

서울특별시 금천구 2022년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안 심사보고서

2022년 9월 16일
행정재경위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2022년 9월 6일, 금천구청장
- 나. 회부일자 : 2022년 9월 6일 회부
- 다. 상정일자 : 제238회 서울특별시 금천구의회 정례회 개최 중
제1차 행정재경위원회(2022년 9월 16일)
 - 상정, 제안설명, 검토보고, 질의·답변, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지 (한만석 기획경제국장)

가. 개정이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2022년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 수립, 서울특별시 금천구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

- 공유재산관리계획 대상은 총 11필지로 관련 토지주 협의 완료

(단위 : m²/ 천원)

소재지	구분	공부면적	취득면적	소유자	기준가격 (공시지가)	매입가격
11필지		8,425	8,425		584,637	876,958
시흥동 산79	토지	1,256	1,256	이세덕 등 5명	82,268	123,402
시흥동 산79-6	토지	1,273	1,273		83,381	125,072
시흥동 산78	토지	496	496		32,488	48,732

413-1답	토지	404	404	이정은 등 7명	31,592	47,389
413-2답	토지	605	605		47,311	70,966
413-4답	토지	67	67		5,239	7,859
416답	토지	893	893		72,511	108,767
산76임	토지	2,993	2,993		196,041	294,062
산76-6임	토지	25	25		1,637	2,456
418답	토지	291	291	이세덕	23,629	35,443
417임	토지	122	122	이정의	8,540	12,810

○ 호암산자락 생활밀착형 도시농업 체험장 조성 위한 토지매입

- 1) 시흥계곡 활성화(생태계류 복원, 도시농업농장 등)를 통해 시흥동의 부족한 녹지·여가공간을 확보하고 금천구를 대표하는 공원 조성
- 2) 도시농업공원 조성으로 주민 도시 텃밭 체험 등 도시농업 활성화
- 3) 총 사업비 : 1,087백만원(국비 917, 구비 170)
- 4) 토지매입(가격) : 8,425㎡(876,958천원)

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 검토보고 : 전문위원 박병규

나. 검토의견

○ 제안이유

- 2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 공유재산의 취득에 대해 구의회 의결을 받고자 하는 것임.
- 이번 제2차 수시분 공유재산 관리계획안은 총 11필지이며, ‘호암산자락 도시농업농장 조성사업’ 대상지 토지매입 건임.

○ 사업내용

- ‘호암산자락 도시농업농장 조성사업’은 개발제한구역 주민지원사업으로, 시흥

계곡 활성화(생태계류 복원, 도시농업농장 등)를 통해 시흥동의 부족한 녹지·여가공간을 확보하고, 나아가 금천구를 대표하는 생태치유공원으로 조성하기 위해 추진하는 사업임.

○ 검토결과

- 2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 11필지 매입건으로 ‘호암산 자락 도시농업농장 조성사업’은 개발제한구역 주민지원사업(국토부) 공모에 선정된 사업으로서
- 시흥동의 부족한 녹지·여가공간 확보 및 도시농업농장 및 생태공원 조성 등 시흥계곡 활성화를 위한 부지매입으로 구민을 위해 필요한 사업이며 관련 법령에 따라 진행되고 있는 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 필요한 사항 : 없음