출업소	기타수질오염원
223	95	80	20	28

※ 등급별 점검주기 : 중점(3회/1년), 일반(1회/1년), 우수(1회/2년)

- 점검방법 : 정기·수시·특별·민관합동점검을 통한 체계적 관리

- 점검사항
 - 방지지설 및 폐수처리시설 정상 가동여부 및 시설물 점검
 - 비밀배출구 설치 및 무단방류 행위 여부
 - 운영일지 작성, 법정 환경교육 이수 여부 등 서류 점검
 - 특정유해물질 발생 사업자의 환경책임보험 가입 여부 등

○ 대기배출사업장 집중관리

- 관리대상 : 자동차 도장시설 42개소
- 관리내용 : 자동차 도장시설 전수점검(연 1회) 및 상시 지도점검

점검대상	내 용	조치사항
자동차 도장시설 42개소	<ul style="list-style-type: none"> · 운영일지 작성, 자가측정 실시, 법정교육 이수 여부 등 서류점검 · 방지지설 미가동 및 도장행위 등 현장점검 · 자동차 도장시설 대기질 측정 검사 의뢰 (보건환경연구원) 	기준치 초과 시설 개선명령 후 조치여부 재검사

○ 대기배출사업장 방지지설 교체 및 사물인터넷 설치지원(13개소)

- 사업장의 방지지설 개선 시 재정지원 필요 및 사물인터넷 설치 의무화에 따른 지원('25년 종료)

(방지지설) 대기오염물질 배출사업장 중 중·소기업

(사물인터넷) 대기배출사업장 4~5종 중 사물인터넷 부착대상

(저녹스버너) 중소기업, 비영리법인·단체, 업무상업용 건축물 또는 공동주택

- 지원받은 방지지설은 3년 이상 운영 및 사물인터넷 부착

※ 지원대상 사업장 141개소 중 74개소 완료('24년 10월 기준)

□ 소요예산 : 541,200천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	2,164,800	541,200	541,200	541,200	541,200
국비	1,200,000	300,000	300,000	300,000	300,000
시비	960,000	240,000	240,000	240,000	240,000
구비	4,800	1,200	1,200	1,200	1,200

□ 사업개요

- 자동차 배출가스 오염물질 및 도로 재비산먼지 저감 대책 중점 추진
 - 대로변 청소 강화, 이면도로 미세먼지 흡착필터 부착 마을버스 운행
- 소규모 사업장 및 공사장이 밀집된 준공업지역에 대한 관리 강화
 - 비산먼지 및 대기배출 사업장 지도점검 강화, 준공업지역 대기질 측정
- 취약계층 건강 보호를 위한 공기질 관리 강화
 - 미세먼지 집중관리구역 운영, 비법정 취약계층 이용시설 미세먼지 (공기질) 측정 및 컨설팅 제공
- 미세먼지 고농도 발생 시 선제적 대응
 - 미세먼지 계절관리제 추진 및 고농도 발생 시 비상저감조치 시행

□ 추진실적

- 미세먼지 노출 저감시설 구 전체 확대 지원(민선 8기 공약)
 - 취약계층 이용시설(어린이집, 경로당 등) 155개소에 창문부착형 환기시스템 218대, 에어커튼 85대 설치 완료('23.6.~ '24.3.)
- 조달청 혁신제품(에어샤워장치) 시범사업 추진
 - 어린이집, 경로당 17개소 출입구에 에어샤워장치 설치(34대)
- 안양천 산책로 미세먼지 신호등 설치
 - 유동 인구 많은 안양천 다목적광장 등 산책로 3개소(3대)
- 비법정 취약계층 이용시설 공기질 측정 및 컨설팅(233개소)
- 고농도 (초)미세먼지 발생 시 상황 전파(주의보·경보 9회)

□ 추진계획

○ 자동차 배출가스 오염물질 및 도로 재비산먼지 저감 추진

- 도로 청소 강화(청소행정과 협조)

