

# 서울특별시 금천구 2022년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안

의안번호	2209
------	------

제출일자 : 2022. 9. 6.  
제 출 자 : 금 천 구 청 장

가. 시흥계곡 생태공원 및 도시농업농장 조성을 위한 토지매입

- 1) 시흥계곡 활성화를 통해 시흥동의 부족한 녹지·여가 공간을 확보하고 금천구를 대표하는 생태·치유공간 조성
- 2) 도시농업공원 조성으로 주민 도시 텃밭 체험 등 도시농업 활성화
- 3) 총 매입비 : 877백만원

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 금천구 2022년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 수립, 서울특별시 금천구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

2022년도 공유재산관리계획 대상은 총 1건으로 매입1건 임.

[취득 재산 총괄표]

(단위 : 백만원)

연번	사업명	소재지	토 지		소요예산	비고
			지 목	면 적(㎡)		
1	시흥계곡 생태공원 및 도시농업농장 조성을 위한 토지매입	시흥동 산79	토지	1,256	877	
		시흥동 산79-6	토지	1,273		
		시흥동 산78	토지	496		
		413-1답	토지	404		
		413-2답	토지	605		
		413-4답	토지	67		
		416답	토지	893		
		산76임	토지	2,993		
		산76-6임	토지	25		
		418답	토지	291		
417임	토지	122				

# 서울특별시 금천구 2022년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안

시흥계곡 활성화를 통해 시흥동의 부족한 녹지·여가공간을 확보하고 주민 도시 텃밭 체험 기회 제공 등 금천구를 대표하는 생태·치유 공간 마련 및 도시 농업농장을 조성하고자 서울특별시 금천구 2022년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

□ 공유재산관리계획 계상재산 (목록 : 별첨)

- 취득 1건(매입 1건)
  - 시흥계곡 생태공원 및 도시농업농장 조성을 위한 토지매입
    - 매입 : 토지 8,425㎡

# 2022년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : ㎡/ 백만원)

구 분			현 재	
			건수	면적
취득	계	토지		
		건물		
		기타		
	매입	토지		
		건물		
	기부 채납	건물		
	교환	토지		
	신축	건물		
	증축	건물		
	기타	공작물		

# 2022년도 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

연번	구분	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취 득 사 유	비고 (소관부서)
		지목	소 재 지	면적				
1	시흥계곡 생태공원 및 도시농업농장 조성을 위한 토지매입	토지	시흥동 산79	1,256	123,402	2022. 10.예정	도시농업농장 및 생태공원 조성 등 시흥계곡 활성화를 위한 부지 매입	공원녹지과
		토지	시흥동 산79-6	1,273	125,072			
		토지	시흥동 산78	496	48,732			
		토지	413-1답	404	47,389			
		토지	413-2답	605	70,966			
		토지	413-4답	67	7,859			
		토지	416답	893	108,767			
		토지	산76입	2,993	294,062			
		토지	산76-6입	25	2,456			
		토지	418답	291	35,443			
토지	417입	122	12,810					