- 현 황 : 물청소차 5대, 분진흡입청소차 5대, (소형)노면청소차 4대
- 내 용 : 주요 대로변 물청소 및 먼지 흡입청소 추진, 미세먼지 경보 및 비상저감조치 발령 시 청소 강화

※ '24. 3월부터 독산1동 미세먼지 집중관리구역 청소 강화 추진(2회/일)

- 미세먼지 흡착필터 부착 마을버스 운행

- 대 상 : 차량 132대(마을버스 74대, 관용차 58대)
- 내 용 : 청소차 통행이 어려운 좁은 이면도로 운행, 연 2회 필터 교체
- 소요예산 : 50,000천원

○ 소규모 사업장 및 공사장이 밀집된 준공업지역 관리 강화

- 비산먼지 및 대기배출사업장 지도점검 강화

- 대상 : 비산먼지 발생사업장(49개소), 대기배출사업장(133개소)
- 방법 : 정기·수시·특별·민관 합동점검 통한 체계적 관리
- 내용 : 신고(변경) 의무 이행, 방지시설 적절 가동 여부 등 현장점검

- 준공업지역 대기질 측정

- 대상 : 2개 지점(독산1동, 가산동 일대)
- 방법 : 이동측정 차량이 7일간 상주하여 미세먼지 등 대기질 실시간 측정

○ 비법정 취약계층 이용시설 미세먼지(공기질) 측정 및 컨설팅 제공

- 대상 : 다중이용시설 중 취약계층 이용 비법정 시설 약 230개소

※ 비법정 시설 : 「실내공기질 관리법」상 규제 규모 미만

- 방법 : 공정시험기준에 의해 (초)미세먼지, 이산화탄소 등 8개 항목 측정
- 내용 : 측정전문업체가 시설별 실내공기질 측정 및 시료 채취하여 기준초과 항목이 있을 경우 오염원 진단 및 컨설팅 실시
- 소요예산 : 30,840천원

○ 미세먼지 집중관리구역 운영

- 대상지역 : 독산1동 일대 750,000m² ※ '19년 10월 전국 최초 지정
- 운영내용
 - 취약계층 이용시설에 노출 저감시설 운영(총 69대)
 - 미세먼지 안심 쉼터 운영으로 미세먼지 대피처 제공
 - ※ 규모 : 12m²(3m×4m), IoT 접목하여 고농도 미세먼지 발생 시 내부 정화 및 외부 미세먼지 차단
 - 전기노면청소차 운행(일 2회 이상, 청소행정과 협조)
 - 도로변(범안로, 벚꽃로 일대) 미세먼지 흡착필터 교체 및 관리
- 소요예산 : 30,836천원 (구비)



○ 미세먼지 고농도 발생 시 선제적 대응

- (계절관리제) 미세먼지 고농도 시기(12월~3월)에 강화된 저감 조치 시행
- (비상저감조치 시행) 공사장 조업시간 단축·조정, 사업장 가동률 단속
- (예·경보제 시행) (초)미세먼지(황사) 주의보·경보 발령 시 신속 전파

□ 2025년 소요예산 : 111,676천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	703,064	368,036	111,676	111,676	111,676
구비	703,064	368,036	111,676	111,676	111,676

□ 사업개요

- 대형공사장 및 친환경 공사장 관리를 통한 정온한 생활환경 조성
- 허가부서와 협업을 통한 인허가 시 공사 시간 조정 등 소음 저감 대책 및 저감 시설 설치 유도로 민원 사전 예방 및 관리
- 신속하고 정확한 소음 민원 처리를 위한 주말·공휴일 소음 민원 처리 기동반 지속 운영
- 소음 민원 대응 매뉴얼 정비
- 소요예산 : 18,000천원 (구비)

□ 추진실적

- 소음 민원 처리 현황(최근 3년간)

구 분	2021년	2022년	2023년	'24년 10월
민원건수	2,049건	1,931건	1,800건	798건

⇒ 주말·공휴일 소음기동반 운영 등 신속한 민원처리로 민원 감소 추세이지만, 실외기, 고물상, 음식점 고성방가, 체육시설 등 생활민원은 증가하고 있음

- 주말·공휴일 소음 민원 처리 기동반 처리 현황

- 기 간 : 2024년 1월 ~ 10월 (토·일요일, 공휴일 근무)
- 현 황 : 총 139건 ※ 응답소 및 유선 접수

□ 문제점 및 개선방안

- 공사장 주변의 보상 요구 등 대가를 목적으로 하는 악성 민원 및 야간 실외기 소음 등 해결되지 않는 고질 민원 증가

⇒ 주기적으로 소음 민원 대응 매뉴얼 정비 및 민원 처리 반복 숙달을 통한 민원 응대 능력 향상

□ 추진계획

○ 대형 공사장 및 친환경 공사장 관리

- 현장점검 : 연 2회 정기 점검 및 연 1회 이상 수시 점검
 - 비산먼지 : 계절관리제 기간(12~3월), 소음 : 봄철(3~5월) 집중 점검
- 대형공사장(연면적 1만㎡ 이상 공사장) 관리(7개소)
 - IOT 활용 소음·미세먼지 실시간 모니터링

모니터링	확 인	통 보	조치사항
실시간 미세먼지 등 모니터링	시간당 평균 농도 등 일정 기준 이상 확인	공사장 대상 SMS 발송	공사장 조업단축 등 비산먼지 억제조치

- 친환경공사장(대형 건설사와 서울시가 참여하는 공사장) 관리(7개소)
 - 저공해·저소음 공법과 친환경 건설기계 사용, 흡음형 방음벽 6~8m 이상 설치 권고
 - 이동식 방음벽 또는 부분 방음시설 사용 등 소음 저감 조치 안내

○ 인허가 단계에서 소음 저감 대책 및 저감 시설 설치유도

- 소규모공사장 : 건축허가 시 작업시간 준수 및 소음 저감 대책 수립
- 골프연습장, 노래연습장 : 인허가 시 방음부스 설치 등 소음 저감 조치
- 음식점(덕트, 실외기 등) : 인허가 시 방음시설 설치 등 저감 조치

○ 주말·공휴일 소음 민원 처리 기동반 지속 운영

- 운영인원 : 1일 2명 (1개조 운영)
- 운영기간 : 연중 토·일·공휴일(09:00 ~ 18:00)
- 운영내용 : 응답소 현장 민원, 전화민원 등 주말 상시 소음 민원 접수, 소음 민원에 대한 신속한 현장 출동 및 민원 처리

○ 소음민원 대응 매뉴얼 정비와 근무자의 전문성 향상('25년 1월)

- 매년 기동반 운영 실적을 토대로 매뉴얼 미비 사항 정비
- 당직근무자, 주말 소음기동반에 대해 민원 처리 절차 교육

□ 2025년 소요예산 : 18,000천원

(단위 : 천원)

재 원 별	합 계	연차별 소요자원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	72,000	18,000	18,000	18,000	18,000
구 비	72,000	18,000	18,000	18,000	18,000

□ 사업개요

- 에너지이용 합리화, 신재생에너지 이용 및 보급
- 탄소중립 활동 지원, 에너지 교육·홍보활동
- 에너지전환을 위한 구민 협력사업 등

□ 추진실적

- '24.2. 개관~ '24.10.까지 센터 방문객(4,725명)
 - 방문 기관 69개소, 센터 대관 38건
- 서울 최초 에너지컨설턴트 25명 양성과정 수료
 - 「'24년 에너지 컨설턴트 양성과정 수료」 ('24.9. 88개 언론사 배포)
- 가산 및 독산도서관의 건물에너지 진단 및 컨설팅 실시
 - 에너지 진단보고서 발간 및 배포, 현장 컨설팅 병행추진
 - 건물에너지 손실요인 파악 및 에너지절감 최적안 제시
- 서울시 에너지시민활동가 40명 교육과정 수료('24.7)
 - (주최) 금천에코에너지센터, 에너지정보문화재단
- 태양광 설치사업 보조금 지원
 - '24년 총 17건, 보조금 13,064,000원 지원

□ 추진계획(신규사업3, 계속사업5)

- 에너지컨설턴트 양성과정(계속사업)
 - 추진기간: '25. 5.~11.
 - 목 표: 40명(25명 수료/'24년 10.기준)
 - 내 용: 에너지전환 실행 및 일자리 창출을 위한 시민주도형 에너지컨설턴트 전문인력 양성

- 태양광 보급지원사업(계속사업)
 - 추진기간: '25. 4.~10.
 - 목 표: 20건(17건/'24년 10.기준)
 - 내 용: 주택형 태양광(3kW), 미니태양광(390W) 보급 지원
- 구민 참여형 탄소중립 챌린지 사업(계속사업)
 - 추진기간: '25. 2.~12.
 - 목 표: 1,000명(326명/'24년 10.기준)
 - 내 용: 가정·직장에서 온실가스 감축 행동 독려 및 탄소중립 실천
- 생태전환 교육 프로그램 개발 및 운영(신규사업)
 - 추진기간: '25. 2.~12.
 - 목 표: 2,000명(557명/'24년 10.기준)
 - 내 용: 기후위기 인식 및 대응에 대한 교육 프로그램 개발 운영
- 신재생에너지 개발 및 태양광 부지 잠재량 조사사업(계속사업)
 - 추진기간: '25. 9.~12.
 - 목 표: 1건(1건/'24년 10.기준)
- 1.5도 순환경제관 활성화 사업(계속사업)
 - 추진기간: '25. 2.~12.
 - 목 표: 6,000명(4,725명/'24년 10.기준)
 - 내 용: 센터 방문객 확대를 위한 연구모임 등 커뮤니티 프로그램 운영 및 탄소중립 시제품 연구개발
- 옥상 클루프 지원사업(신규사업)
 - 추진기간: '25. 3.~6.
 - 목 표: 5건
 - 내 용: 건물 옥상 열 차단 기능성 페인트 시공을 통해 냉방효율 개선 및 에너지비용 절감
- 전기자전거 구매 보조금 지원사업(신규사업)
 - 추진기간: '25. 2.~5.
 - 목 표: 10건
 - 내 용: 출·퇴근 등 생활형 교통수단 활용 지원

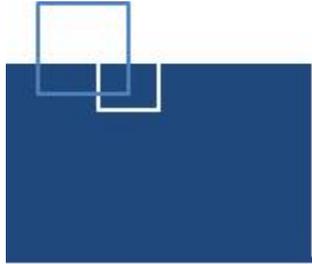
기대효과

- 서울시 대표적인 기후위기 대응기관으로서의 위상 정립
- 에너지 교육, 탄소중립 실천 등으로 에너지절감 역량 강화
- 주민참여 프로그램 운영으로 실질적 에너지 이용 합리화
- 신재생에너지 이용 문화확산, 자발적 주민실천 공감대 형성

2025년 소요예산 : 293,226천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요자원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	1,148,575	268,897	293,226	293,226	293,226
구비	1,148,575	268,897	293,226	293,226	293,226



부동산정보과

- 지적행정팀
- 토지관리팀
- 지가조사팀
- 도로명주소팀

일 반 현 황

조직현황 : 4팀

팀 명	주 요 업 무
지적행정팀	<ul style="list-style-type: none"> 토지이동(분할, 합병, 지목변경 등) 지적공부 관리 세계측지계 변환 및 지적측량기준점 유지·관리 전세보증금 반환보증 보증료 지원 및 토지거래 허가제도 운영
토지관리팀	<ul style="list-style-type: none"> 부동산중개업소 개설등록, 이전, 즉시 민원 처리 및 행정처분 부동산 거래신고 및 정밀조사 부동산실명법 및 주택임대차계약 신고제 운영
지가조사팀	<ul style="list-style-type: none"> 개별공시지가 조사·결정 개발부담금 부과·징수 토지이용계획 용도지역지구 등 관리
도로명주소팀	<ul style="list-style-type: none"> 주소정보시설 설치 및 유지관리 도로명주소(건물번호, 상세주소, 사물주소) 부여 및 홍보 건축물대장 정리 및 관리

인력현황 : 정원 22명 (현원 23명)

정원(현원), (기준일 : 24. 10월 말)

인력현황	합 계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원(현원)	22 (23)			1 (1)	4 (7)	6 (7)	4 (6)	7 (2)

주요사업 목록

연번	주요사업	구분	쪽
1	사유지 도로정보 서비스 구축	신규	56
2	전세보증금 반환보증 보증료 지원	계속	58
3	개업공인중개사 1:1 맞춤형 방문 교육	신규	59
4	정조대왕 능행차길(가칭) 명예도로명 부여	신규	61

□ 사업필요성

- 사유지 도로 현황을 한눈에 알 수 있는 전산도면 구축 필요성 대두
 - 구정업무(도로포장, 주차단속 등) 수행에 있어 토지현황 파악 필요
- 각종 개발사업자와 사유지 도로 소유자간의 소통 통로 부재
 - 소유자를 알고자 하여도 사망, 주소불명 등 사유로 확인 어려움

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 1,014필지('24.10.31.기준)

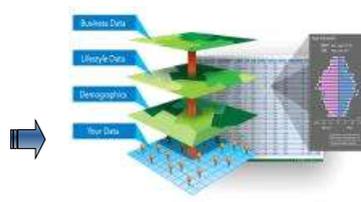
※ 사업대상 필지수는 추후 변경될 수 있음

○ 사업내용

- 비공간 정보에 지오태깅¹⁾을 통한 사유지 도로정보 제공



(비공간정보)



(지오태깅)



(사유지 도로정보)

- 개발사업자와 사유지 도로 소유자를 연결하여 주는 상담센터 운영

□ 추진계획

○ 사유지 도로정보 제공 시스템 구축

- QGIS를 활용 비공간정보(속성자료)와 공간정보(연속지적도)의 상호 결합
- 누구나 쉽게 PDF, 엑셀 파일 데이터를 활용할 수 있는 정보 구축 및 개방

1) 지오태깅: 비공간정보에 태그(Tag)를 달아 지리적 위치를 알 수 있는 위치 정보를 표시하는 것

PDF(예시)	 사유지 도로	엑셀(예시)																																																															
		<div style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block; color: white; background-color: green;">금천구 사유지 도로 현황</div> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>동명</th> <th>지번</th> <th>지목</th> <th>면적(㎡)</th> <th>소유자</th> <th>공유인수</th> <th>주의사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>가산동</td> <td>4-2</td> <td>도로</td> <td>2</td> <td>황**</td> <td>0</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> <tr> <td>가산동</td> <td>7-26</td> <td>도로</td> <td>114</td> <td>박**</td> <td>2</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> <tr> <td>가산동</td> <td>29-26</td> <td>도로</td> <td>139</td> <td>박**</td> <td>0</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> <tr> <td>가산동</td> <td>33-8</td> <td>도로</td> <td>89</td> <td>박**</td> <td>2</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> <tr> <td>가산동</td> <td>33-9</td> <td>도로</td> <td>17</td> <td>이**</td> <td>0</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> <tr> <td>가산동</td> <td>34-07</td> <td>도로</td> <td>142</td> <td>박**</td> <td>1</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> <tr> <td>가산동</td> <td>34-09</td> <td>도로</td> <td>126</td> <td>박**</td> <td>1</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> <tr> <td>가산동</td> <td>35-8</td> <td>도로</td> <td>66</td> <td>박**</td> <td>2</td> <td>지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음</td> </tr> </tbody> </table>	동명	지번	지목	면적(㎡)	소유자	공유인수	주의사항	가산동	4-2	도로	2	황**	0	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음	가산동	7-26	도로	114	박**	2	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음	가산동	29-26	도로	139	박**	0	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음	가산동	33-8	도로	89	박**	2	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음	가산동	33-9	도로	17	이**	0	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음	가산동	34-07	도로	142	박**	1	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음	가산동	34-09	도로	126	박**	1	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음	가산동	35-8	도로	66	박**	2	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음
동명	지번	지목	면적(㎡)	소유자	공유인수	주의사항																																																											
가산동	4-2	도로	2	황**	0	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											
가산동	7-26	도로	114	박**	2	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											
가산동	29-26	도로	139	박**	0	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											
가산동	33-8	도로	89	박**	2	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											
가산동	33-9	도로	17	이**	0	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											
가산동	34-07	도로	142	박**	1	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											
가산동	34-09	도로	126	박**	1	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											
가산동	35-8	도로	66	박**	2	지도에 표시된 위치는 참고용이며, 지번, 지목 및 소유자 등은 변경될 수 있음																																																											

○ 개발사업자와 사도 소유자를 연결하는 상담센터 운영



- 주택과, 건축과, 주거정비과 등 사업 인허가 협의 시 안내 및 자료제공
- 개발사업자 등 신청 접수 받아 소유자 현 주소지에 안내문 발송
- 개발사업자와 소유자를 연결하는 만남의 자리 부동산정보과 내 설치

□ 기대효과

- 맞춤형 전산도면 제공으로 구정업무 지원 및 토지관련 민원발생 방지
- 개발사업의 어려움 해소를 위해 찾아가는 적극행정으로 사업의 원활한 추진 및 토지이용가치 상승

□ 소요예산 : 비예산

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 3. 4. ~ 예산 소진 시
- 신청대상 : 금천구 거주 무주택 임차인(임차보증금 3억 이하)
- 신청방법 : 방문 / 온라인 접수(정부24)
- 지원금액 : 보증료 납부액 지원(최대 30만원)
- 소요예산 : 98,000천원 (국49,000천원 시49,000천원)

□ 추진실적

- 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업 시행 : 2024. 3. 4.
- 지급현황 : 76,185천원(370건 지급)
- 접수 및 처리현황

(24. 10. 31. 기준, 단위 : 건)

접수 건수	처리현황				이의신청		환수 처리
	적합	부적합	심사중	취소	접수	처리	
662	370	239	41	12	-	-	-

□ 추진계획

- 신청 및 지원 절차



- 지원금 지급 및 사후관리
 - 접수일로부터 30일 이내 지원금 지급
 - 사후확인 결과 지원 대상 조건을 충족하지 않거나 거짓이나 부정한 방법으로 지원금을 받은 것으로 확인되는 경우 지원금 환수 조치

□ 2025년 소요예산 : 98,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원			
		2024년	2025년	2026년	2027년
계	392,000	98,000	98,000	98,000	98,000
국비	196,000	49,000	49,000	49,000	49,000
시비	196,000	49,000	49,000	49,000	49,000

□ 사업필요성

- 중개대상물 표시·광고 관련 「공인중개사법」 개정시행(2020.8.21.) 및 관련 고시 제·개정으로 인한 표시·광고 규제 강화와 국토부 모니터링 강화로 인하여 과태료 부과 건수 증가 추세
- 최초 모니터링 결과(위반 의심) 통보된 개업공인중개사를 대상으로 표시·광고 규정에 대한 맞춤교육을 실시하여 반복적인 위반으로 인한 행정처분 사례 방지

☞ 공인중개사법 위반 과태료 처분현황

('24. 10. 31. 기준)

연 도	과태료 총건수	표시·광고 위반 과태료 건수	비 고
2024	74	44	표시·광고 위반 과태료 2건 이상 처분대상자 21명
2023	57	52	
2022	23	16	

※ 표시·광고 위반내용에 따라 50만원 ~ 500만원 과태료 부과

※ 인터넷 표시·광고 위반 유형

- 명시 사항(소재지, 면적, 가격 등) 위반
- 부당한 표시·광고(중개대상물 부존재, 거짓·과장, 광고 삭제 지연 등)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 국토부 중개대상물 표시·광고 모니터링 결과 통보 공인중개사
- 사업내용 : 중개대상물 표시·광고 관련 1:1 방문 맞춤교육 실시
- 소요예산 : 1,000천원

□ 추진계획

- 추진대상 : 국토부 모니터링 결과(법 위반 의심) 통보 공인중개사
- 추진절차



○ 교육내용

- 중개대상물 표시·광고 규정집 제작 및 배부
- 중개대상물 표시·광고 체크리스트 및 과태료 주요 처분사례 안내
- 간판 표기, 게시 의무 등 기타 「공인중개사법」 위반 사전예방 안내
- 개정 「공인중개사법」 관련 안내 및 실무 애로사항 청취

□ 기대효과

- 현장 방문 교육을 통해 공인중개사의 중개대상물 표시·광고 규정 이해 및 준수 도모
- 공인중개사의 중개대상물 표시·광고 규정 준수로 중개대상물에 대한 정확한 정보제공 및 법적 분쟁 예방

□ 2025년 소요예산 : 1,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	3,000	1,000	1,000	1,000
구비	3,000	1,000	1,000	1,000

4

정조대왕 능행차길(가칭) 명예도로명 부여 신규

□ 사업필요성

- 개청 30주년을 기념하여 우리 구를 상징하는 명예도로명 부여 추진
- 정조대왕의 효심과 애민정신이 깃든 ‘시흥대로’의 역사적 가치 홍보
 - 선정사유 : 시흥대로는 과거와 현재를 연결하는 ‘금천구의 중심도로’이며, 구민과 함께하는 축제·소통길로서 명예도로명을 부여함이 적정

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 9.
- 사업대상

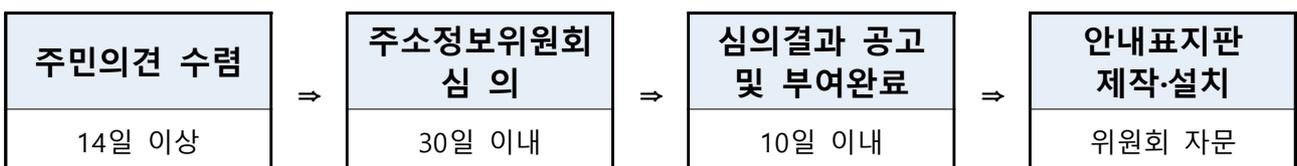
법정도로명	기 점	종 점	도로길이	도로폭
시흥대로	시흥동 979-2 (석수역 건너편)	독산동 948 (시흥IC)	5,070m	50m



○ 사업내용

- 명예도로명 부여를 통한 역사적 사건·의미 등을 구민에게 홍보
- 기·종점, 교차로 등에 명예도로명판, 안내표지판을 설치

□ 추진계획



- 주민 의견수렴 및 주소정보위원회 심의
 - 설문조사 등으로 주민의견 적극 수렴
- 공공디자인 진흥위원회 자문
 - 공공 안전성, 심미성, 장소의 적합성 등을 자문
- 명예도로명 안내표지판 등의 시설물 설치
 - 보행 불편함이 없고 명예도로명을 효과적으로 홍보할 수 있는 곳을 선정
 - 교차로 가로등, 신호등의 지주에 명예도로명판 설치
- 홍보계획
 - 언론보도 및 현수기를 활용한 홍보

기대효과

- 우리 구의 대표축제인 ‘정조대왕 능행차 재현행사’의 가치 제고
- 금천구와 정조대왕의 역사적 사실관계를 홍보하여 구민 자긍심 고취

2025년 소요예산 : 40,000천원

(단위 : 천원)

재원별	합계	연차별 소요재원		
		2025년	2026년	2027년
계	40,000	40,000	0	0
구비	40,000	40,000		

위치도 및 표지판(예시-시흥행궁길)



